

Создано: 01.11.2025 в 17:41

Обновлено: 18.01.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9286245785>

Собственник

**79811569129**

Санкт-Петербург, улица Струве, 4

**27 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Струве, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

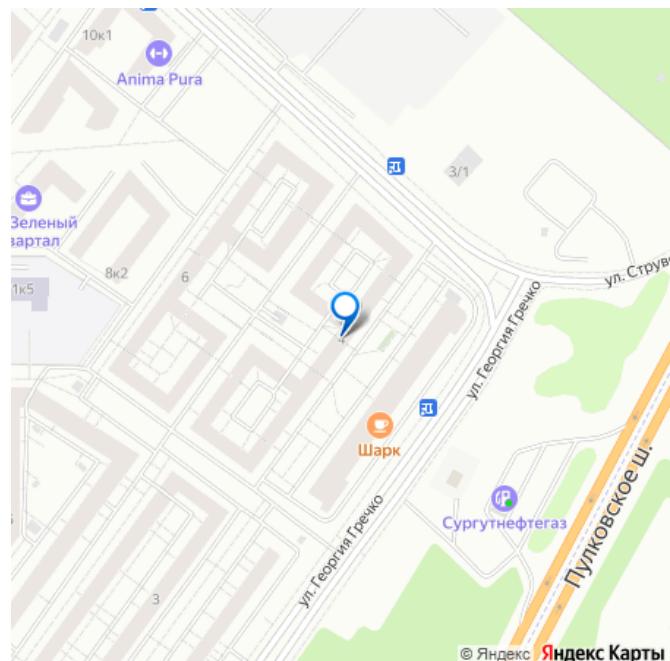
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риелторы и прочие посредники только с реальным клиентом! ТОРГ! СРОЧНО! Кратко: Остаток по ипотеке 7,3 млн. По документам 4-х комнатная (соединены кухня и гостиная). Прописка СПб, Московский район. ЖК Зеленый Квартал. Новый 5-эт дом. Ухоженный зеленый район, вся инфраструктура, 8 минут от КАД, своя экотропа и лес. 2 школы и 2 детских сада 3 мин пешком. Я - один взрослый собственник, документы в порядке. Квартире 3 года, в идеальном состоянии, многое остается. В теплом современном подземном паркинге 2 машиноместа за доп. плату. Небольшой торг возможен с реальным покупателем. Без посредников Подробнее: Уникальный проект, который мы создавали для себя: долго, дорого, качественно. Ремонт сделан с нуля, все снято до бетона и построено заново. Авторский дизайн Киры Разумниковой. Ниже неполный список того, что вы получите, приобретя эту квартиру:

