

🕒 Создано: 23.07.2024 в 02:42

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:42

Собственник

79117218535

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 33**

25 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 33

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

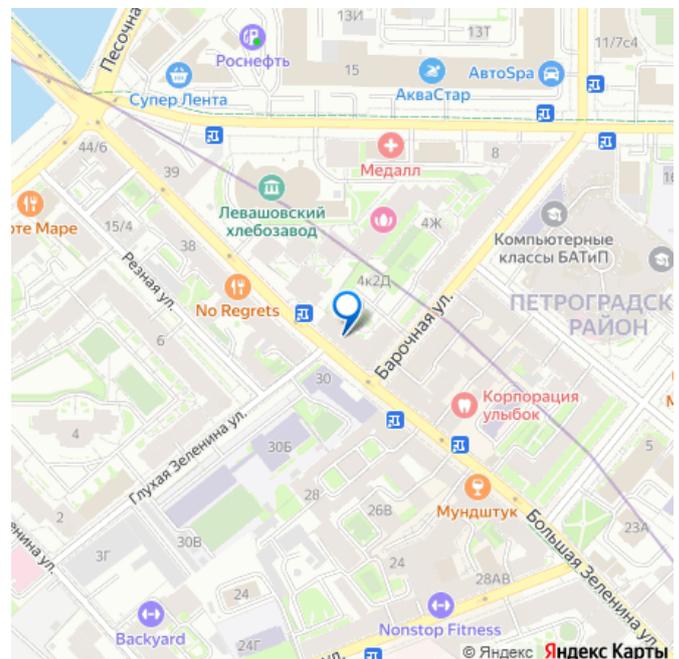
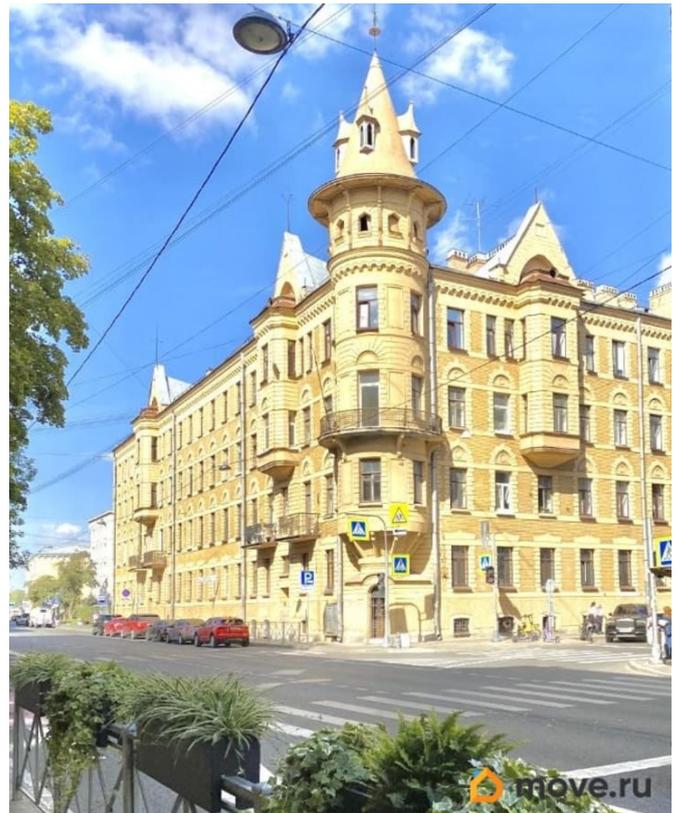
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа. Без доп.платежей Без посредников. Без залогов. Без встречной покупки. Без ипотеки и мат.капитала. Без зарегистрированных лиц и обременений. Заезд возможен в день оформления сделки.

Рассмотрю ваши предложения о торге Цена обусловлена местом положения дома, площадью квартиры, планировкой с большими комнатами, отсутствием каких-либо условий при продаже. Состояние квартиры отличное. Все инженерные системы заменены. Новая газовая колонка. Новые газовые коммуникации. Никакой аварийности в квартире нет. Нигде ничего не отваливается, не льется, не проваливается.

Квартира 4х комнатная просторная, светлая, теплая. Все комнаты имеют правильную прямоугольную форму. Комнаты 28, 23, 19, 13 кв.м., кухня 11 кв.м. Все инженерные системы - новые. В квартире два санузла. Ванная комната. Высота потолков 3,6м. В доме нет ни кафе, ни ресторанов, ни магазинов- что исключает появление живности. Дом и квартира чистые, ухоженные. В доме отсутствуют

коммунальные квартиры. Прекрасное расположение дома вблизи школ, детских садов, магазинов и прочее. До ст. метро Чкаловская - 7 мин пешком. Дом находится в 200 метрах от моста на Крестовский остров. Закрытая территория, парковка, ограждение и ворота. Видеонаблюдение. На территории дома имеется обустроенная детская площадка. Имеется пассажирский лифт. Дом 1900 года постройки. Дом - объект культурного наследия. Периодическое обновление фасада. Установлена новая газовая котельная во дворе. Мусорный контейнер также установлен во дворе. В доме и квартире всегда очень тепло. Помощь посредников и агентов не требуется. Встреча с агентами только при наличии клиента. Продаю сам. Объявление размещаю сам. СВОЙ АГЕНТ ЕСТЬ! АГЕНТАМ свои услуги не предлагать!

