

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:27

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
147**

23 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 147

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70.8 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

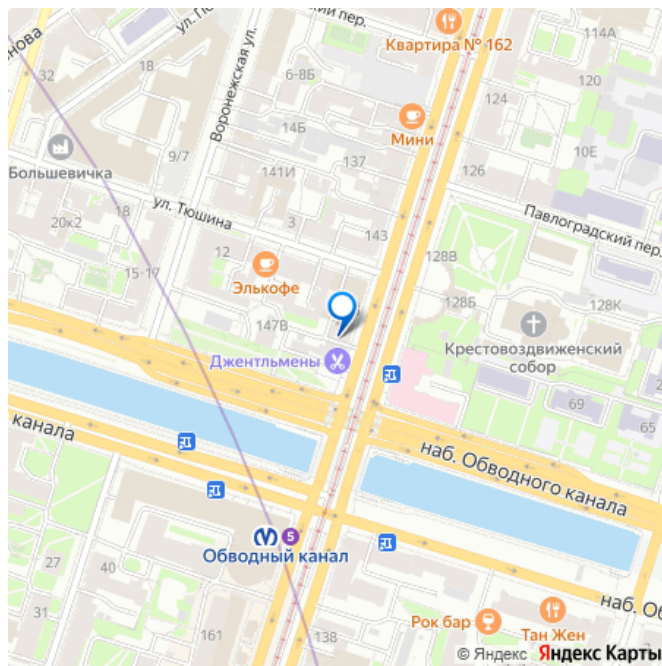
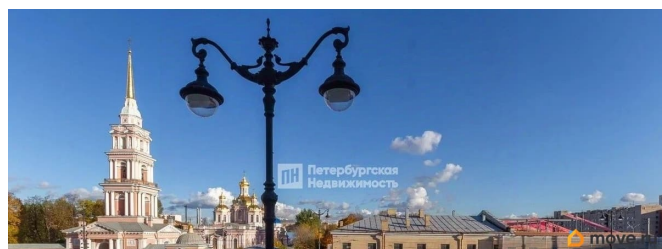
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9293028165>

**Софья Гончарова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

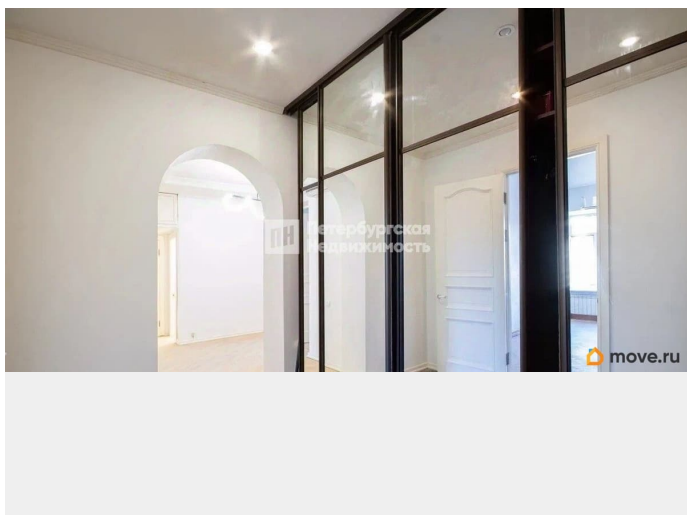
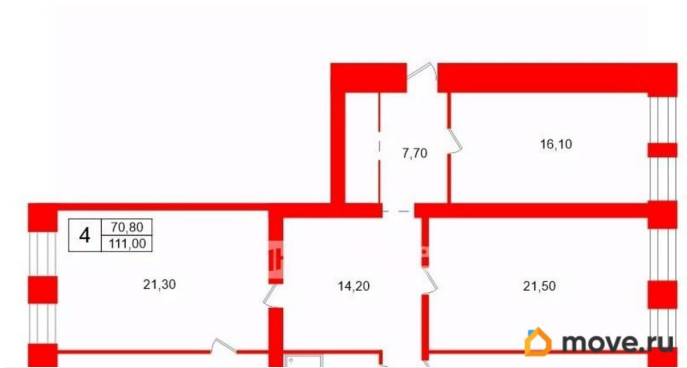
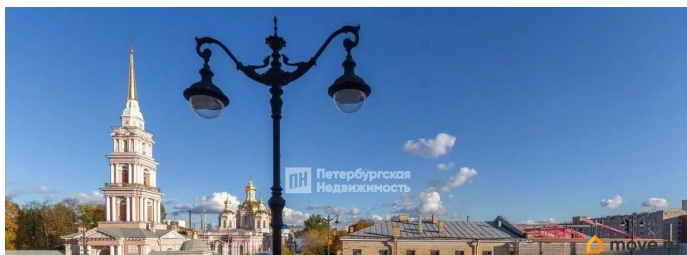
для заметок

