

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:51

Санкт-Петербург, Ропшинская улица, 23

24 596 000 ₹

Санкт-Петербург, Ропшинская улица, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ропшинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.7 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

111.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

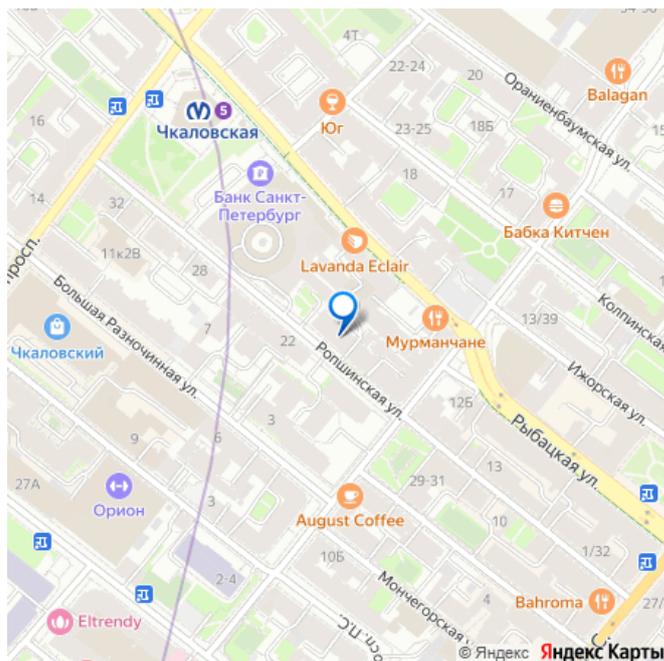
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9292691877>

**Перевозников Алексей Николаевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

1706234 Редкое предложение - просторная семейная квартира в трёх минутах пешком от станции метро «Чкаловская», на тихой Ропшинской улице!

_____ - 12 минут пешком до Малой Невки - 20 минут пешком до Приморского парка Победы и ЦПКиО. - рядом Крестовский, Петровский и Елагин острова, со всей их развитой развлекательной инфраструктурой и парками: - стадион «Газпром Арена». - парк развлечений «Диво - Остров». - дельфинарий - «Каток у Флагштока» и «Большой каток на Елагином острове» - теннисные корты - бассейны - спа - комплексы _____
Рядом: - лучшие государственные и частные школы/гимназии и детские сады - кружки и секции - Санкт-Петербургская детская школа искусств + огромный выбор сетевых продуктовых магазинов, пекарен, кондитерских, кафе, баров, ресторанов, стоматологический клиник, аптек, салонов, ювелирных магазинов и бутиков.

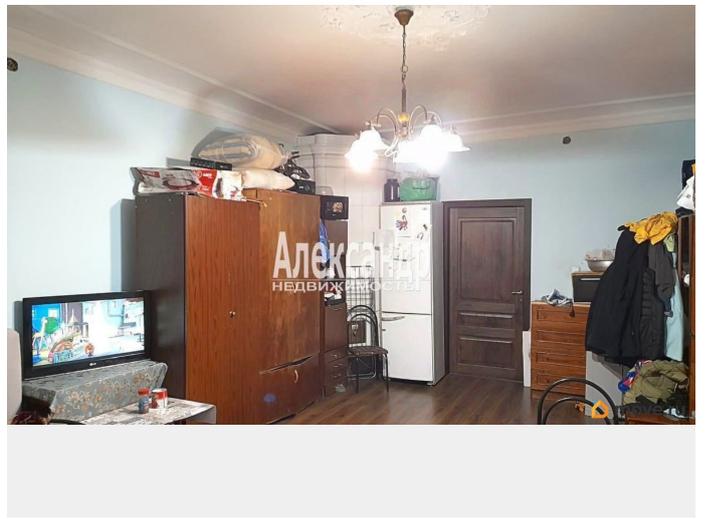
_____ Преимущества квартиры: - комфортный второй этаж - капитальные стены по периметру квартиры идеальная шумоизоляция! - сверху НЕ коммунальная квартира! - возможна интересная и не затратная перепланировка [см. «Возможная планировка»] - кладовка [см. План]! 1,4 м? - отдельные сан. узлы! - оптимальная площадь: 111,8 м? - очень светлая в квартире

8 окон/4 на фасад и 4 во двор НЕ колодец, очень ухоженный [см. Фото!] - высокие потолки: 3,0 м - комнаты площадью: 28,3 + 18,9 + 13,9 + 12,6 м² [жилая площадь 73,7 м²] - кухня: 11,5 м² есть возможность увеличения до ~ 18,0 м² - [см. «Возможная планировка»] - кухонная плита: газ. - горячее водоснабжение: газовая колонка горячая вода круглый год, без двух трёх недельных перерывов на профилактику! _____

