

Создано: 13.04.2025 в 16:41

Обновлено: 12.07.2025 в 16:50

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 24

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

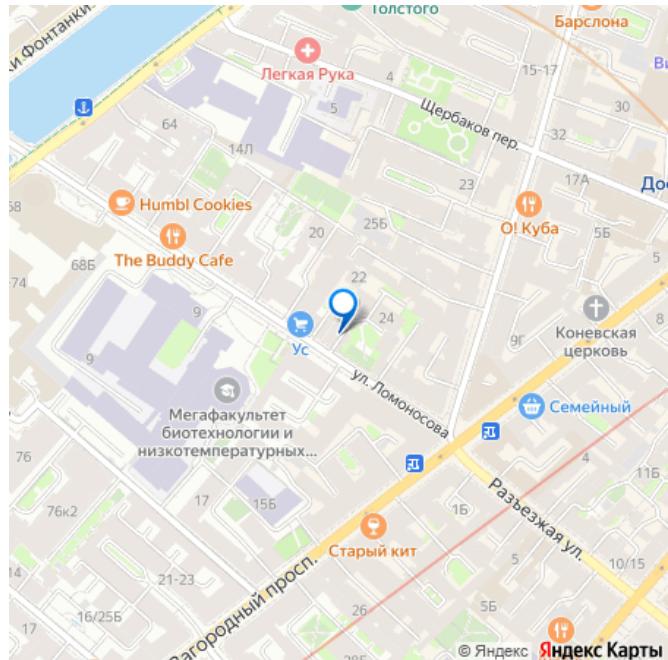
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9277020697>

Собственник

**79112837938, 7911742  
1936**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

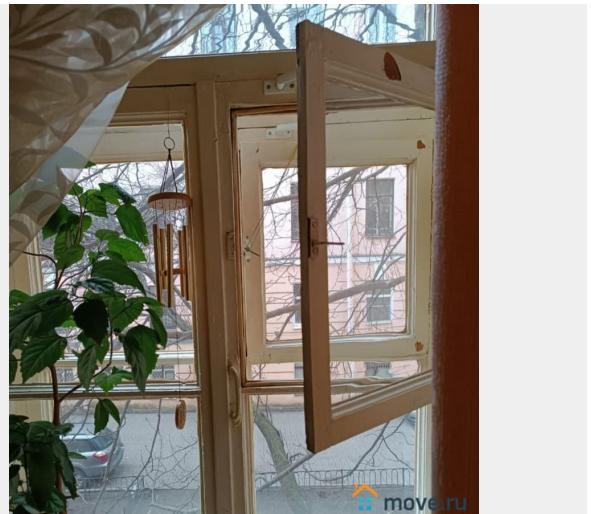
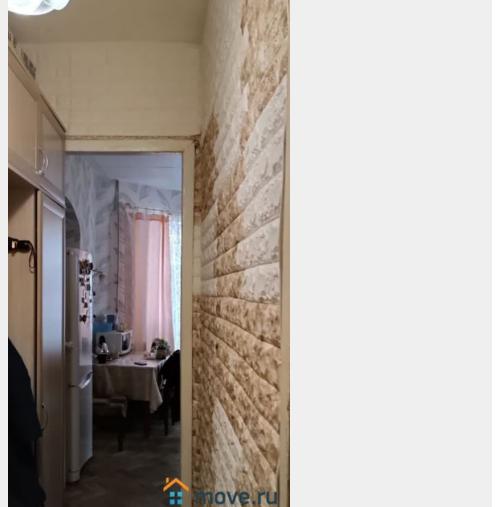
да

