

Создано: 14.06.2025 в 11:30

Обновлено: 08.11.2025 в 09:28

<https://spb.move.ru/objects/9286400667>

Агент

**79812557171**

## Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 53

**19 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 53

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

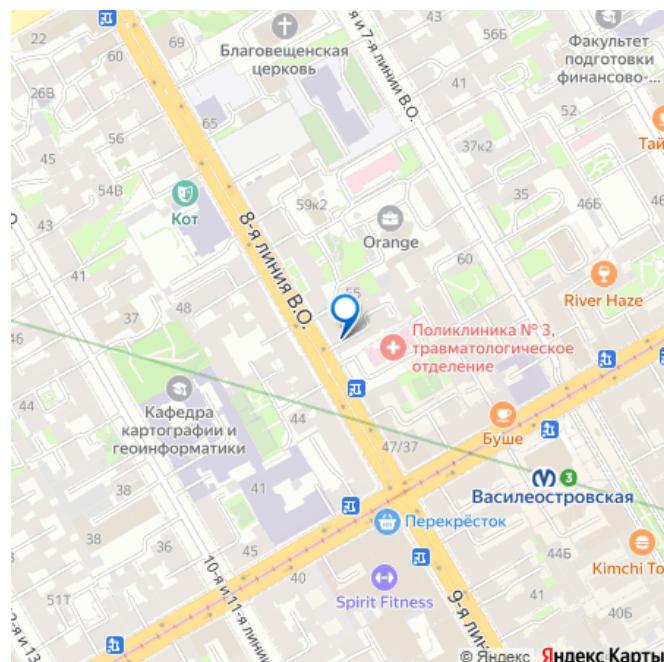
Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом сердце Васильевского острова! Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в доходном доме Н.И. Алексеева (1917 года постройки), расположенному в престижном районе Санкт-Петербурга. Это не просто квартира, это часть истории, здание входит в список объектов, представляющих историческую ценность. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

- Простор и функциональность: Общая площадь 112 м<sup>2</sup>, четыре изолированные комнаты (23 м<sup>2</sup> с эркерным окном + 17.2 м<sup>2</sup> + 17.1 м<sup>2</sup> + 14.2 м<sup>2</sup>), просторная кухня 11.5 м<sup>2</sup> с удобной планировкой, раздельный санузел, вместительная кладовая 4.3 м<sup>2</sup> (возможно переоборудование в сушильную комнату) и широкий коридор 10.9 м<sup>2</sup>.
- Атмосфера и комфорт: Высокие потолки (3.25 м) создают ощущение простора и свободы. Второй этаж обеспечивает удобство подъема, а окна, выходящие в тихий двор, гарантируют спокойствие и уединение.
- Возможность индивидуализации: Квартира требует ремонта, что позволит вам создать интерьер своей мечты, воплотив в жизнь самые смелые дизайнерские решения. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И РАЙОНА:
- Безопасность и комфорт: Закрытый двор обеспечивает приватность и безопасность жителей. Наличие лифта

делает жизнь в доме максимально комфортной. • Развитая инфраструктура: Удобное расположение дома обеспечивает отличную транспортную доступность, близость магазинов, парков и других необходимых объектов. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. • Уникальная атмосфера: Жизнь в историческом здании с богатой историей это возможность прикоснуться к прошлому и почувствовать себя частью культурного наследия Санкт-Петербурга. К слову, здание «засветилось» в знаменитом фильме «Брат»!

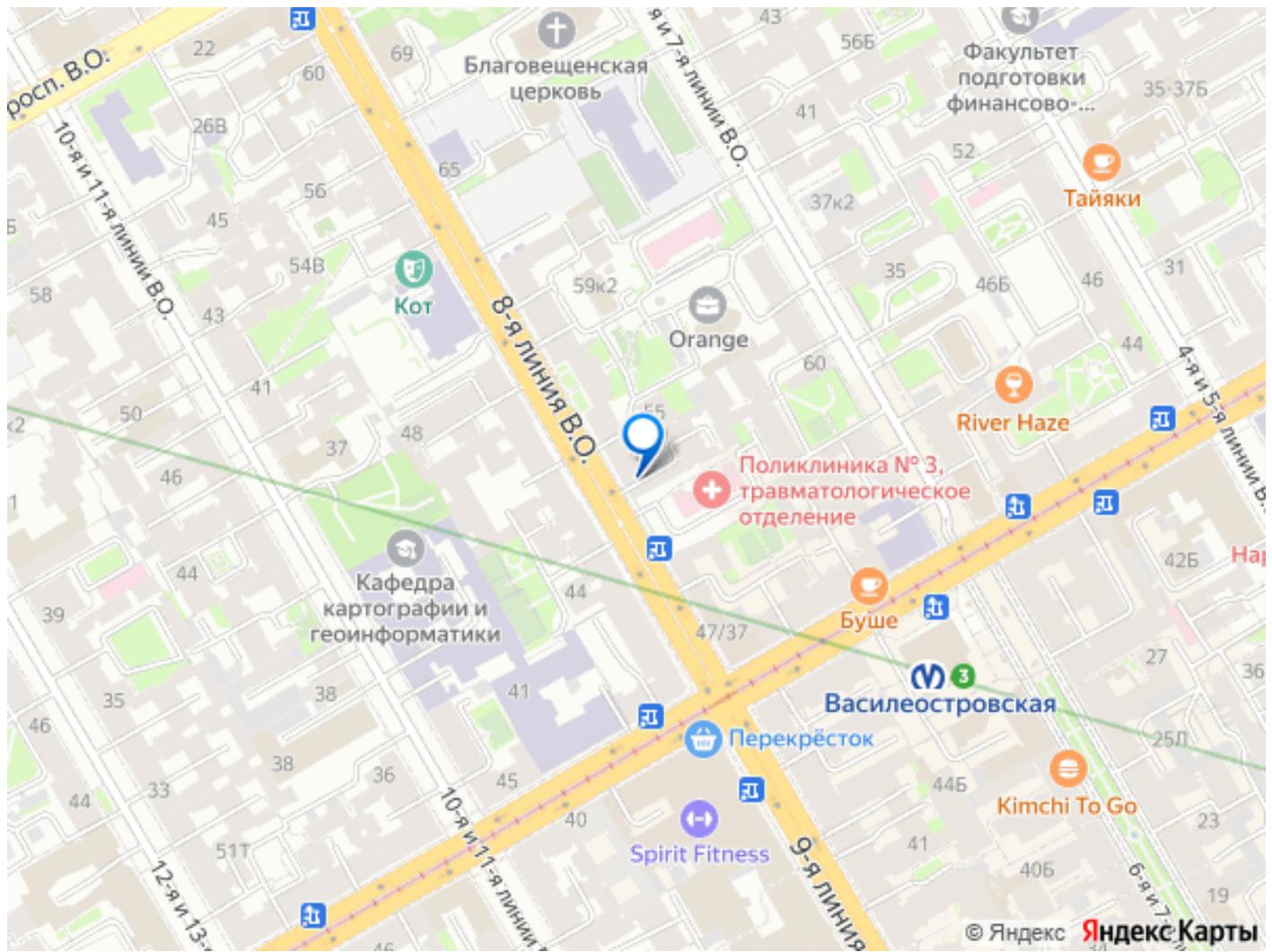
**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:**

- Один взрослый собственник.
- В собственности более 10 лет.
- Основание документов договор купли-продажи.
- Отсутствие долгов и обременений.
- Полный пакет документов готов к быстрой сделке.
- Прямая продажа, без детских долей.

Не упустите уникальную возможность стать обладателем просторной квартиры в историческом центре Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России