

🕒 Создано: 05.12.2025 в 18:18

Обновлено: 06.01.2026 в 18:58

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
74к2**

24 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

85.1 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

109.2 м²

Этаж

21/22

Детали объекта

Тип сделки

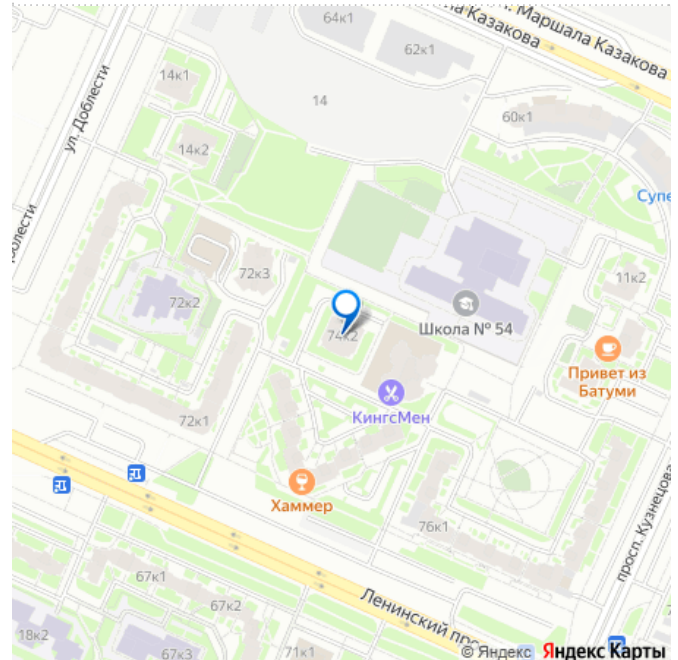
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

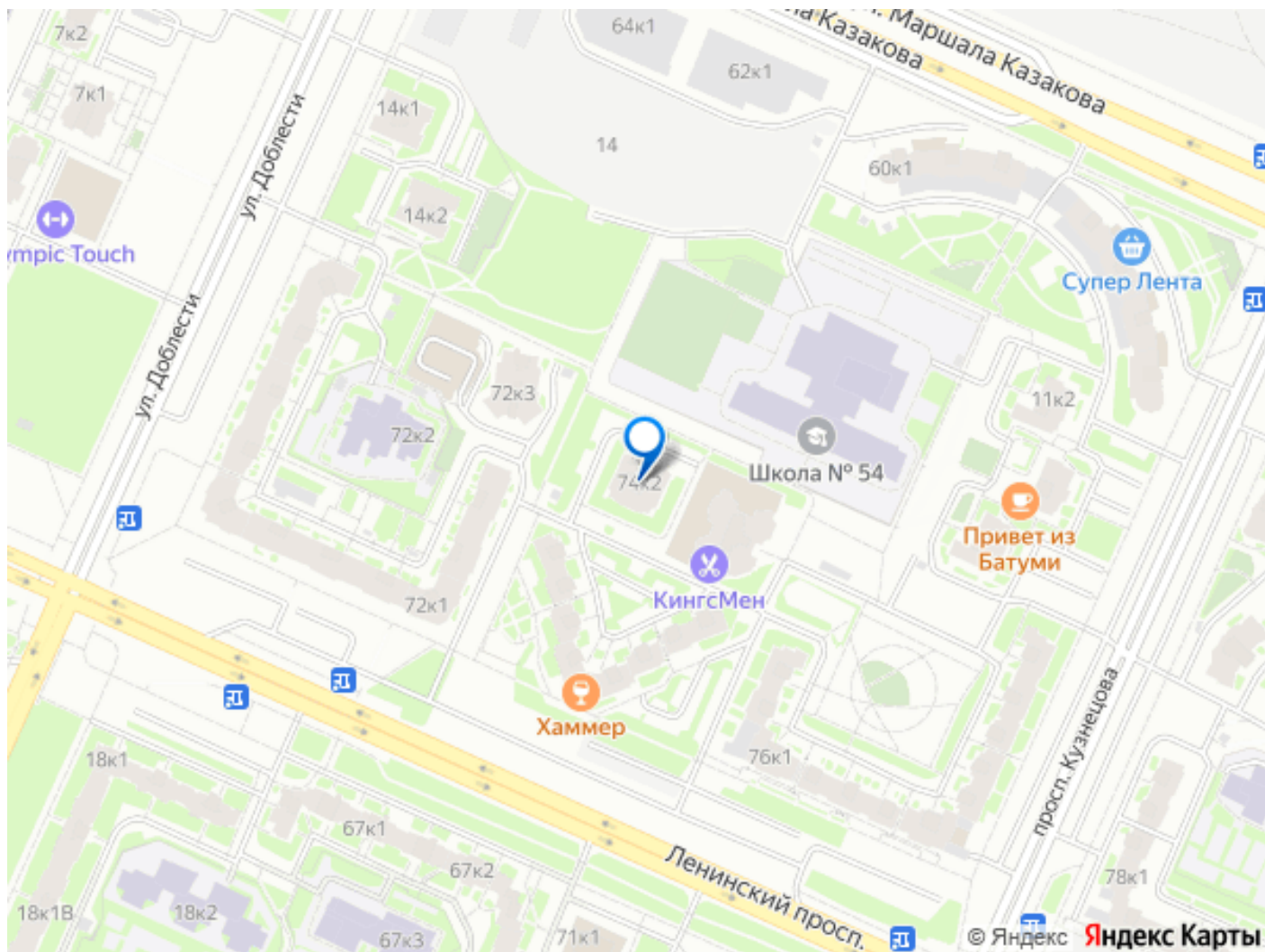
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127411147 На 21 этаже 22 этажного дома продается 4-евро квартира, общей площадью 109,2 кв.м. Квартира состоит из: кухня, гостиная, детская комната, спальня, спортивная комната, 2 утепленные застекленные лоджии, в одной из которых находится кабинет, 2 СУ, в одном расположена сауна. Квартира оборудована 4 камерами видеонаблюдения: первая камера установлена перед парадной, вторая перед дверью в звонке, третья общая в лифтовом холле, четвертая в прихожей непосредственно в квартире. Управление камерами со смартфона. Установлены 2 кондиционера (в гостиной и спальне). Выполнена шумоизоляция, теплые полы в прихожей и обоих СУ, так же теплый пол в душевом поддоне. Электричество разведено на 3 фазы, всего 50 кВт, с учетом сауны. Сауна оборудована печью Harvia с

парогенератором, с датчиком влажности и температуры. Управление с пульта. Установлен бойлер Ariston. Вся квартира согласно технического плана, без перепланировок. Напольные покрытия в санузлах, кухне и прихожей - керамогранит, в гостиной - паркет, в детской и спортивной комнате - ковролиновая плитка. Покрытие стен в технике венецианской штукатурки с использованием гипса. В санузлах использованы керамогранит, мраморная плитка. Вокруг дома развитая инфраструктура: школа в 20м, детский сад 500м, детская и взрослая поликлиники на другой улице (Брестский бульвар). Детские площадки, футбольное поле, баскетбольная площадка с резиновым покрытием. Готовая семейная квартира для семьи с 1-2 детьми. С готовым ремонтом, не требующим капиталовложения. Минимальная амортизация квартиры, ремонт с 2021г. Приобреталась по ДДУ. Квартира полностью готова к сделке. Прямая продажа, один собственник, подходит под ипотеку, ф-9 чистая, вся сумма в договоре. Торг. Причина продажи: расширение семьи. оперативно показываю! Есть возможность приобрести 2 машиноместа с кладовыми в паркинге 39м! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России