

Создано: 23.05.2024 в 01:37

Обновлено: 11.01.2026 в 21:54

<https://spb.move.ru/objects/9253481989>

Александр Ольховицкий, Ината

**79818490483**

## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 104

**49 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 104

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

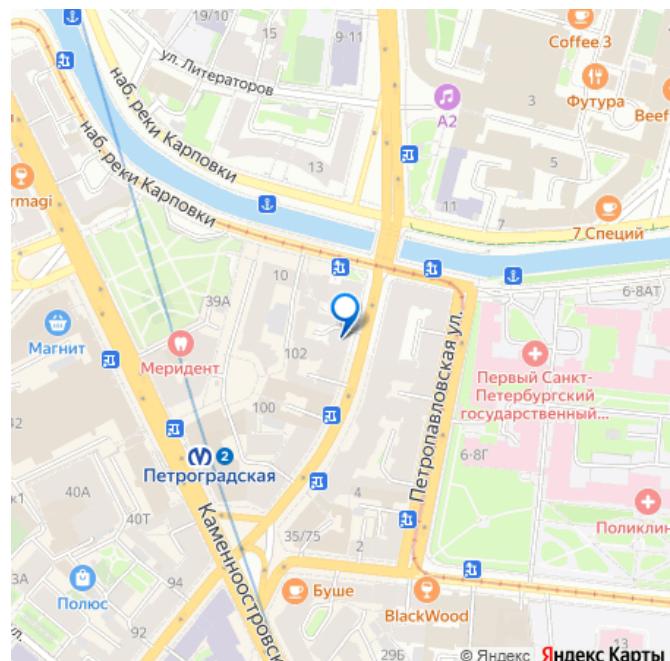
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

