

Создано: 17.10.2025 в 16:32

Обновлено: 13.01.2026 в 00:17

## Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 16

# 31 902 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 16

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

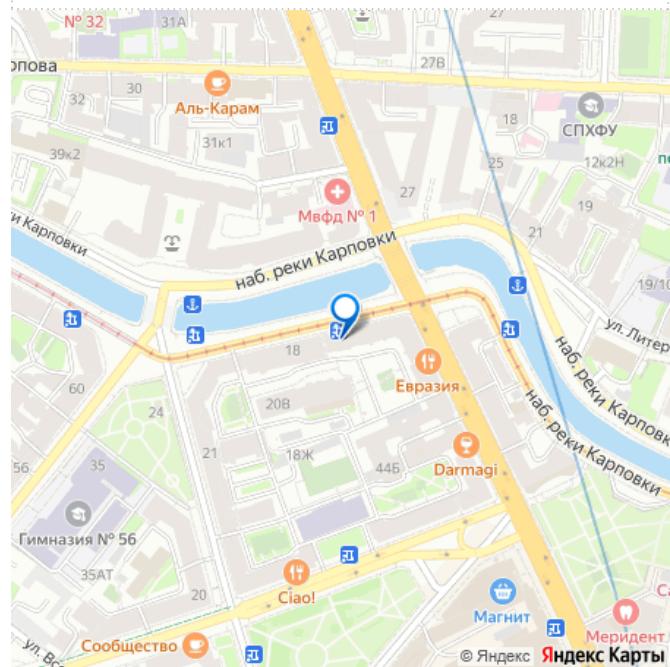
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

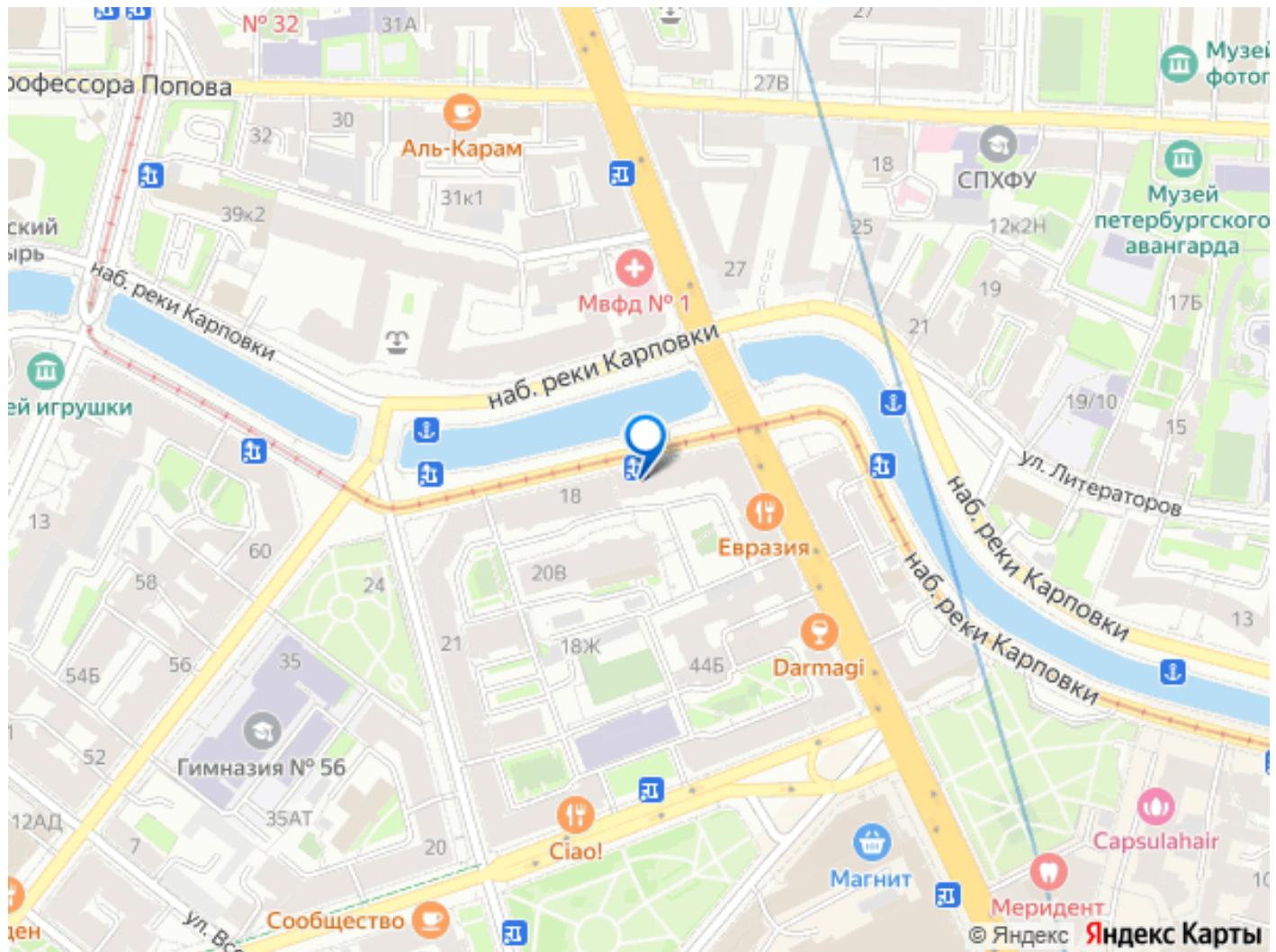
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 118377221 Расскажем о локации:

Вашему вниманию предлагается 4-х комнатная квартира в пяти минутах от метро Петроградская! Просторная квартира с великолепным видом на тихую набережную реки Карповки и новый жилищный комплекс «Северная корона», выполненный в стиле северного модерна. В непосредственной близости лучшие гимназии и школы города, а также дошкольные учреждения, музыкальная и художественные школы, спортивные учреждения - все это находится в пешей доступности от дома. Рядом сквер Шевченко, Геслеровский сад, в пешей доступности Ботанический сад и Вяземский сад с теннисным кортом, Иоанновский монастырь и Первый медицинский институт. Зеленый чистый двор с детскими площадками и парковкой. Расскажем о доме: Дом выполнен в архитектурном стиле сталинский неоклассицизм, 1952 года постройки (архитектор А.А. Лейман). Дом очень крепкий, перекрытия металлические балки. В парадную дома можно попасть, как и с набережной реки Карповки, так и со

двора. На первом этаже есть небольшая колясочная, где можно оставить велосипед, самокат или детскую коляску. Парадная чистая, тихая на каждом этаже по три квартиры, люди живут все приличные. Расскажем о квартире: Двухсторонняя сталинка с высокими потолками (3,28м): Вид во двор: комната с эркером(21,9м<sup>2</sup>), спальня/кабинет(14,9м<sup>2</sup>) и комната с балконом(21,7м<sup>2</sup>). Вид на наб. реки Карповки: кухня(13м<sup>2</sup>) и комната(20,4м<sup>2</sup>) разделены не несущей стеной и при необходимости могут образовать большую кухню-гостиную. Прямая продажа, один собственник, более 25 лет в собственности. Нет зарегистрированных лиц. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России