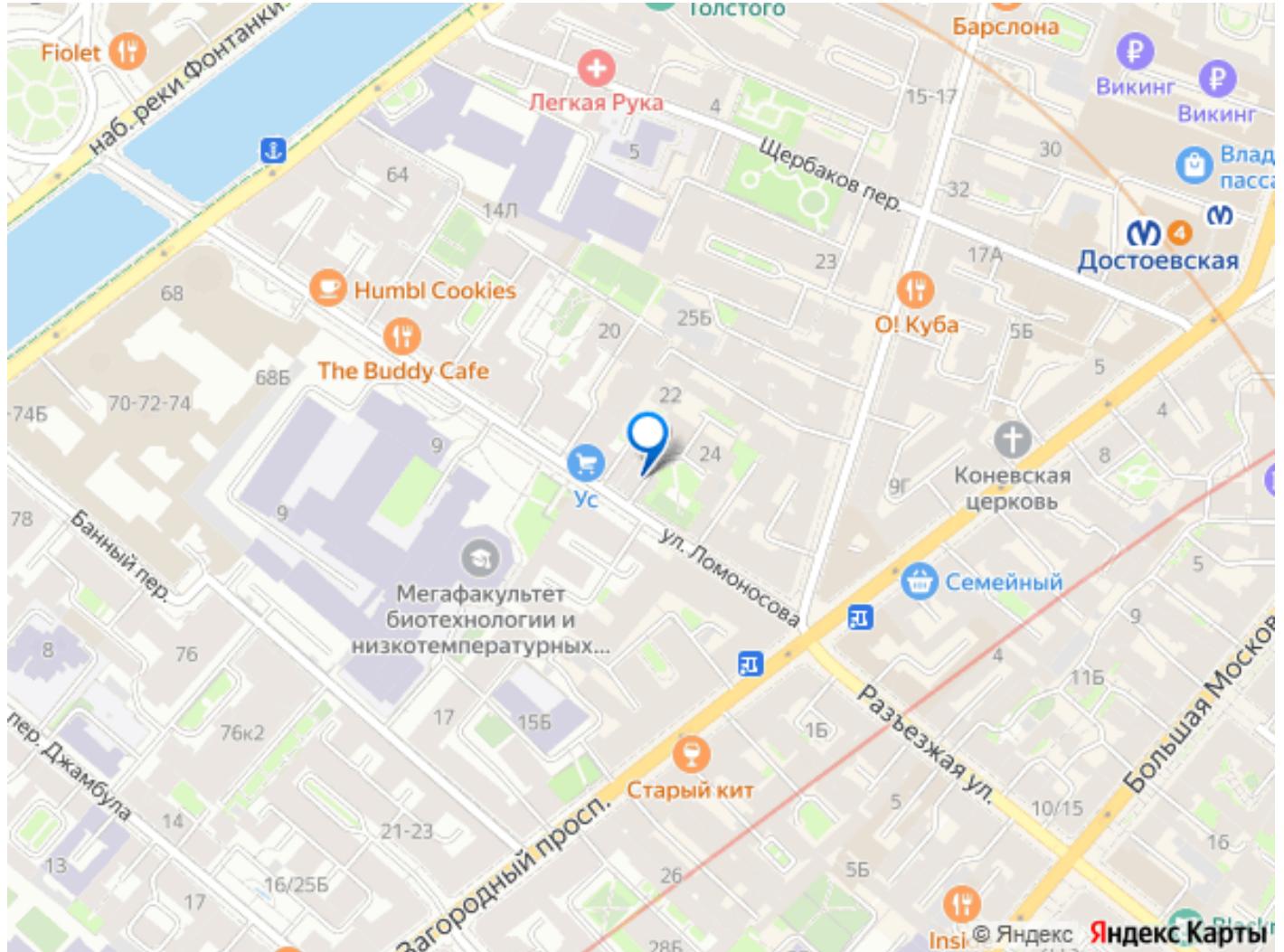
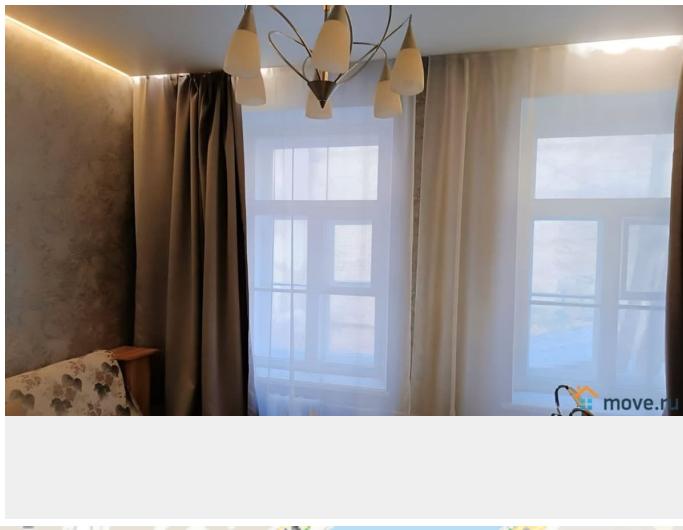
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Доходный дом архитектор Пель Александр Христофорович. Территория с двумя не проходными дворами зелёными (деревья, кустики) . Наземная парковка есть. Ворота открываются, как положено дистанционно. Во дворе и под квартирой НЕТ: кафе, баров, салонов красоты, кальянных и т. д. Первые этажи жилые. Подвал сухой, трубы отопления в подвале новые и стояки тоже. Крепкий, кирпичный дом. Толщина стен примерно 80 см. Междуэтажные перекрытия железобетонные плиты по металлическим балкам. На этаже всего 2 (две) квартиры, в парадной (подъезде) только что был ремонт, не курят и не шумят Материал стен несущих внутри - кирпич. Квартира расположена на 2 этаже двухсторонняя, солнца много. В каждой комнате (включая кухню) по два больших окна, комнаты прямоугольные (не вытянутые). Высота потолков 3 метра. Общая площадь — 110.8 кв. м, из которых 79.6 кв. м — жилая площадь, и 11.1 кв. м занимает кухня. Перестроек и переделок не законных в квартире нет. Газ есть, вода (напор всегда), электричество, без проблем и перебоев, интернет (провайдеры разные). Есть даже стационарный телефон. В 5-10 минутах ходьбы метро: Достоевская, Владимирская, Звенигородская. Культурно развлекательная

часть - Пять углов, Рубинштейна.... Фонтанка  
(водные прогулки) Театры: Большой  
Драматический, Малый Драматический ,  
Александринский, ТЮЗ, Зазеркалье и т. д.  
Квартиру продают собственники. В  
собственности давно, дети не прописаны. С  
документами всё в порядке, обременений  
нет.





Move.ru - вся недвижимость России