

Создано: 13.10.2025 в 13:07

Обновлено: 11.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9285742130>

Ирина Рыбакова, СТАТУС

**79119509356**

Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
99

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 99

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

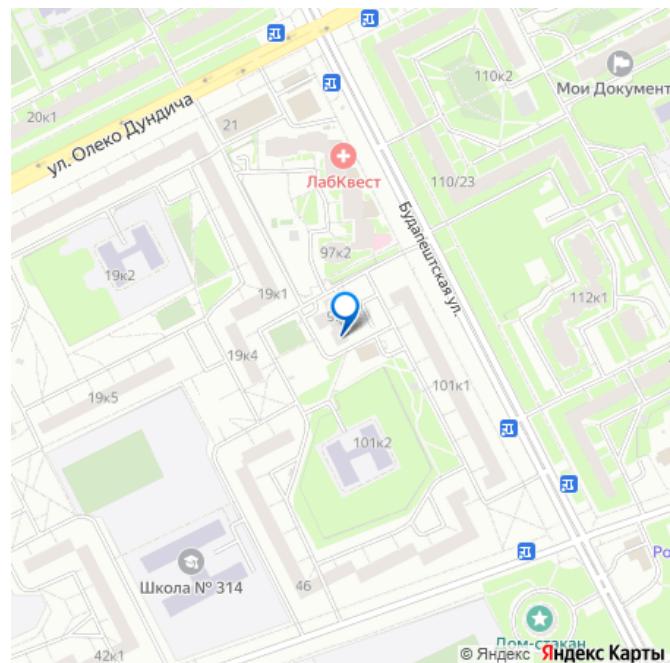
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

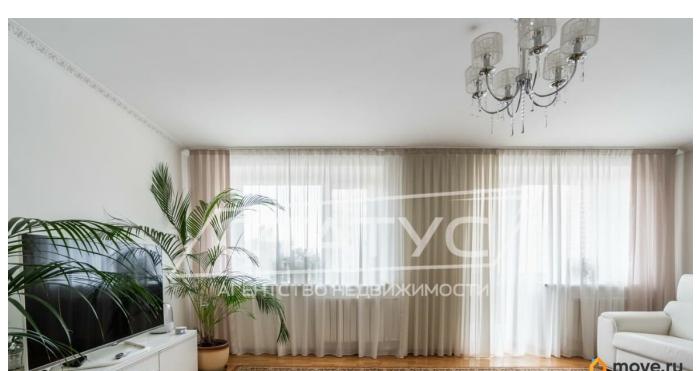
В продаже квартира площадью 109,4 м<sup>2</sup> 3/15 этаже, расположена по адресу Будапештская 99. Она представляет собой просторную четырехкомнатную квартиру с видом на три стороны. Основные характеристики квартиры: - Первая спальня 12,2м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 3,2м<sup>2</sup>, вторая спальня 12,1м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 6,4 кв м, которая имеет второй вход из кабинета площадью 12,5м<sup>2</sup>.

Кухня 12,2м<sup>2</sup> и просторная гостиная площадью 25,2 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 6,2м<sup>2</sup>. - Санузлы: Два санузла (10.1 м<sup>2</sup> и 3.9 м<sup>2</sup>) и сауна (1.3 м<sup>2</sup>), что делает квартиру особенно комфортной для большой семьи. -

