

Создано: 14.11.2025 в 12:16

Обновлено: 21.01.2026 в 14:37

Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22

**24 280 000 ₽**

Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

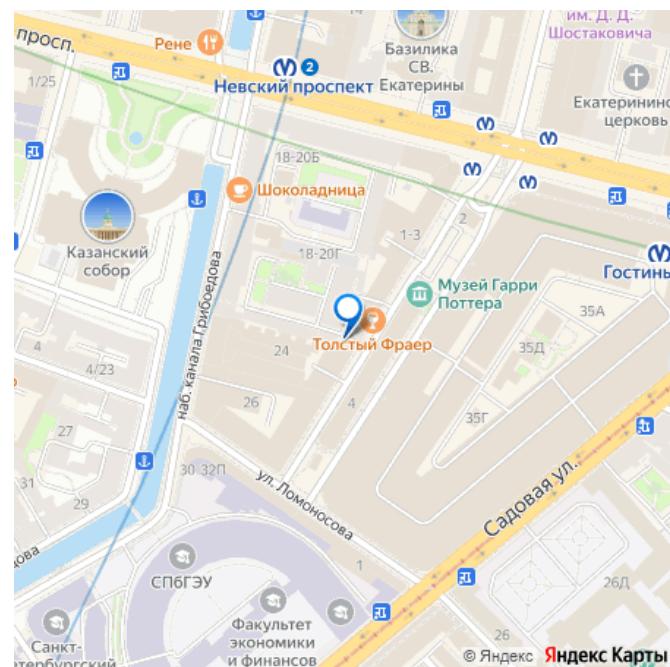
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286556741>

Елена Афанасьева, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объявления: 20502 - назовите его оператору. 4-к кв. квартира в сердце Петербурга! Рядом Невский проспект, Казанский собор, Дом Зингера, Михайловский сквер и Русский музей, Спас на Крови, Базилика Св. Екатерины, Башня городской думы, музыкальная школа им. Римского-Корсакова, СПбГЭУ, Гостиный Двор, «Пассаж», набережная канала Грибоедова Без обременений. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Квартира «под ключ» - полностью готова для комфортного проживания, сдачи в аренду. Общая площадь 112,6 кв.м. Уютная практичная планировка: три изолированные большие комнаты (23.7+19.4+13.6 кв. м), четвертую комнату (13.9 кв.м), при желании, можно объединить с кухней (11.4 кв.м), создав просторную кухню-гостиную. Кухня со встроенной мебелью, оснащена всей необходимой техникой. Просторная ванная комната. С/узел раздельный. Есть небольшая сауна. В прихожей большой шкаф-купе, что позволяет создать в квартире много свободного пространства. Вся мебель и техника остаются. Хорошее состояние квартиры, пол паркет, окна стеклопакеты с широкими подоконниками Светлая, тихая, теплая квартира. Дом после капремонта - 1960 год.

Материал перекрытий металлические балки с бетонным заполнением. Очень чистый аккуратный подъезд с арочными проемами. В подъезде всего 7 квартир. Закрытый двор. Богатейшая инфраструктура и культурные достопримечательности города в шаговой доступности. Из окон можно смотреть салют с видом на башню со стеклянным куполом легендарного символа эпохи модерна Санкт-Петербурга, приходя и выходя из дома Вас встречает и провожает образ Казанской Божией Матери, вокруг все пропитано петербургским шармом это стиль жизни!

Тихие зеленые дворики, в соседнем дворе есть детский сад. До метро «Гостиный Двор», «Невский проспект», «Сенная площадь» 3-5 мин. пешком.

