

Создано: 12.09.2025 в 18:29

Обновлено: 07.01.2026 в 09:49

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 96

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

109.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

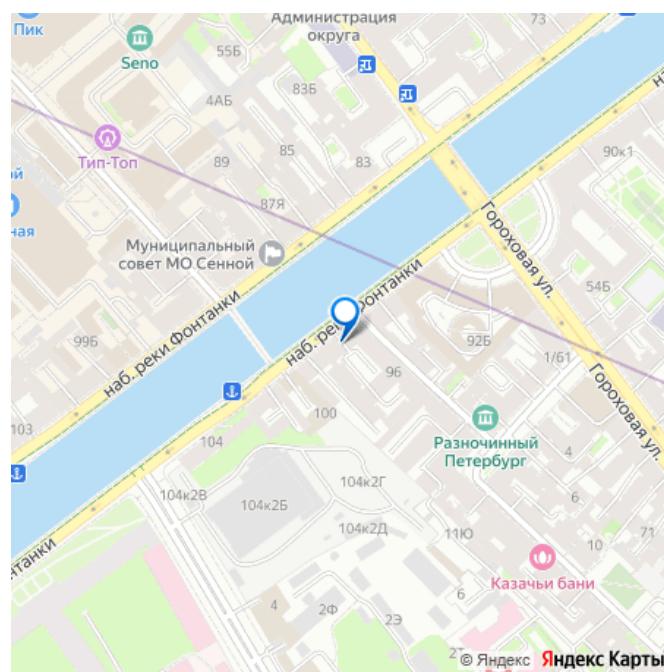
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9286400781>

Андрей Марсович Мухамадеев, Этажи
Санкт-Петербург

79818731719

для заметок



Описание

Дом 1904 года постройки на набережной реки Фонтанки, 96 предлагает к продаже просторную 4-комнатную квартиру общей площадью 109 м². Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга и сочетает в себе классическую архитектуру эпохи модерна с современным уровнем комфорта. Ключевым преимуществом являются высокие потолки 3,5 метра, создающие ощущение простора и наполняющие помещения светом.

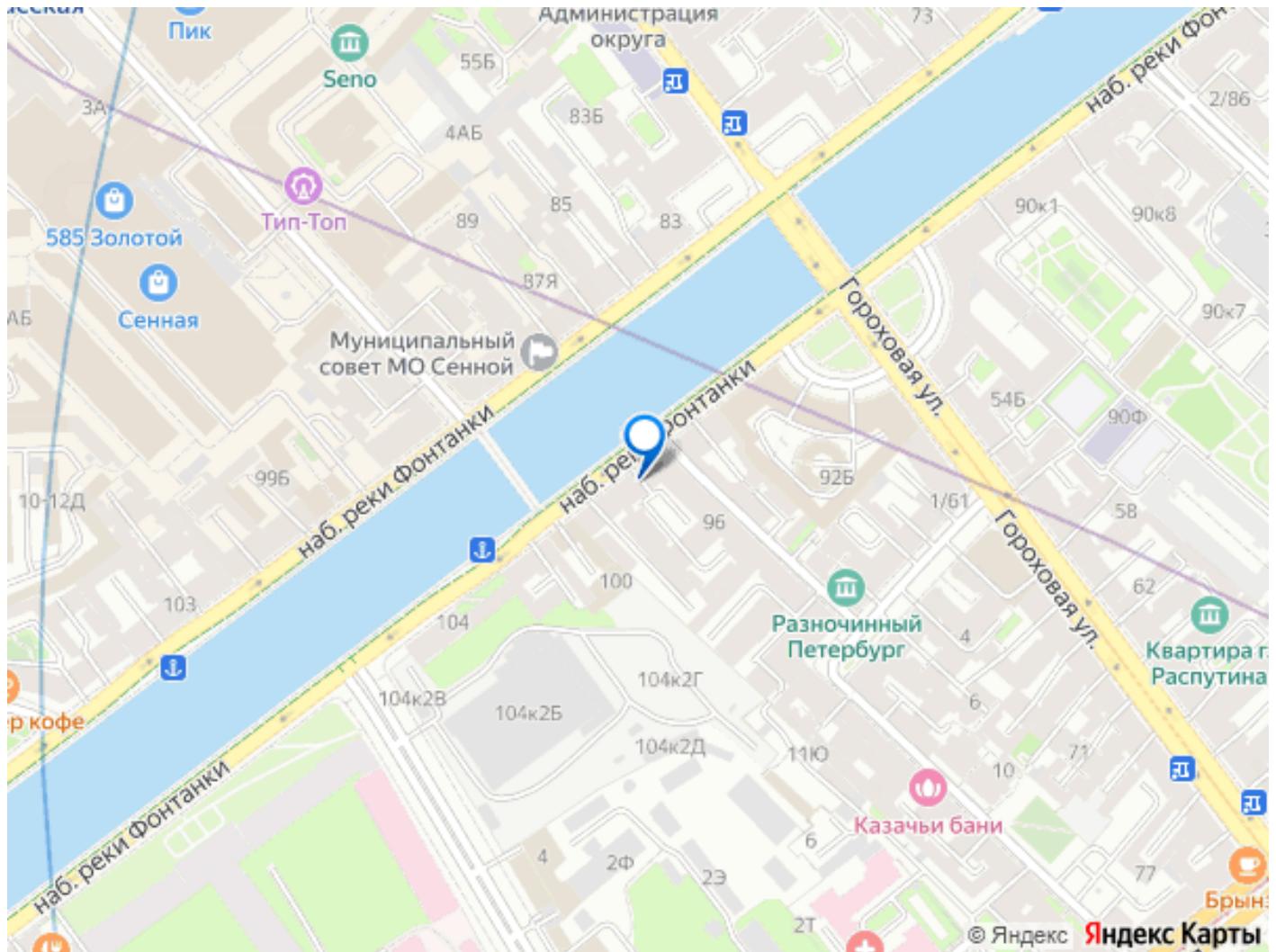
Планировка квартиры практична и функциональна, позволяя легко зонировать пространство под потребности владельца. Исторический фасад и парадная находятся в процессе проведения реставрационных работ, что подчеркивает статусность адреса.

Для повседневного комфорта в доме функционирует лифт, а внутренний двор закрыт от посторонних и оборудован парковочными местами. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, банки, кофейни и рестораны. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью ключевых исторических мест.

Несмотря на центральное расположение, квартира выходит в тихий закрытый двор, гарантируя спокойную жилую среду. Данный объект представляет интерес для тех, кто ценит надежность кирпичных домов, исторический характер архитектуры и стремится к приобретению недвижимости с высоким инвестиционным потенциалом в одном из самых стабильных и престижных районов города. Готов ответить на все ваши вопросы по телефону и организовать показы. Также поможем оформить ипотеку с низким процентом ! Код пользователя: 175153 Номер

в базе: 9820750





Move.ru - вся недвижимость России