

Создано: 13.08.2025 в 10:41

Обновлено: 11.11.2025 в 19:18

<https://spb.move.ru/objects/9284061144>

Евгений Яковлев, Евгений Яковлев

**79119609976**

Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 15/1

**20 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 15/1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

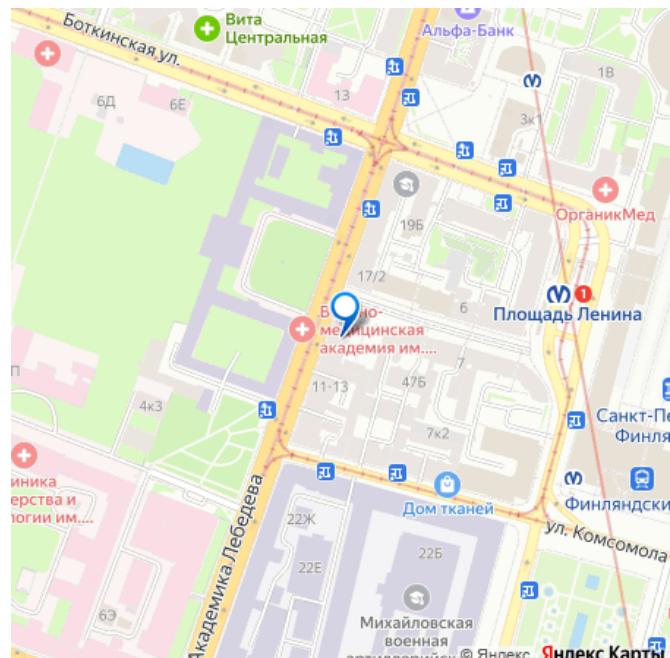
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

