

Создано: 04.02.2026 в 00:47

Обновлено: 09.02.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9289147058>

Агент

**79111704981**

## Санкт-Петербург, Ждановская набережная, 11Д

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ждановская набережная, 11Д

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

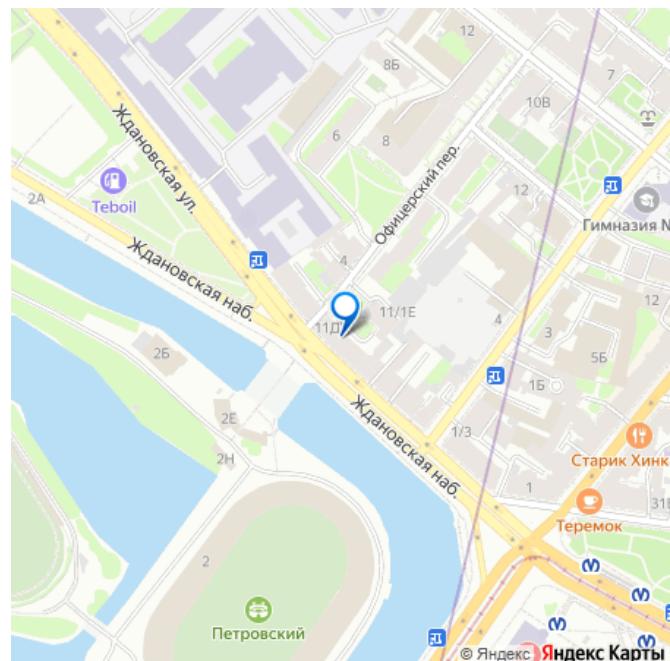
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

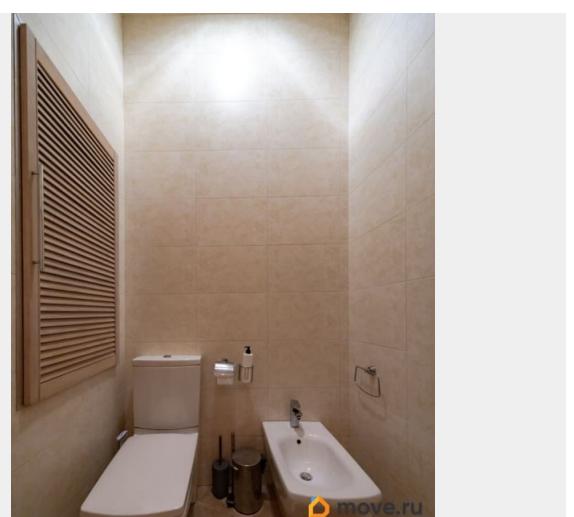
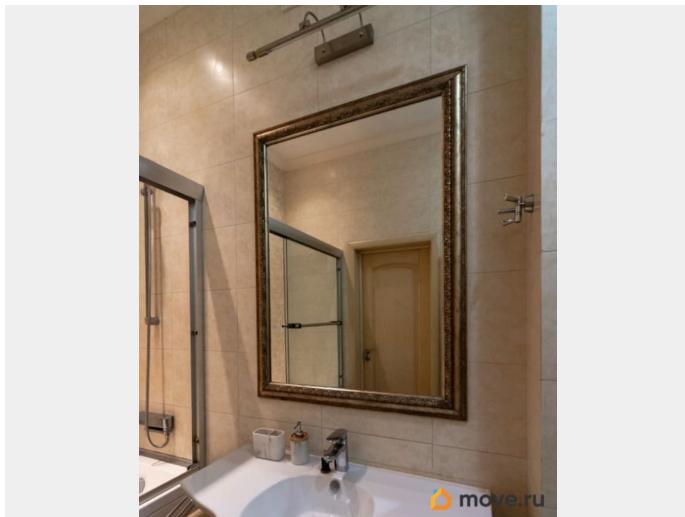
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