Преимущества дома. В доме произведён ремонт и/или замена инженерных систем: - канализация и водоотведения 2016 г. - капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов - электроснабжения: 2015 г. - холодного водоснабжения: 2016 г. - ремонт фасада 2020 г. - газоснабжения 2020 г. - отопления: 2016 г. - чистая широкая парадная лестница, с оригинальными перилами, на всех этажах установлены стеклопакеты [см. фото] _____

Звоните! Обсудим детали и договоримся о просмотре. Больше информации на нашем сайте





Актуальная планировка:
Ропшинская улица, д. 23

Александр
НЕДВИЖИМОСТЬ

Комнат
4

Этаж
2/5

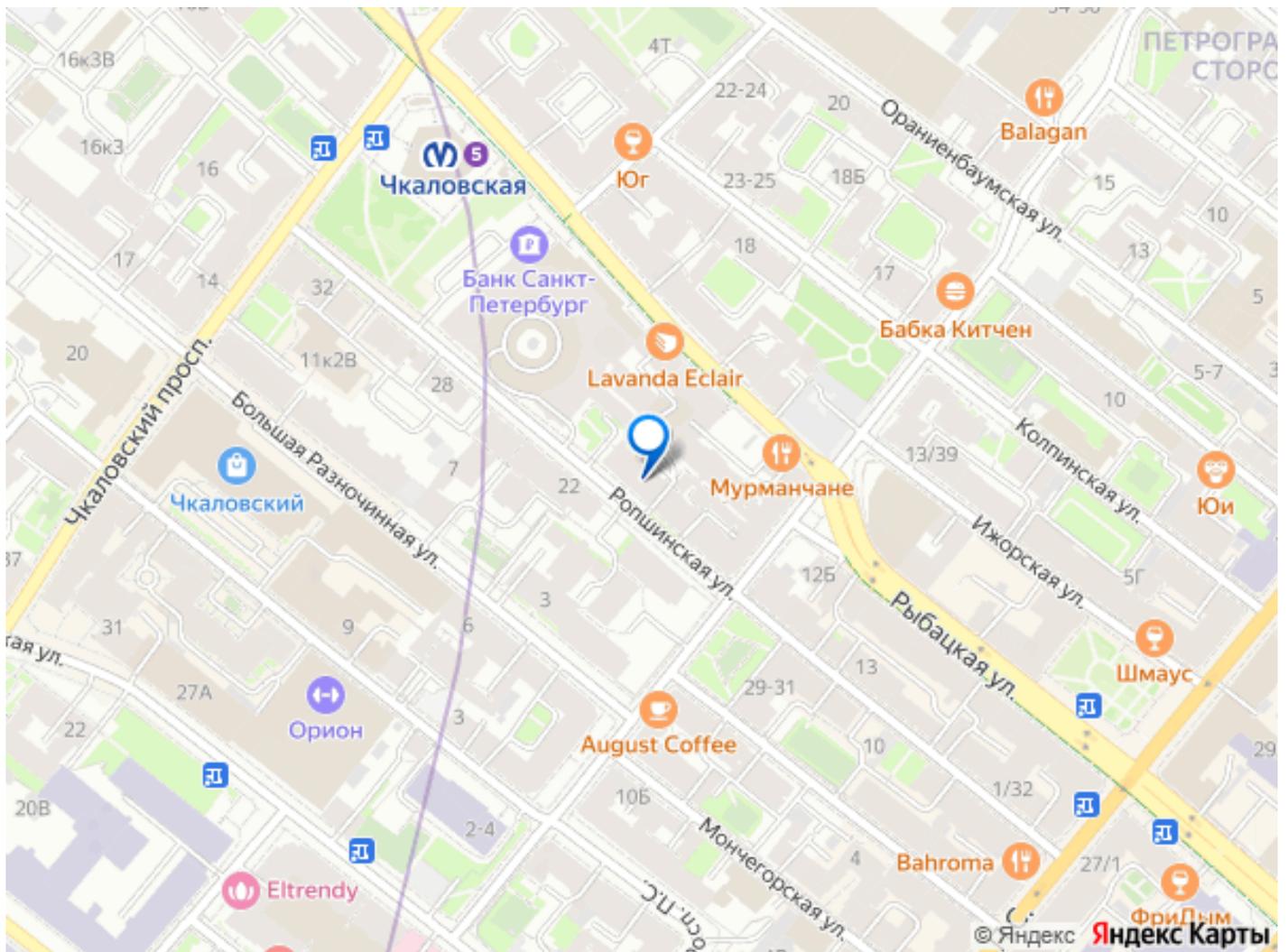
Жилая площадь
73,7 м²

Общая площадь
111,2 м²

Александр
НЕДВИЖИМОСТЬ

Александр
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России