

Создано: 28.06.2024 в 15:47

Обновлено: 05.11.2025 в 13:27

<https://spb.move.ru/objects/9286307739>

Ольга Агафонова, Торговый дом  
недвижимости

**79118239896**



Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 79-81-83

**55 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

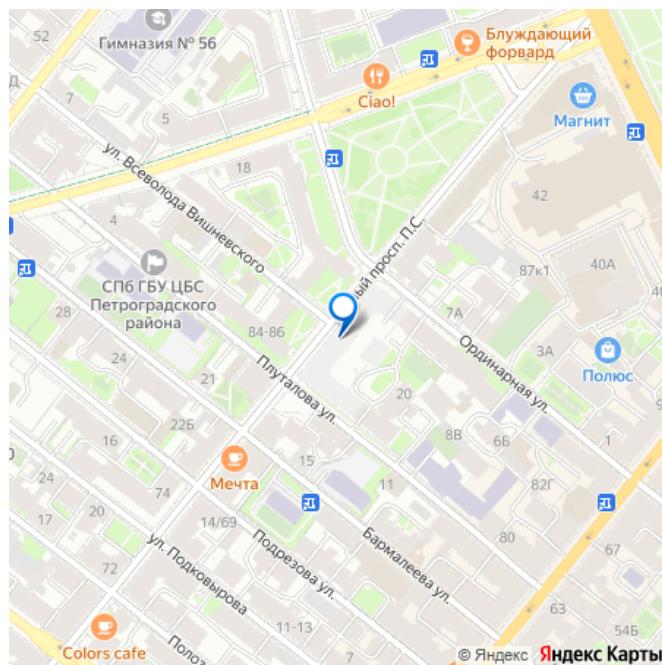
31.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Клубный дом премиум-класса Мадонна Бенуа Мадонна Бенуа расположена в самом центре Петроградского района, рядом с зелеными скверами, Каменноостровским проспектом и набережной реки Карповки. Наряду с престижной жилой застройкой здесь сосредоточены культурные и исторические объекты, торговые центры и бутики, театры, музеи и выставочные пространства, престижные государственные и частные школы и детские сады, передовые университеты. Эргономика и планировочная концепция: Прихожая-холл с гостевым санузлом и местом под гардеробную.

Количество санузлов равно числу спален.

Классические и евро-планировки с объединённой кухней-гостиной. Квартиры с мастер-спальнями и приватными ванными комнатами. Интересные форматы и решения в квартирах: Квартиры с эркерами.

Мансардные квартиры имеют техническую возможность организации дымоходов для установки дровяных каминов. Три фасадных корпуса, объединенных единой архитектурной концепцией. 100 квартир от одной до четырех комнат. Площадь от 40,98 до 128,87 кв. м. Пять секций-парадных.

Высота корпусов от 6 до 8 этажей. Потолки в квартирах от 3,05 до 3,9 м. Высота потолков

мансардных этажей до 4,2 м. Все квартиры в клубном доме передаются с черновой отделкой: Внутренние стены и перегородки. Цементная/бетонная стяжка пола со звукоизоляцией. Дерево-алюминиевые/металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. Стальные радиаторы отопления с нижним подключением и терморегуляторами. Ввод электрики в квартиры с установкой щита рядом с входом. Ввод ХВС и ГВС в квартиры. Качественные металлические входные двери с декоративными накладками с утеплением, звукоизоляцией, надежными замками и глазком. Звонок и кнопка звонка у входных дверей. Трубка домофона с возможностью подключения видеоустройства.

**БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР И ПАРКОВКА** На придомовой территории организована охраняемая гостевая парковка. Во внутреннем благоустроенным сквере приятно пройтись по мощеным дорожкам, отдохнуть на удобной скамейке, насладиться ароматом зеленой листвы. Парковые светильники создадут особенную атмосферу для прогулок в вечернее время, а дети будут рады новой тематической игровой площадке. **ЗДОРОВЫЙ МИКРОКЛИМАТ В КВАРТИРАХ** Качественная шумоизоляция и теплосбережение.

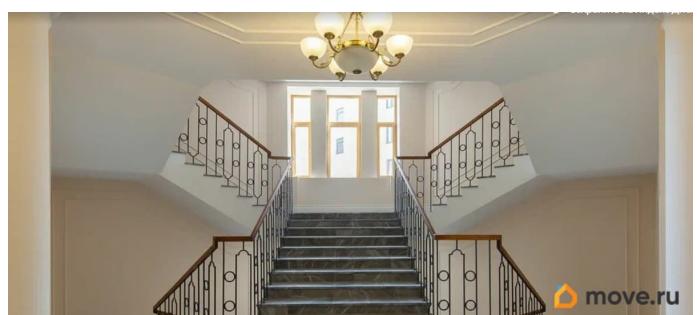
Благодаря надежным внешним кирпичным стенам и перекрытиям в квартирах прохладно летом и тепло зимой. Система центрального кондиционирования, благодаря которой в квартире контролируется комфортный температурный режим. Система многоступенчатой очистки воды.