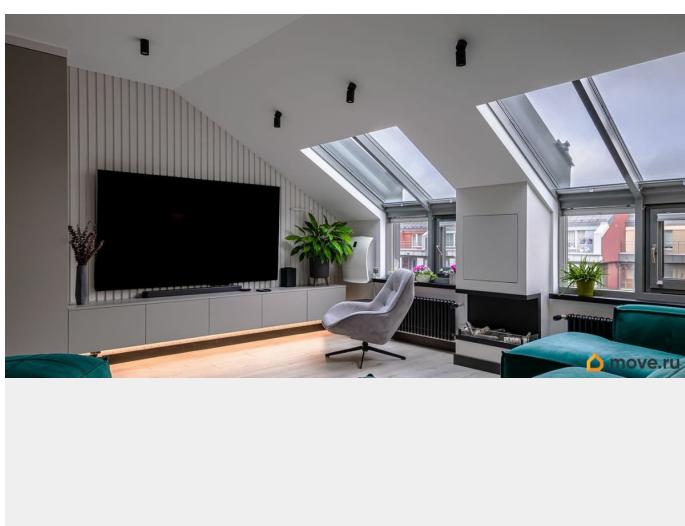
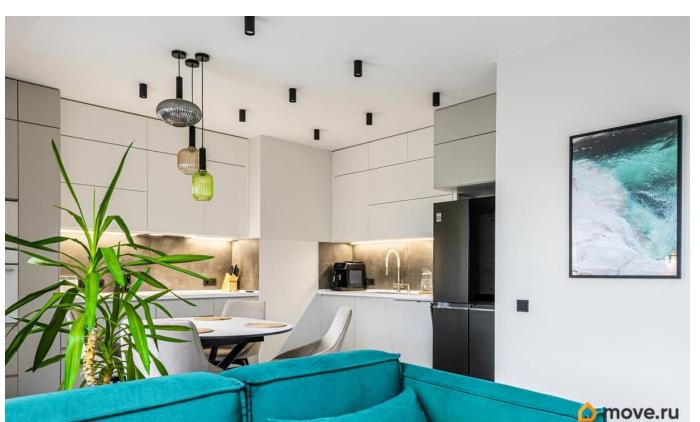
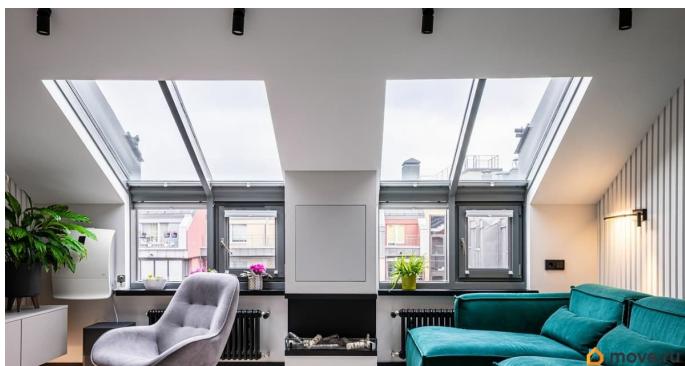
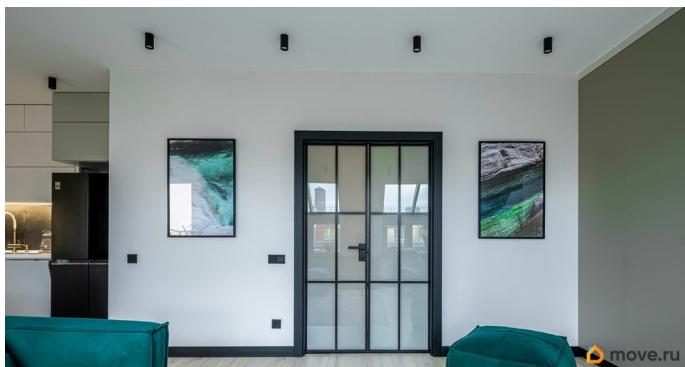
- Дорогая кухня на заказ: столешница и раковина из искусственного камня, встроенные фильтры