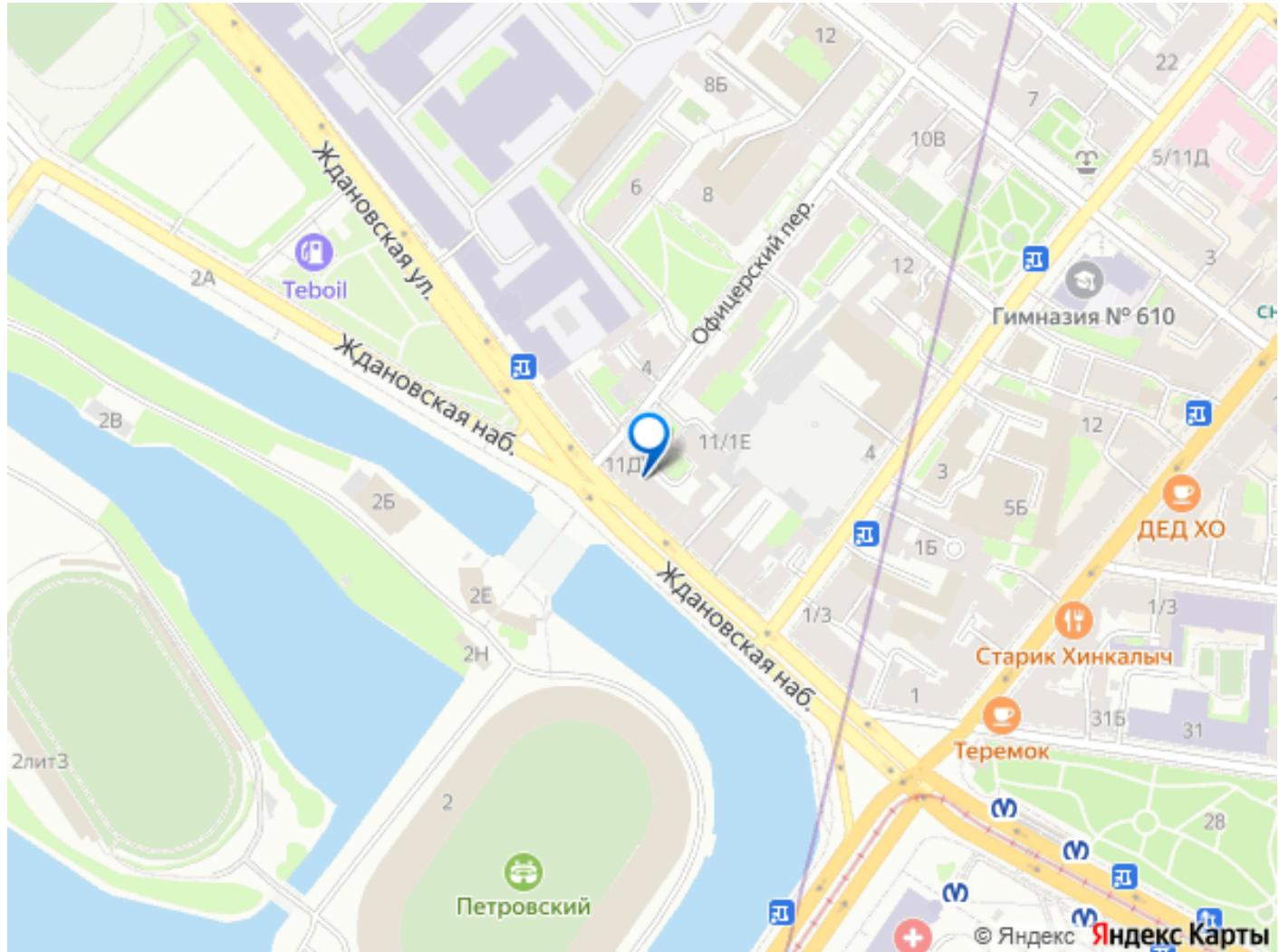
В продаже предлагается видовая двухсторонняя четырехкомнатная квартира в сталинском доме. Крепкая надежная постройка 1955 года в стиле сталинский ампир со смешанными перекрытиями, толстыми стенами и высокими потолками, где сохранен дух классического Петербурга. Кап. ремонт крыши произведен в 2017 году, систем холодного водоснабжения - 2020 году, в планах на 2026 год ремонт фасадов. С утра до вечера квартира залита солнечным светом. Здесь много воздуха, прекрасный вид на реку Ждановка с одной стороны, с другой на тихий зеленый двор. Квартира с дизайнерским ремонтом со следами времени, натуральным паркетом, венецианской штукатуркой. В квартире газовая колонка и газовая плита, это значит, вы никогда не будете зависеть от отключения горячей воды. Прекрасная локация. Шаговая доступность золотого треугольника города, метро Спортивная - 400 метров, стрелка ВО - 1,5 км -15 мин пешком. Рядом классическая гимназия и хорошие школы, поликлиники, всевозможные кафе и магазины. Во дворе выделенное парковочное место, двор закрыт, внизу детская площадка. Один собственник с 2006 года, есть небольшое обременение.

Прямая продажа.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России