

🕒 Создано: 27.06.2025 в 14:31  
Обновлено: 07.02.2026 в 16:49

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 96**

**26 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 96

Округ  
[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат  
4

Высота потолков  
3.5 м

Жилая площадь  
69.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
111 м<sup>2</sup>

Этаж  
3/6

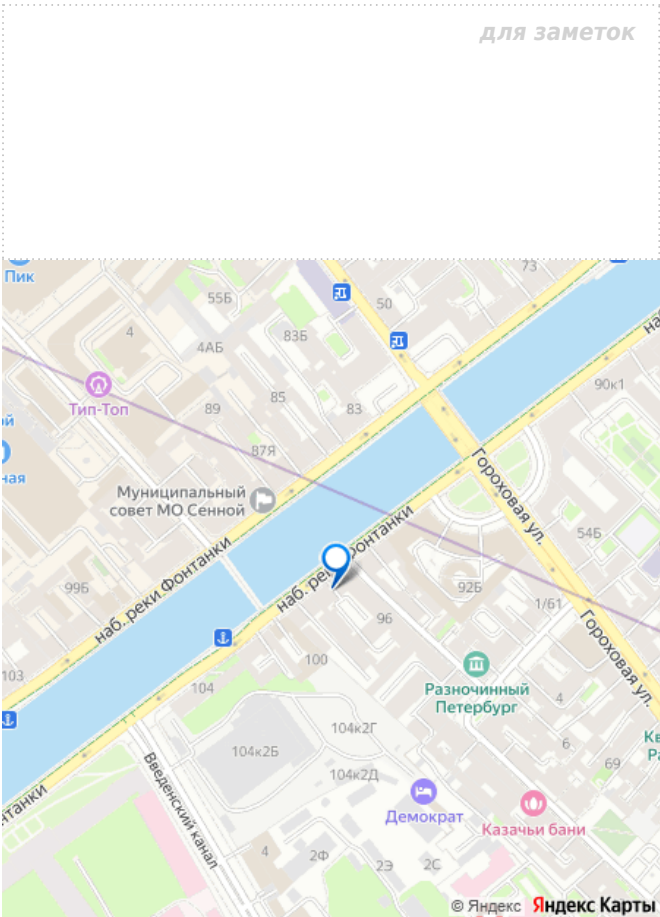
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла  
раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

