

Создано: 22.10.2025 в 11:09

Обновлено: 18.01.2026 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9285909860>

Татьяна Александрова, Адвекс

**79811950879**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 140

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 140

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

112.6 м<sup>2</sup>

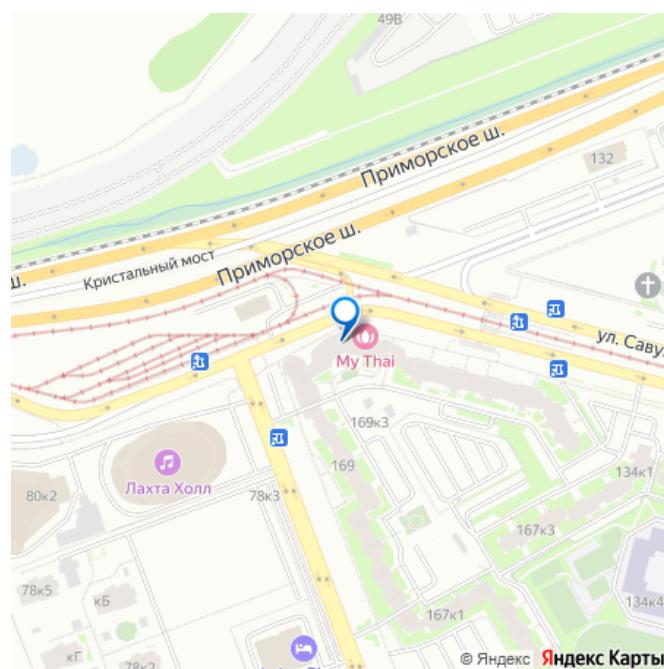
Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

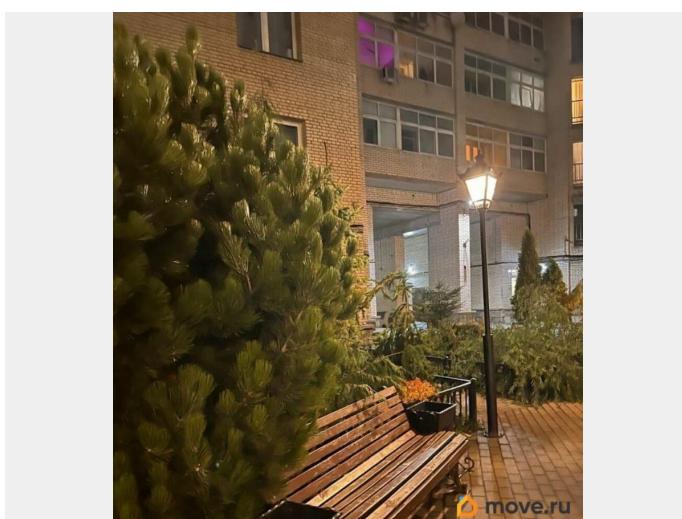
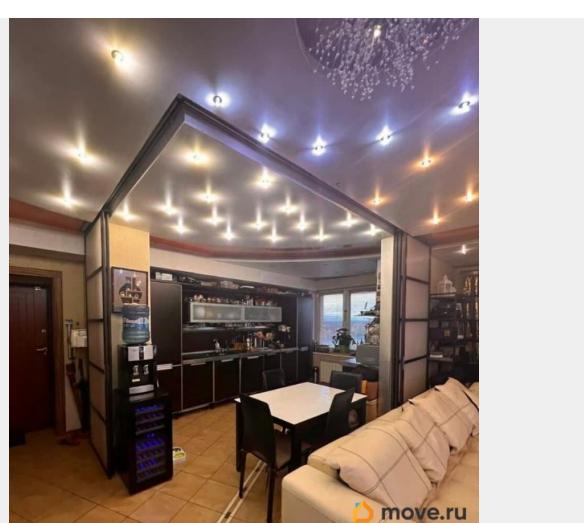
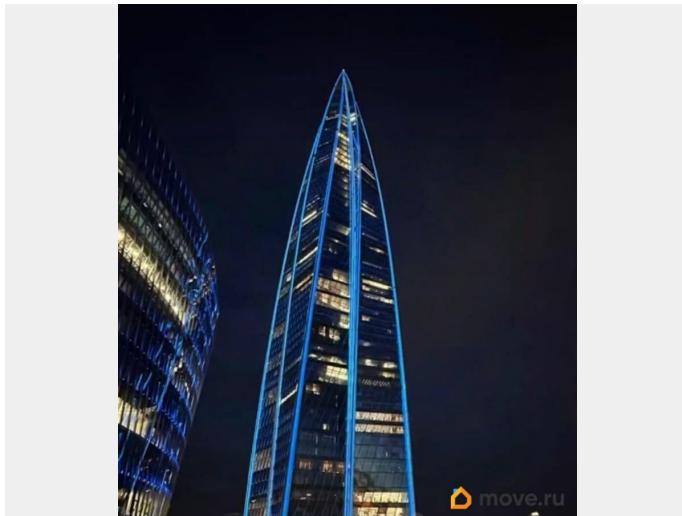
возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1915119 В продаже семейная квартира с мебелью у Лахта-центра в 700 метрах от метро Беговая. Кирпичный дом элит класса от застройщика Отделстрой с благоустроенной собственной территорией. Во дворе детская площадка, зона отдыха, альпийские горки, хвойные деревья, зона парковки велосипедов. По периметру видео наблюдение. Важные преимущества локации: 8 минут пешком до метро Беговая, Лахта-центр 10 мин пешком, 5 мин пешком до парка 300 летия Спб, удобный быстрый выезд на ЗСД. Школа 683 и школа Олимпийские надежды во дворе, в шаговой доступности два детских сада, торговые центры, кинотеатр, супермаркеты, 20 минут на авто до пляжей Курортного района, 40 -до аэропорта Пулково. Двухсторонняя квартира на восьмом этаже с двумя большими лоджиями (евро - потолки, итальянская плитка, декоративный камень). Четыре комнаты оборудованы кондиционерами. Первая комната- спальня. Двухуровневый потолок с двойным светом - холодный/тёплый, пол - натуральный паркет (берёза). Итальянская межкомнатная дверь