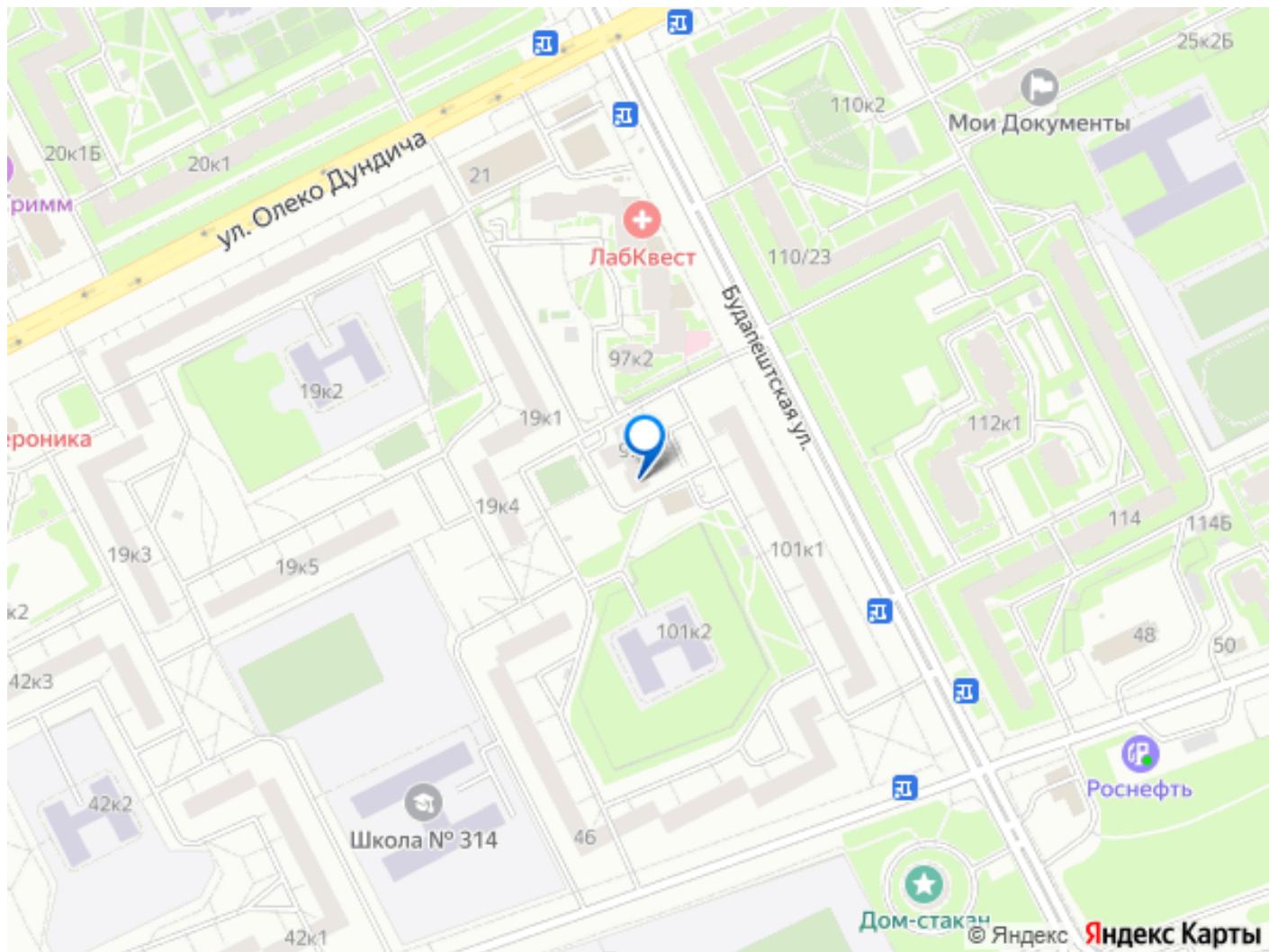
Ремонт: Готовый ремонт с мебелью и техникой, что позволяет сразу заселиться без дополнительных затрат. - Вид: Вид на три стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение и панорамные виды.

- Парковка у дома за шлагбаумом. - На этаже есть личная кладовая. - Квартира расположена в районе с очень удачной и развитой инфраструктурой. В пешей доступности, две станции метро: Купчино и Дунайская, что делает квартиру удобной для тех, кто ценит транспортную доступность. Два удобных заезда на КАД. Не далеко остановки наземного транспорта. Рядом с

домом находятся магазины шаговой доступности: Пятерочка, Магнит, Дикси. Так же недалеко есть ОК, Лента, Перекресток. В районе несколько школ и детских садов. Эта квартира идеально подойдет для: - Семей с детьми: Просторные комнаты и два санузла обеспечат комфорт для всех членов семьи. - Любителей уединения: Изолированные комнаты позволяют каждому иметь личное пространство. - Тех, кто ценит комфорт: Сауна и готовый ремонт с техникой делают жизнь в квартире максимально удобной. - Рабочих из центра города: Близость к метро упрощает ежедневные поездки на работу. Плюсы квартиры 1. Просторная планировка с удобными комнатами. 2. Два санузла и сауна – редкость для квартир такого класса. 3. Готовый ремонт и мебель, что экономит время и деньги. 4. Хорошая транспортная доступность. 5. Вид на три стороны и естественное освещение. Если вы ищете комфортное жилье для семьи или просторную квартиру с дополнительными удобствами, эта квартира станет отличным выбором! Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и договоримся на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России