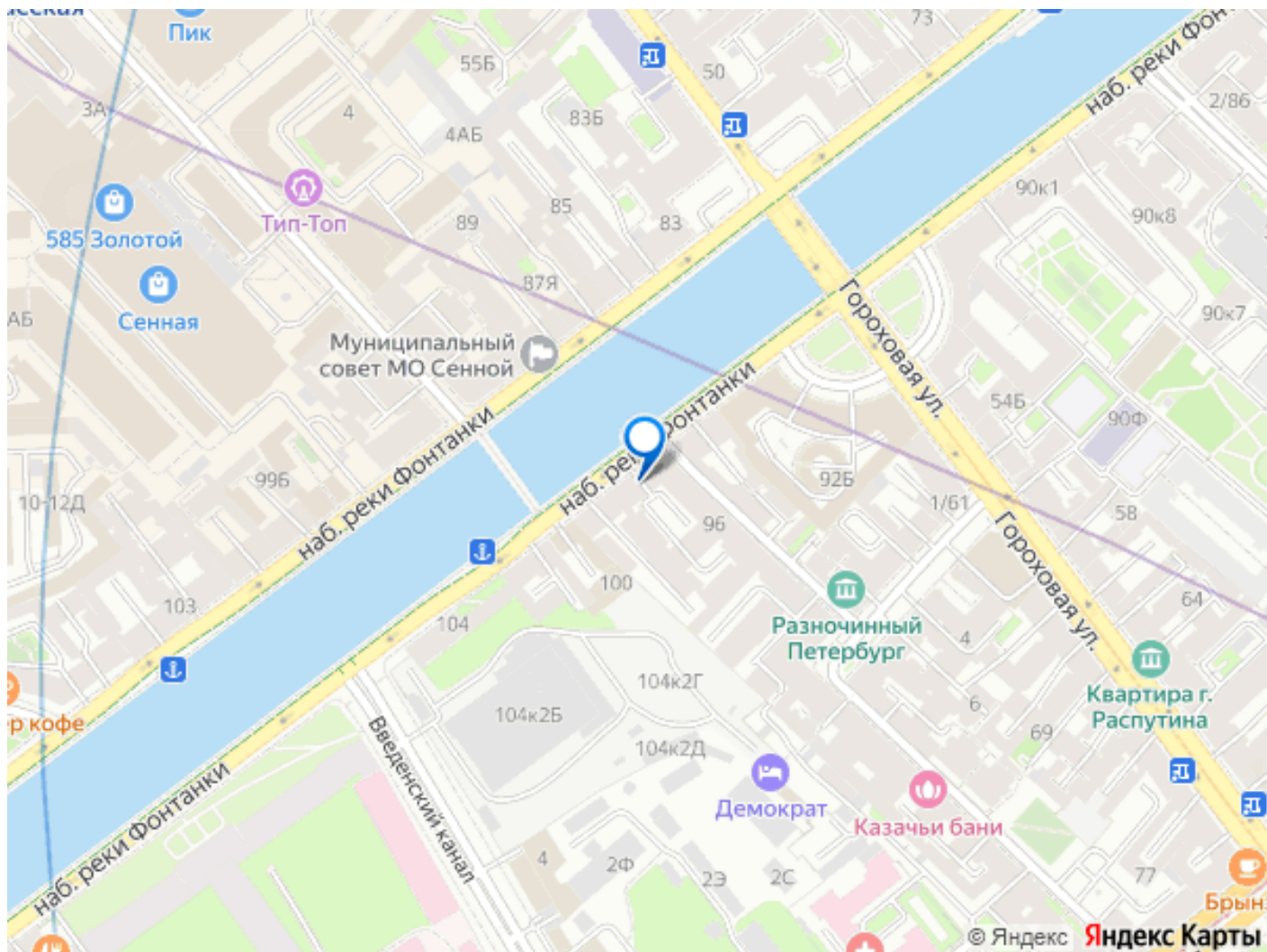
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 108689986 Набережная реки Фонтанки!  
Просторная 4-комнатная квартира 111 м?  
рядом с набережной Фонтанки —  
исторический центр Петербурга. Набережная  
реки Фонтанки, 96 — это не просто адрес, а  
символ престижа и изысканного вкуса. В этом  
кирпичном доме 1904 года постройки, где  
каждая деталь хранит дух старого  
Петербурга, вас ждет просторная 4-  
комнатная квартира с высокими потолками  
3,5 м и практичной планировкой. Почему это  
уникальное предложение? Исторический дом  
с современным комфортом Дом построен в  
эпоху модерна, но здесь есть всё для жизни  
XXI века: лифт, закрытый двор с парковкой,  
делается ремонт в парадной,  
железобетонные перекрытия, 1 квартира на  
этаже. Просторная 4-комнатная квартира 111  
м? в сердце Петербурга — тихий оазис в  
центре города 4 изолированные комнаты (в  
каждой по два окна) — идеально для семьи  
или работы. Просторная кухня 11 м?— место  
для уютных завтраков и дружеских  
посиделок. Большая ванная 10 м? с окном—  
свет, свежий воздух и комфорт. Высокие  
потолки 3,5 м — ощущение простора и  
благородства. Третий этаж в кирпичном 6-  
этажном доме(1904 г.) Окна во двор —  
абсолютная тишина, несмотря на центр! Двор  
закрытый, с парковкой. Лифт и обновляемая

парадная — удобство и приятные впечатления. Вход со двора — дополнительная приватность. Локация — центр Петербурга, все самое важное — в шаговой доступности, но в квартире царит тишина, атмосфера уюта и спокойствия. Что вы приобретаете, кроме площади в 111 м?? Абсолютный контроль и безопасность. Вы точно знаете, кто находится на вашей территории. Это чувство невозможно переоценить. Визуальный покой. Минималистичный вид из окна не захламляет сознание. Он дает мозгу отдохнуть, как вид на океан или ровное поле. Право на настоящую тишину в самом сердце города. Редчайшее сочетание. Вы в двух шагах от суеты Садовой и Невского, но в вашей квартире — тишина. Честность и функциональность. Это двор без прикрас. Он для парковки вашего автомобиля и для вашего спокойствия. Ничего лишнего. Максимальная практичность и приватность. Эта квартира для тех, кто устал от показной эстетики и ценит суть. Для прагматиков, которые понимают, что главная роскошь — это тишина, безопасность и контроль над своим пространством. Сейчас - лучшее время для покупки! Приходите на просмотр. Оцените эту уникальную тишину. Почувствуйте себя в своей крепости.



Move.ru - вся недвижимость России