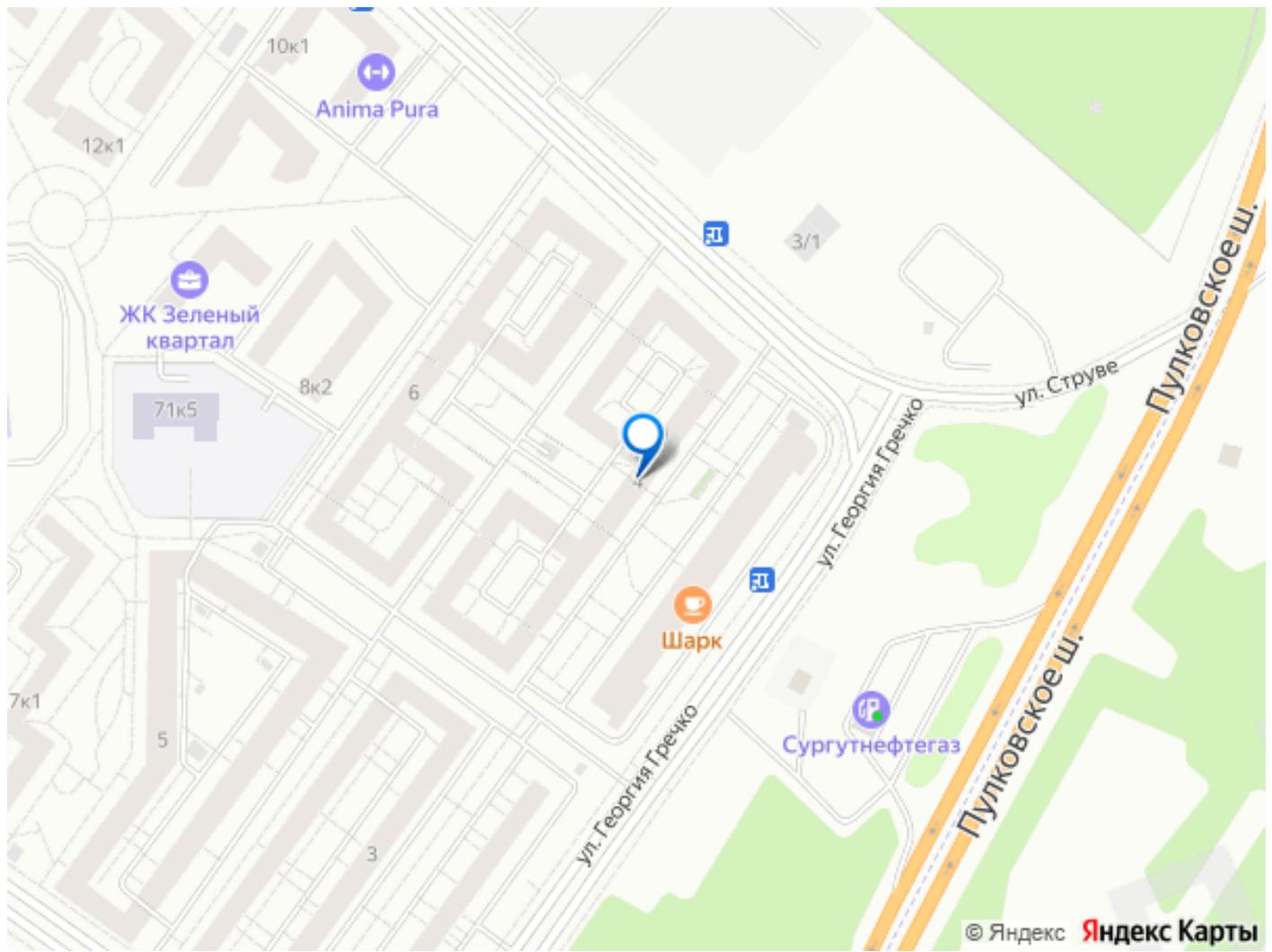
для питьевой воды, измельчитель отходов, фурнитура Bloom, доводчики, фасады МДФ, сантехника Omoikiri (Япония) • Действующий камин на биотопливе с настоящим огнем и теплом без запаха • В каждой комнате установлены бризеры для поддержания комфортного микроклимата и ионизации воздуха • Бронированная дверь с полной шумоизоляцией • Ванная и раковины в санузлах из искусственного камня. Теплые полы. В душевой в мастер-спальне тропический душ RGW (Германия) •

Подоконники Тектон-Премиум из натурального дуба • Вся корпусная мебель придумана дизайнером и изготовлена на заказ • Сделана шумоизоляция не слышно вообще ничего • Бойлер на случай отключения горячей воды • Датчики протечек с блокировкой подачи воды •

Установлены радиаторы Guadro (Италия) • Две террасы: установлен утолщенный керамогранит на регулируемых опорах, дополнительная гидроизоляция. Малая терраса выходит на закрытый внутренний двор с детской площадкой, с большой открывается вид на Пулковское водохранилище, ночью на ночной город • Все продумано до мелочей много мест хранения и источников света. В парадной есть колясочная • Большой круглосуточный магазин в соседнем доме, 2 минуты на машине новый ТРК АстраМолл. •

Красивейший ухоженный лес, своя экотропа и лесопитомник, чистый воздух А еще ночью, лежа на диване или кровати, вы будете созерцать звезды. Рядом расположены обсерватория и аэропорт - здесь нет и не будет высокой застройки и засветки неба. Это единственный район в городе, где так видны звезды. Звоните (с 10 до 22), на переписку не всегда есть время





Move.ru - вся недвижимость России