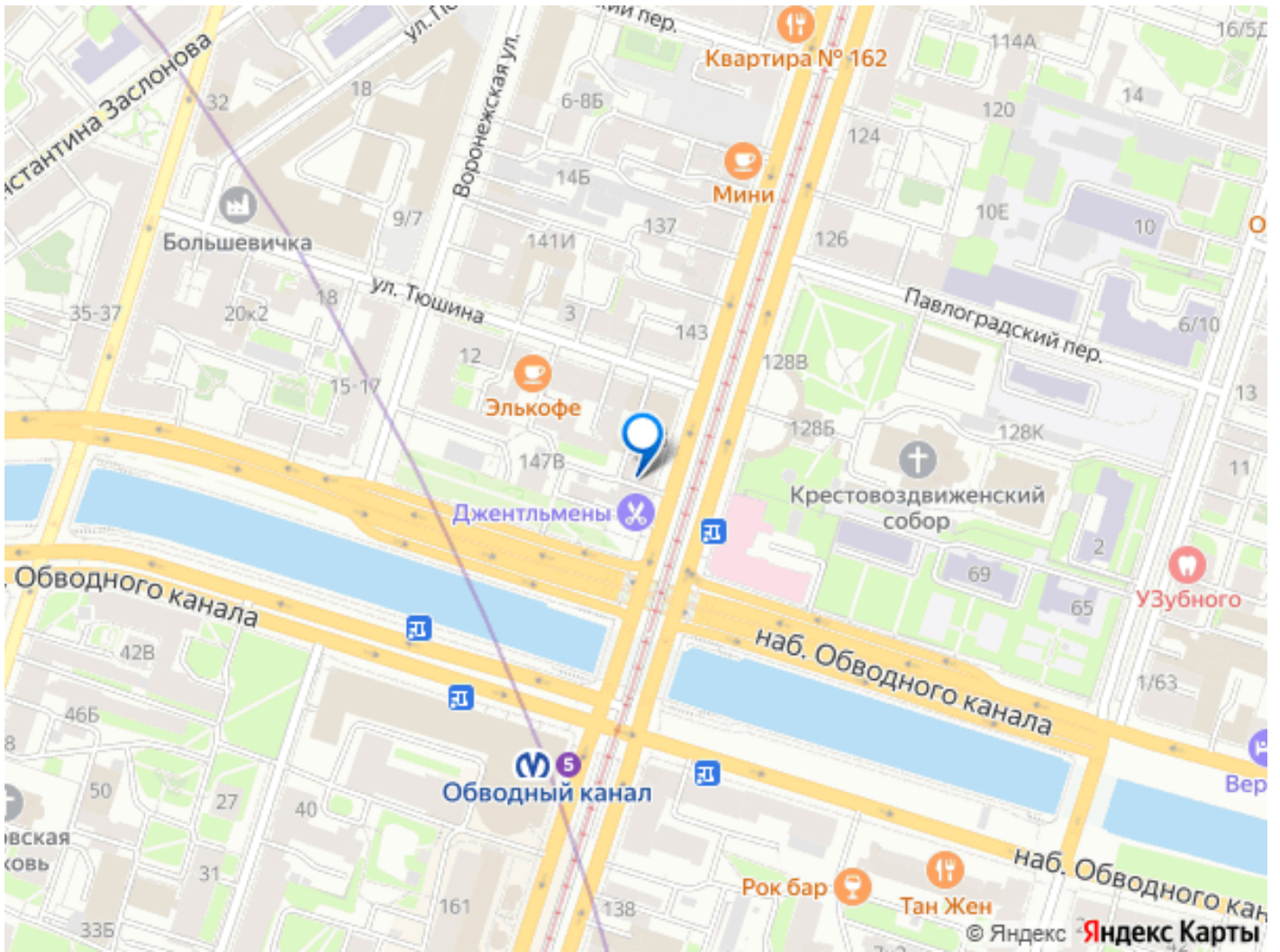
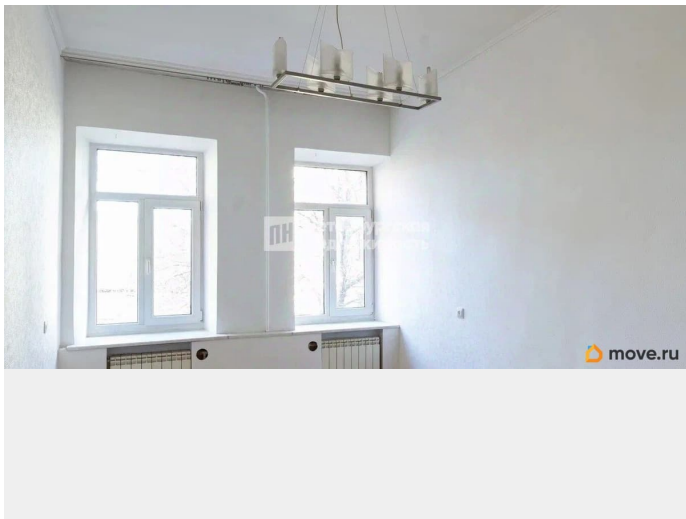


Описание

Номер объявления: 21802 - назовите его оператору. Большая квартира с евроремонтom в историческом доме на Лиговском проспекте - идеальный формат для семьи и инвестиций. Квартира находится в камерном доме на 6 квартир в Центральном районе Санкт-Петербурга, одном из самых востребованных и развитых районов города. Здесь всё рядом: прогулки по историческим улицам, кафе, магазины, станция метро Обводный канал в 5 минутах. Удобные транспортные связи в любой конец города. Дом - кирпичный исторический объект с характерной для центра архитектурой, построен в 1870-е годы, имеет 3 этажа и выдержан в классических пропорциях городской застройки. Это не просто квартира, это часть петербургской истории. Низкая этажность, крепкие стены, и небольшое количество соседей создают комфортную атмосферу для жизни. Площадь — 111 м²: просторная, двусторонняя 4-комнатная квартира, с высокими трехметровыми потолками и продуманной планировкой. Одна из комнат проходная - гибкая возможность организовать пространство под семью или домашний офис. Сделан качественный ремонт: в двух комнатах уложен новый дубовый, в остальных комнатах восстановлен исторический, обои новые, под покраску, стеклопакеты по всей квартире, заменены коммуникации. Квартира очень светлая благодаря большому количеству окон, вид из которых открывается на Крестовоздвиженский казачий собор и в тихий двор(не колодец). Два собственника, без обременений, подходит под ипотеку. Квартира не коммунальная, многие годы

принадлежала одной семье. С 9:00 до 21:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Организую просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России