

Создано: 17.12.2025 в 21:40

Обновлено: 18.12.2025 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9287489572>

Олеся Фивейская, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 15

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кронверкская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80.9 м²

Площадь кухни

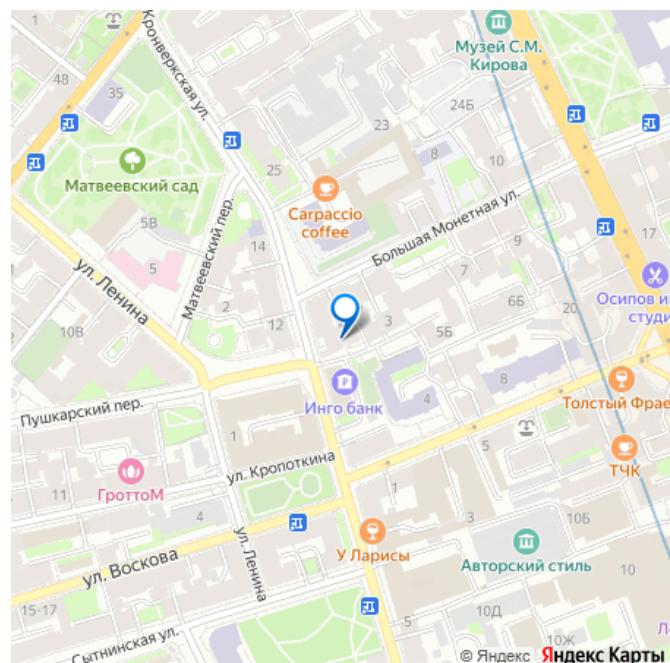
8.7 м²

Общая площадь

110.8 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

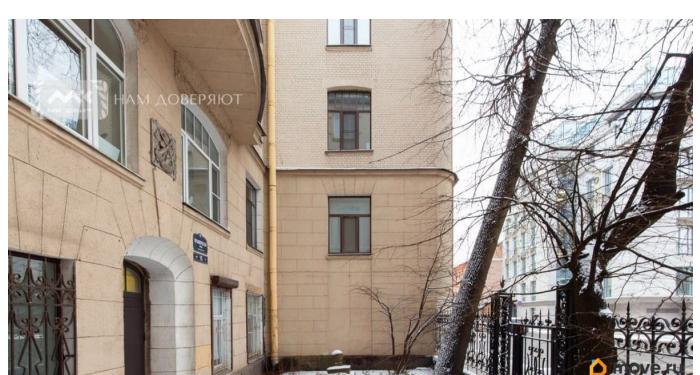
да

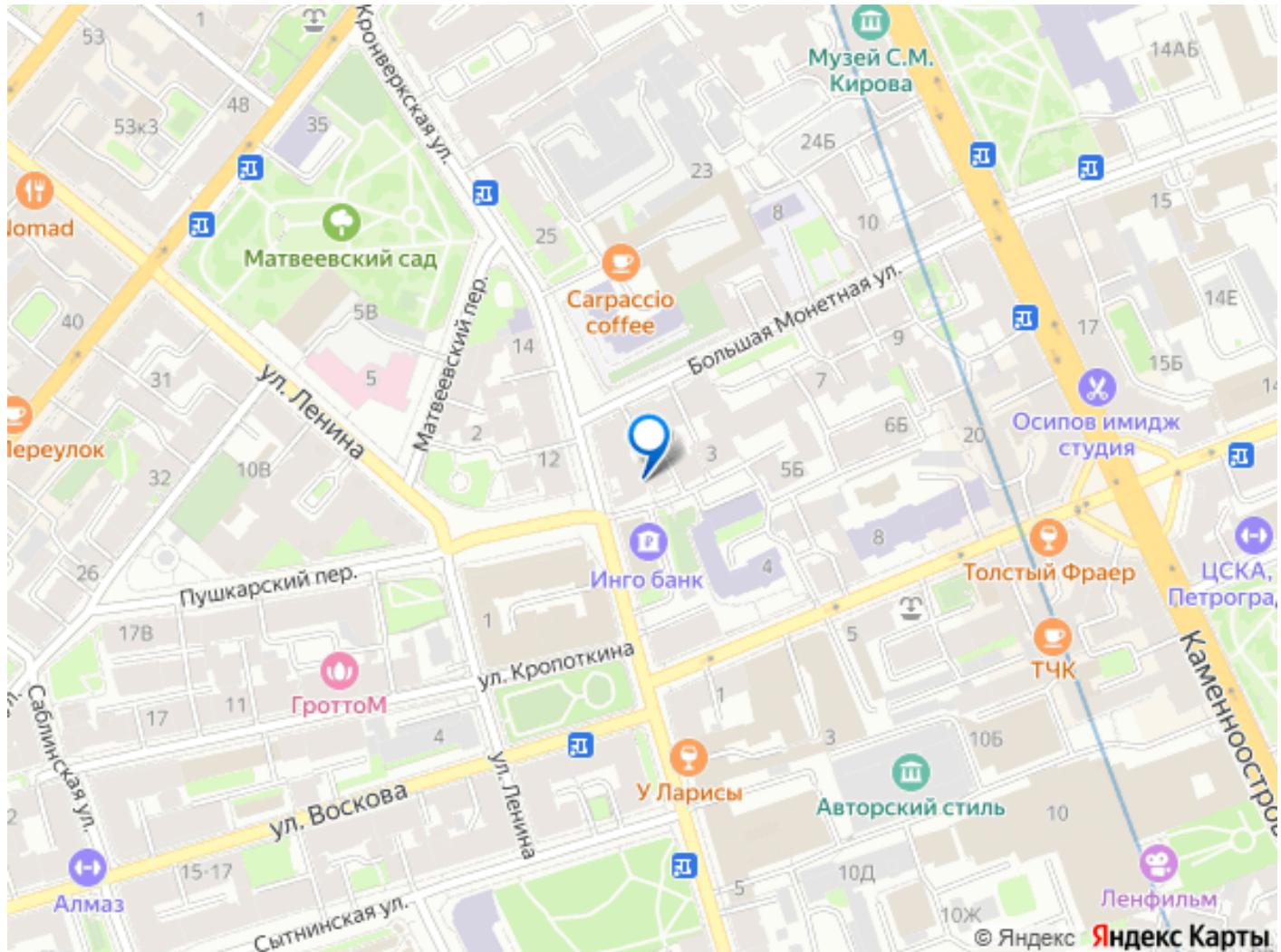
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127781570 В продаже великолепная семейная, уютная 4-х комнатная квартира в сердце Петроградского района, рядом с Александровским садом, Матвеевским садом и в 10 минутах ходьбы от метро Горьковская и Петроградская. Доходный дом С.Ф.Френкеля построен в 1915 году в стиле модерн по индивидуальному проекту, является памятником культурного наследия. В шаговой доступности расположены детские сады, гимназия 85, Сытный рынок. Пройдя через Александровский сад, мимо театров «Балтийский Дом», «Мюзик-Холл» вы дойдете до Петропавловской Крепости. В доме всего 25 квартир, железобетонные перекрытия и газовая колонка, значит всегда есть чистая горячая вода. Вход в парадную через маленький зеленый сквер, атмосфера приватности, уединения и тишины. Квартиры выше отремонтированы. Внутренние коммуникации и кровля были заменены. В квартире хорошая звукоизоляция, достигнута сочетанием толстых стен, ремонтом и хорошим расположением квартиры. Квартира площадью 110,8 м², расположена на 2 этаже, состоит из 4-х изолированных комнат и

большой гардеробной комнаты. В квартире много окон, с видом на тихую улицу и сквер, настоящий Петербургский пейзаж. В квартире нет несущих стен и отсутствуют охранные элементы КГИОП, возможно сделать и согласовать любую планировку по Вашему желанию. Документы готовы к сделке. Один собственник. Звоните, отвечу на ваши вопросы. Приглашаю на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России