

🕒 Создано: 21.03.2026 в 19:29

Обновлено: 27.03.2026 в 19:43

**Собственник**

**79817010933**

**Санкт-Петербург, Счастливая улица, 12**

**35 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Счастливая улица, 12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Счастливая](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

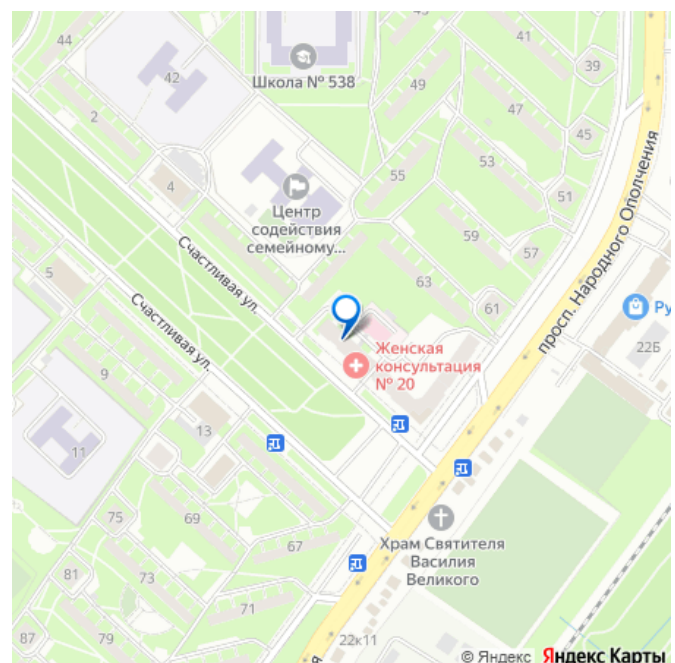
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ПРОДАЖЕ! ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ И КОМФОРТНАЯ ВО ВСЕХ ОТНОШЕНИЯХ 4-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА. УНИКАЛЬНАЯ, С ПРОДУМАННОЙ ПЛАНИРОВКОЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕЙ ВОЗМОЖНОСТЬ КОМФОРТНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ В ФОРМАТЕ 5-ТИ КОМНАТ ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ КУХНИ-ГОСТИННОЙ ДО 24 кв. м. БЕЗ НАРУШЕНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ. Окна квартиры выходят на три стороны дома с панорамным видом на аллею и сквер. Квартира расположена в современном доме, 2002 года постройки, в районе с давно сложившейся застройкой и инфраструктурой. Общая площадь квартиры 109,9 кв.м. Жилая 71,5 кв.м, вспомогательная 38,4 кв.м и две просторные остеклённые лоджии с освещением площадью 6,7 и 4,1 кв.м. Комнаты изолированные: гостиная, спальня, детская, кабинет и просторный холл 19,9 кв.м. В квартире 2 с/у, большой санузел оборудован ванной с гидромассажем и душевой гидромассажной кабиной. В квартире установлена система очистки воды. Вся мебель изготовлена по индивидуальному заказу от фирмы Mr.Doors. Также на кухне

установлена вся бытовая техника фирмы BOSCH и Whirlpool. Квартира оснащена системой кондиционирования зима/лето с функцией вентиляции, а также в квартире установлена система видеонаблюдения. Парадная оборудована видеонаблюдением, консьерж. В доме 3 подъезда, на этаже 3 квартиры. В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника. Отличное местоположение дома с удобной планировкой квартиры. Плюс к квартире в личном пользовании есть межэтажное нежилое помещение 3.94 кв.м. , находится на 10.5 этаже рядом с квартирой. ВСЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ. Просмотры по предварительной договорённости. Звонки по телефону с 15 00 до 21 00 (мск).