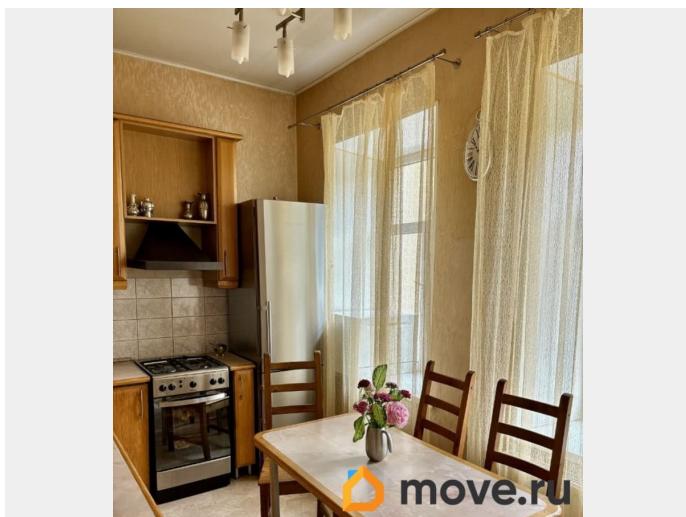
Покупка в ипотеку

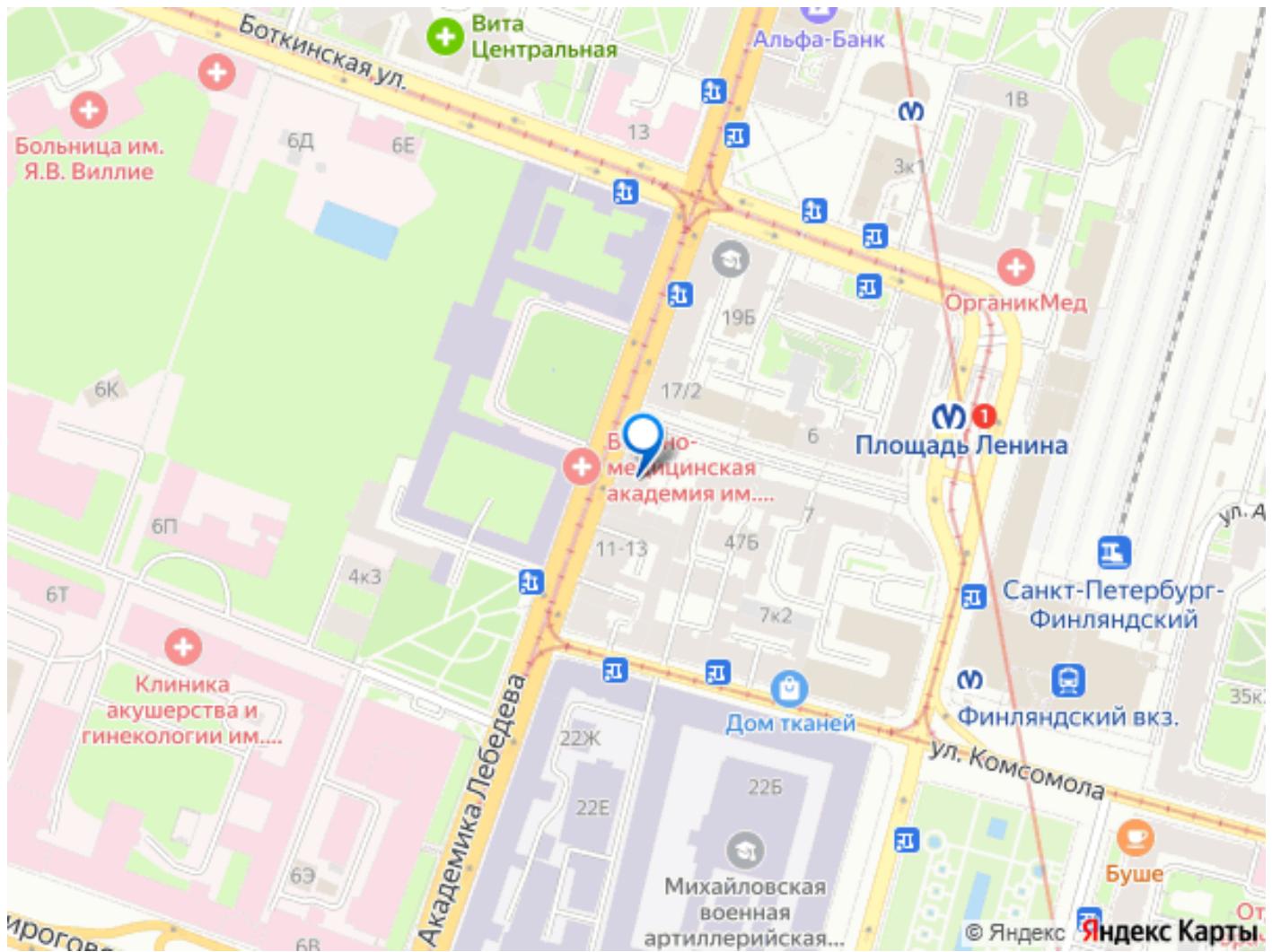
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже 4-х комнатная квартира почти в самом центре Санкт-Петербурга. Удобная локация: дом находится в 3-х минутах ходьбы от станции метро «Площадь Ленина». На автомобиле в любой конец города можно добраться за полчаса. В пешей доступности множество исторических достопримечательностей: Крейсер Аврора, Петропавловская крепость, Летний сад, Дворцовая набережная и тд. Дом с произведенным кап.ремонтом, стены кирпичные с железобетонными перекрытиями. Высота потолков 2,85 м. На этаже всего 2 квартиры. Парадная чистая, ухоженная, вход возможен с двух сторон: с улицы и со двора. Есть парковочная площадка за шлагбаумом. В квартире просторные комнаты: 24,4 + 24 + 20,7 и 13,7 кв.м. При желании можно соединить две комнаты и ещё увеличить пространство. Окна квартиры выходят на две стороны. Санузел раздельный. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений. Подходит под ипотеку любого банка.





Move.ru - вся недвижимость России