

Создано: 25.06.2025 в 19:53

Обновлено: 07.02.2026 в 12:18

## Санкт-Петербург, улица Рылеева, 23

# 21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

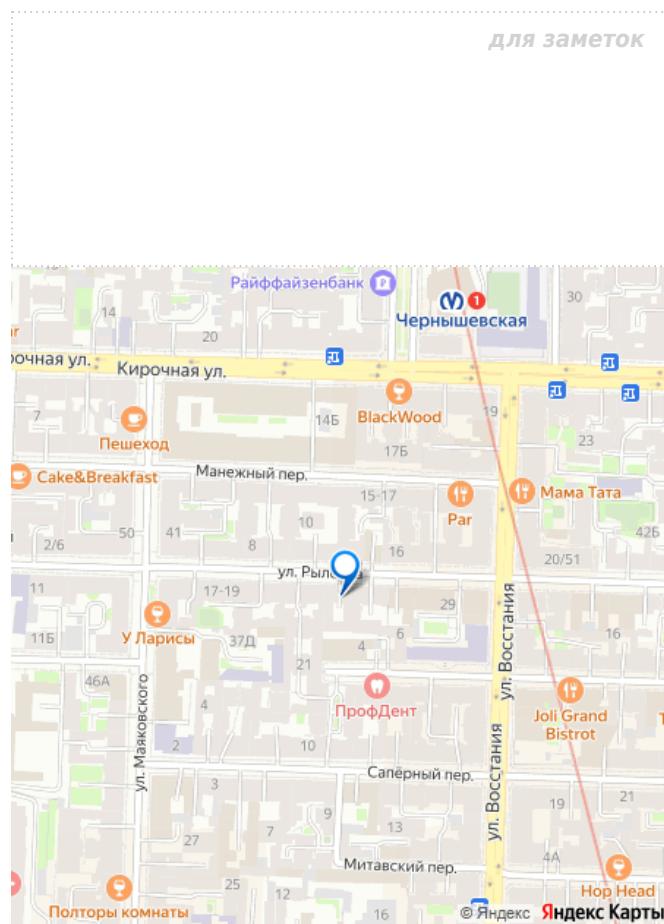
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

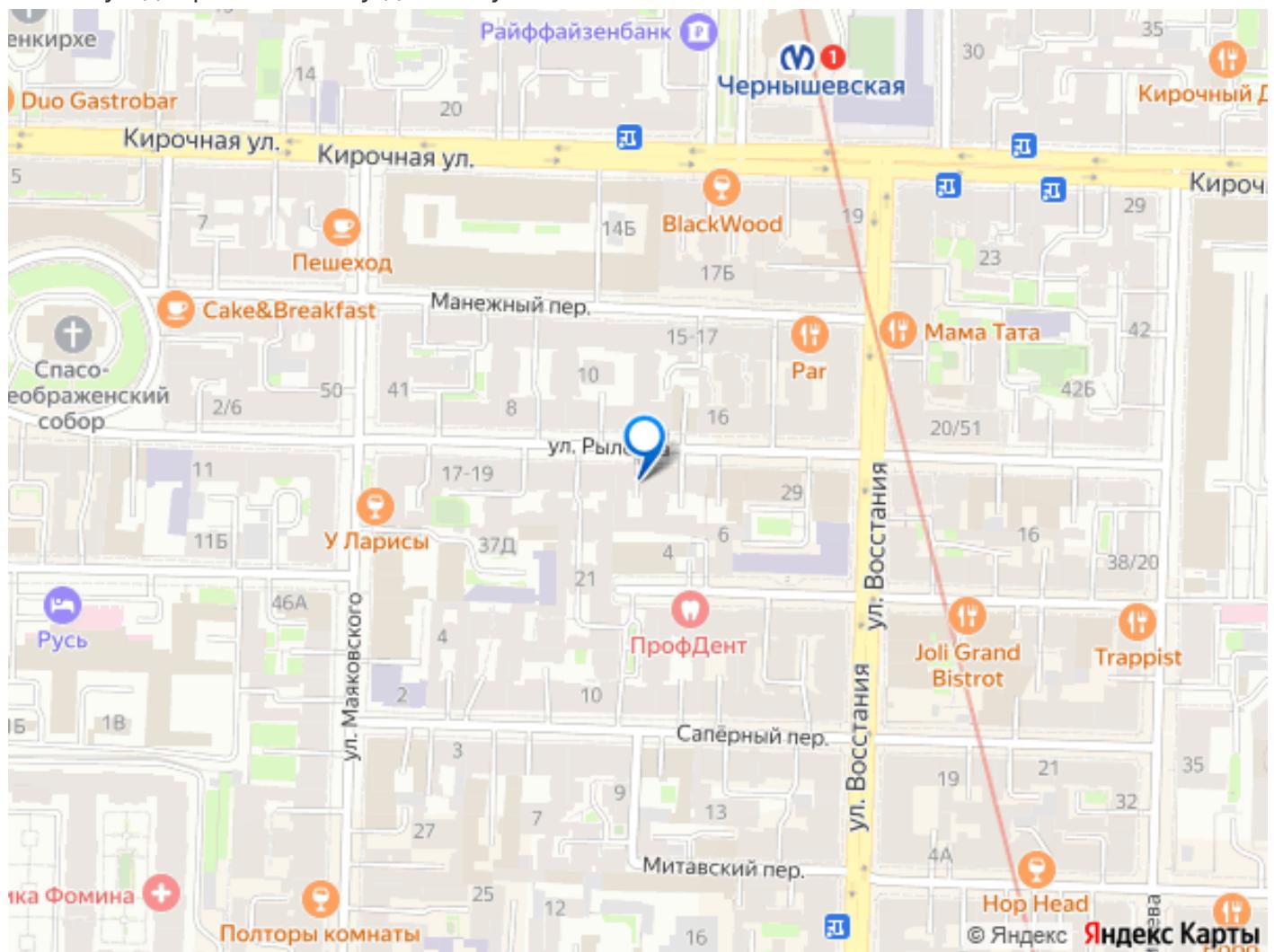
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ID: 1904719 Квартира расположена в центре Санкт Петербурга, на улице Рылеева, дом 23, в 6 минутах ходьбы от ст. метро Чернышевская и в 16 минутах ходьбы от ст. метро площадь Восстания. Улица тихая, активного движения транспорта нет. В доме напротив располагается консульство, поэтому район хорошо контролируется полицией. Вход в парадную со двора. Двор закрыт на механические ворота. На парадной установлен домофон. В этом году произвели замену лифта. В ближайшее время будет сделан ремонт парадной. Квартира расположена на 6 этаже, на этаже всего 2 квартиры. Квартира очень светлая - окна выходят на две стороны: во двор и на Гродненский переулок - вид на крыши(см. фото). В квартире четыре изолированные комнаты . Раздельный санузел, туалет с окном. Через квартиру проходят две фановые трубы. Есть горячее и холодное водоснабжение, инженерные коммуникации были заменены. В непосредственной доступности продуктовые магазины, школа 239, детский сад, поликлиника, Таврический сад для прогулок или пробежек. Рестораны и кафе, театры и концертные залы, крытый каток - все в шаговой доступности. Подойдет под ипотеку, материнский капитал, субсидии

!Помогу одобрить ипотеку для покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России