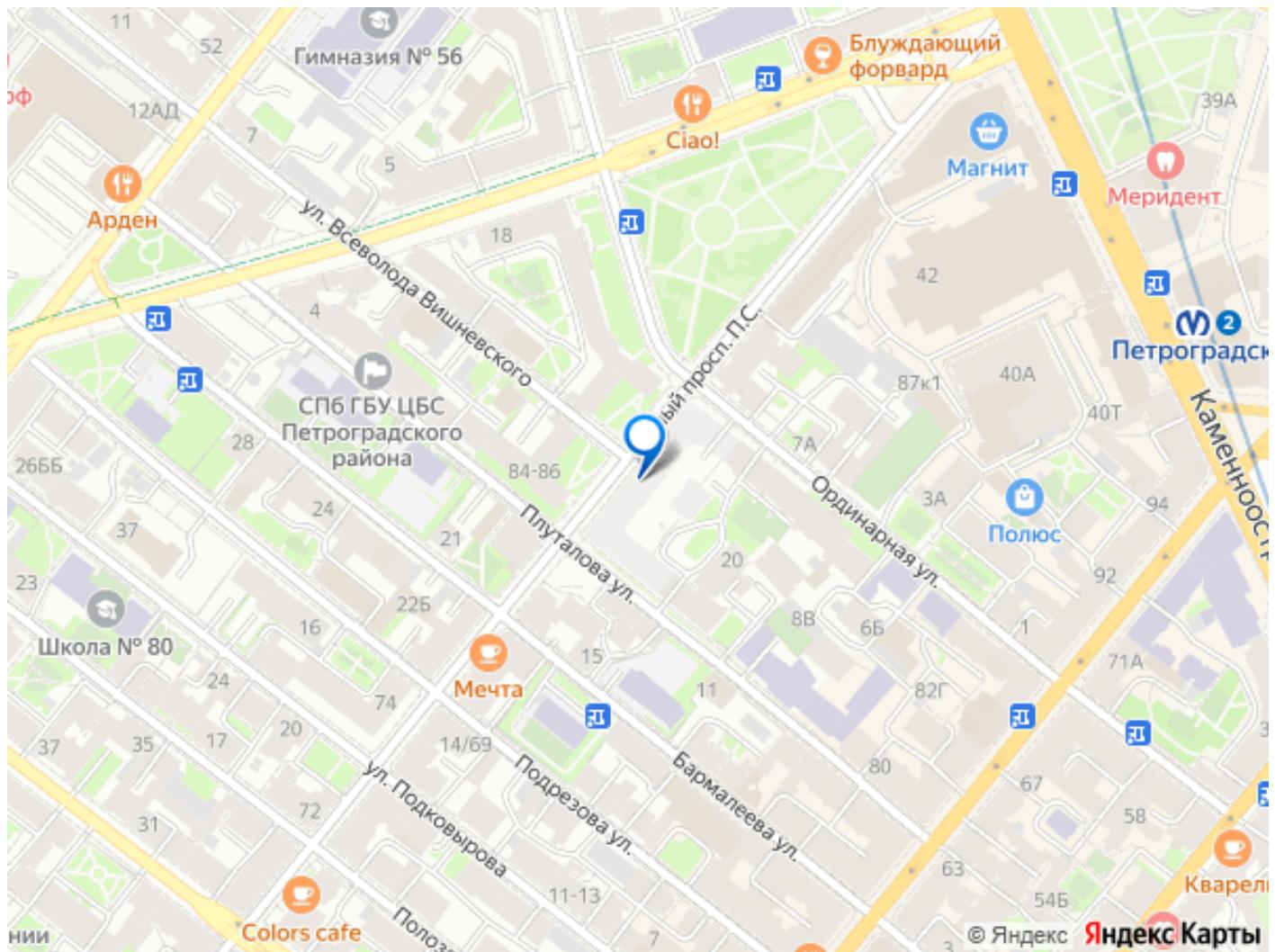
Современные фильтры быстро и эффективно очищают воду из крана. **ЗАЩИТА И БЕЗОПАСНОСТЬ** Система контроля доступа. Видеодомофония. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру и внутри

дома. Автоматизированная система контроля и диспетчеризации всех инженерных систем здания. Датчики пожарной сигнализации.

Служба технического сервиса и безопасности, работающая в режиме 24/7.

**КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ** Бесшумные премиальные лифты. Высокоскоростной Wi-Fi на всей территории дома. Повышенная электрическая мощность в квартирах.





Move.ru - вся недвижимость России