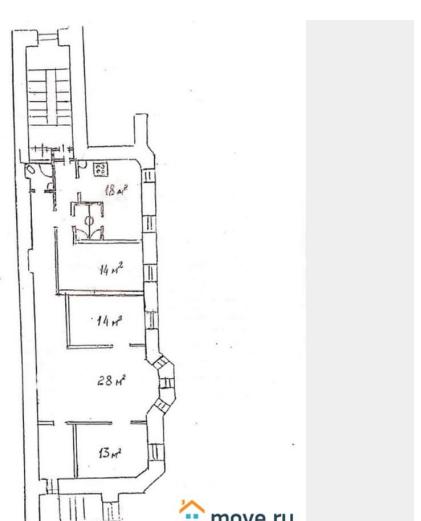
да

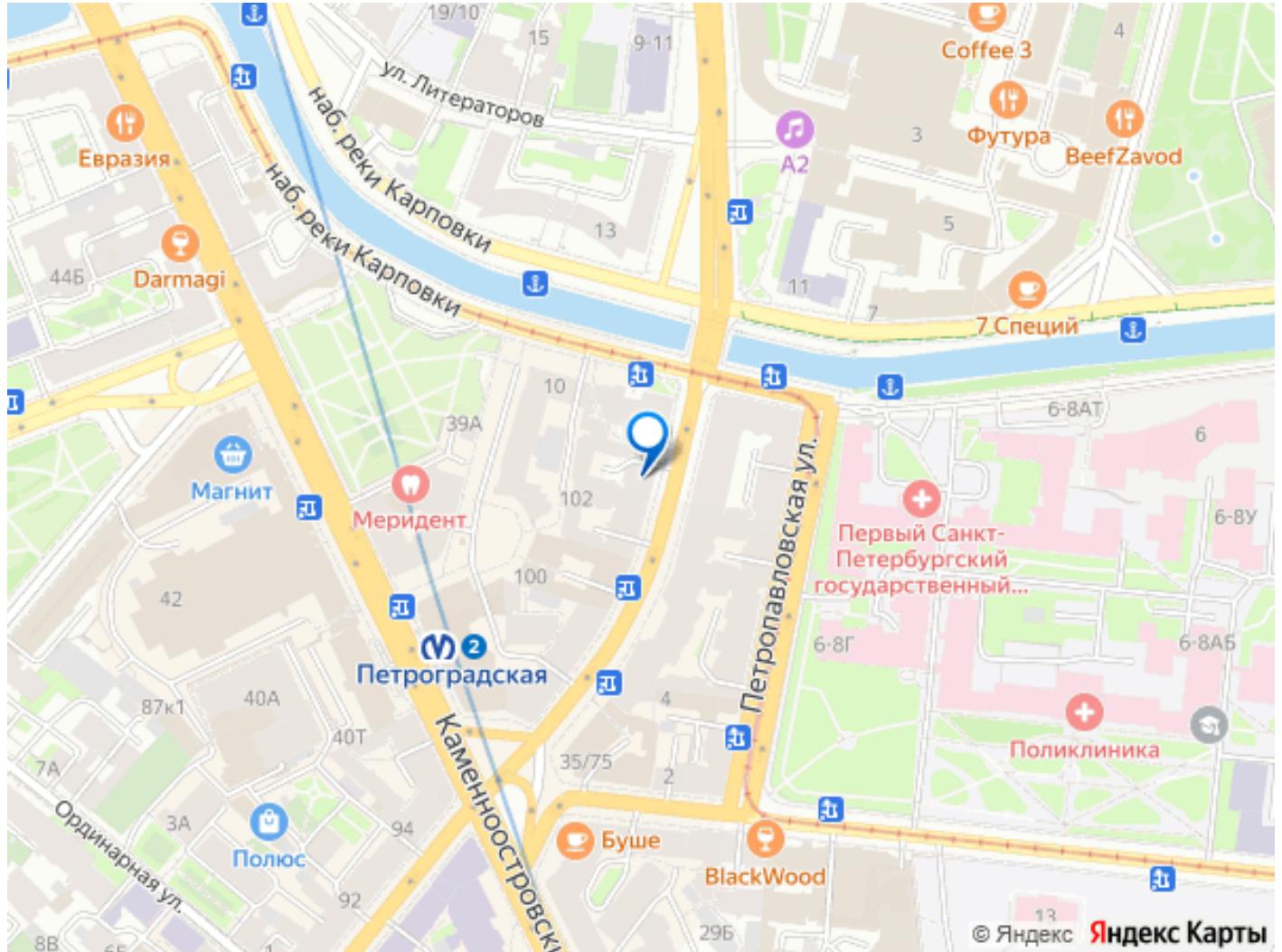
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4х комнатная квартира в Петроградском р-не Санкт-Петербурга рядом (150м) от ст. метро Петроградская. В квартире сделан капитальный дизайнерский ремонт в стиле Прованс. На полах по всей квартире итальянский кафель по бетонной стяжке, стены - художественная штукатурка. Межкомнатные двери из закаленного стекла (зеркальные). Заменены окна на двухкамерные стеклопакеты, натяжные потолки, заменена электро - проводка, водопровод, канализация и отопительные батареи. Входные двери стальные с шумоизоляцией. В квартире два сан. узла, и два входа, что дает возможность использовать часть квартиры для отдельного проживания или сдачи в аренду. Квартира очень светлая, из окон панорамный вид на крыши дома. В доме есть лифт. В парадной широкий холл, сохранены витражи и исторический интерьер на всех этажах, сделан ремонт. Закрытый просторный внутренний двор, с видеонаблюдением и собственным парковочным местом (ворота с пультом и автоматической подсветкой). Дом является памятником архитектуры, знаменитый доходный дом Р.А. Дицерихса. Рядом с домом парковая зона на берегу реки Карповки и Ботанический сад. В пешей доступности

Петропавловская крепость. Вокруг много магазинов и кафе. В квартире один собственник. Быстро подготовим и проведем сделку.





Move.ru - вся недвижимость России