move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9290790028

Создано: 14.06.2025 в 10:59

Обновлено: 03.03.2026 в 10:11

Юлия Ямнова, Юлия Ямнова

79119376015

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 53

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 53

для заметок

Округ

СПБ, Василеостровский район

Квартира

Количество комнат	4
Высота потолков	3.25 м
Жилая площадь	71.5 м^2
Площадь кухни	11.5 м^2
Общая площадь	112.1 м^2
Этаж	2/6

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	

	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом сердце Васильевского острова! Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в доходном доме Н.И. Алексеева (1917 года постройки), расположенном в престижном районе Санкт-Петербурга. Это не просто квартира, это часть истории, здание входит в список объектов, представляющих историческую ценность. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: • Простор и функциональность: Общая площадь 112 м?, четыре изолированные комнаты (23 м? с эркерным окном + 17.2 м? + 17.1 м? + 14.2 м?), просторная кухня 11.5 м? с удобной планировкой, раздельный санузел, вместительная кладовая 4.3 м? (возможно переоборудование в сушильную комнату) и широкий коридор 10.9 м?. • Атмосфера и комфорт: Высокие потолки (3.25 м) создают ощущение простора и свободы. Второй этаж обеспечивает удобство подъема, а окна, выходящие в тихий двор, гарантируют спокойствие и уединение. • Возможность индивидуализации: Квартира требует ремонта, что позволит вам создать интерьер своей мечты, воплотив в жизнь самые смелые дизайнерские решения. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И РАЙОНА: • Безопасность и комфорт: Закрытый двор обеспечивает приватность и безопасность жителей. Наличие лифта

делает жизнь в доме максимально комфортной. • Развитая инфраструктура: Удобное расположение дома обеспечивает отличную транспортную доступность, близость магазинов, парков и других необходимых объектов. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. • Уникальная атмосфера: Жизнь в историческом здании с богатой историей это возможность прикоснуться к прошлому и почувствовать себя частью культурного наследия Санкт-Петербурга. К слову, здание «засветилось» в знаменитом фильме «Брат»! ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: • Один взрослый собственник. • В собственности более 10 лет. • Основание документов договор купли-продажи. • Отсутствие долгов и обременений. • Полный пакет документов готов к быстрой сделке. • Прямая продажа, без детских долей. Не упустите уникальную возможность стать обладателем просторной квартиры в историческом центре Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

Move.ru - вся недвижимость России