

Создано: 29.10.2025 в 16:45

Обновлено: 27.01.2026 в 14:33

## Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 55

# 37 990 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 55

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

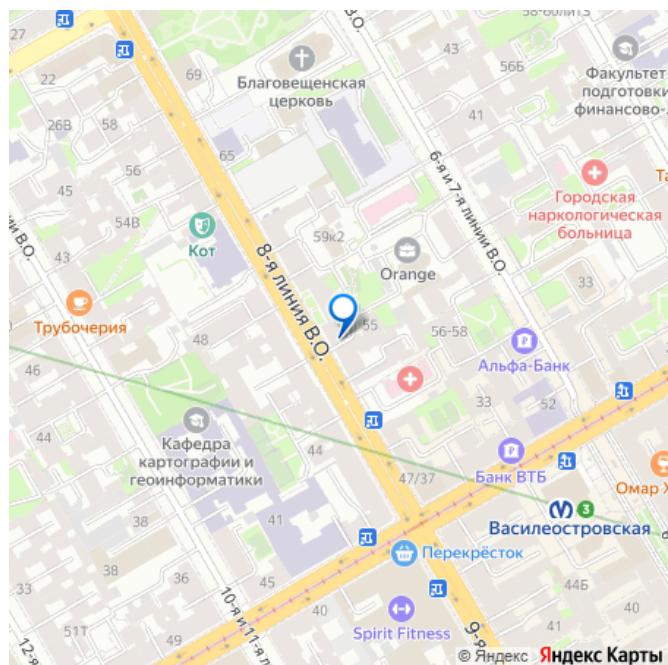
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286149044>

Room, Room

**79117298108, 7911167  
8555**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию евро-4-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в тихом дворе Васильевского острова. Расположение: Дом расположен в шаговой доступности от станции метро Василеостровская и в историческом центре Васильевского острова - много зелени и красивых мест для прогулок и отдыха. О доме: Шестиэтажный кирпичный дом 1905 года постройки для ценителей высоких потолков и широких подоконников..

Капитальный ремонт 1974 год, железобетонные перекрытия. Вход в квартиру с чистого зелёного двора (не колодец). О квартире: Выполнен дизайнских ремонт, где гармонично переплетаются 2 стиля: модерн середины века и современный. Сочетание современной техники, натуральных материалов и мебели mid-century. Пространство и планировка продумана до мелочей для комфортного проживания семьи из нескольких человек.

Основное пространство в квартире занимает большая кухня-гостиная 41 м<sup>2</sup>, рядом с ней расположена мастер-спальня со своим санузлом с душевой и гардеробной, в противоположной стороне находятся две «детские» комнаты (одна из них уже для подростка или можно использовать под кабинет), ванная комната рядом с зоной

кухни-гостиной и гостевой туалет с «лапомойкой» (низкорасположенный душ для удобного мытья домашних животных) в прихожей + большая гардеробная в холле. В квартире 7 окон, что дает большое количество света, вид на зелень во дворе и Благовещенскую церковь. Есть парковочное место для автомашины. О документах: 2 собственника, в собственности больше 5 лет.

Просмотры по предварительной договоренности. На все дополнительные вопросы готов ответить по телефону или в сообщениях.