венге. Из комнаты выход на лоджию. В комнате Итальянская двухспальная кровать, оборудована гардеробная. Вторая комната также с двойным освещением, паркетным (дуб) полом, вмещает шкаф- купе, стеллаж, рабочий стол, комфортный кожаный двухспальный диван удобное кожаное кресло. Третья комната (детская) с матовым сатиновым натяжным потолком, пол - натуральный паркет (чёрный дуб). В детской двухуровневая итальянская кровать с ортопедическими матрасами, спортивный детский уголок. Из второй и третьей комнат выход на вторую лоджию. Четвёртая комната- большая гостиная, на полу - натуральный паркет (дуб), с натяжным потолком в два уровня с переключением освещения и распределением зон, итальянские светильники. Уютный, большой светлой кожи диван, раскладывающийся на два комфортных спальных места. Стильная итальянская стенка в гостиной с подсветкой и подиумом. Для гармонизации чувств и настроения - в гостиной установлен аквариум с карпами Коя на 300л. Гостиную и кухню разделяют раздвижные стеклянные двери-купе, позволяющие трансформировать пространство. Кухонная мебель итальянского производства (венге с серым матовым алюминием). Встроенная импортная техника: два холодильника, керамическая электроплита с вытяжкой, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина. Отдельно установлена морозильная камера, есть бар- холодильник для напитков. В ванной комнате джакузи (Италия), импортная сантехника в душевой и двух уборных. Входная дверь двойная итальянская с прочной фурнитурой и замками защиты. Продажа от первого собственника. Нет обременений и детских долей. Мечтаете с

комфортом жить в отличном доме в статусном месте - это к нам! Показы в согласованное время.



КОМНАТ

4

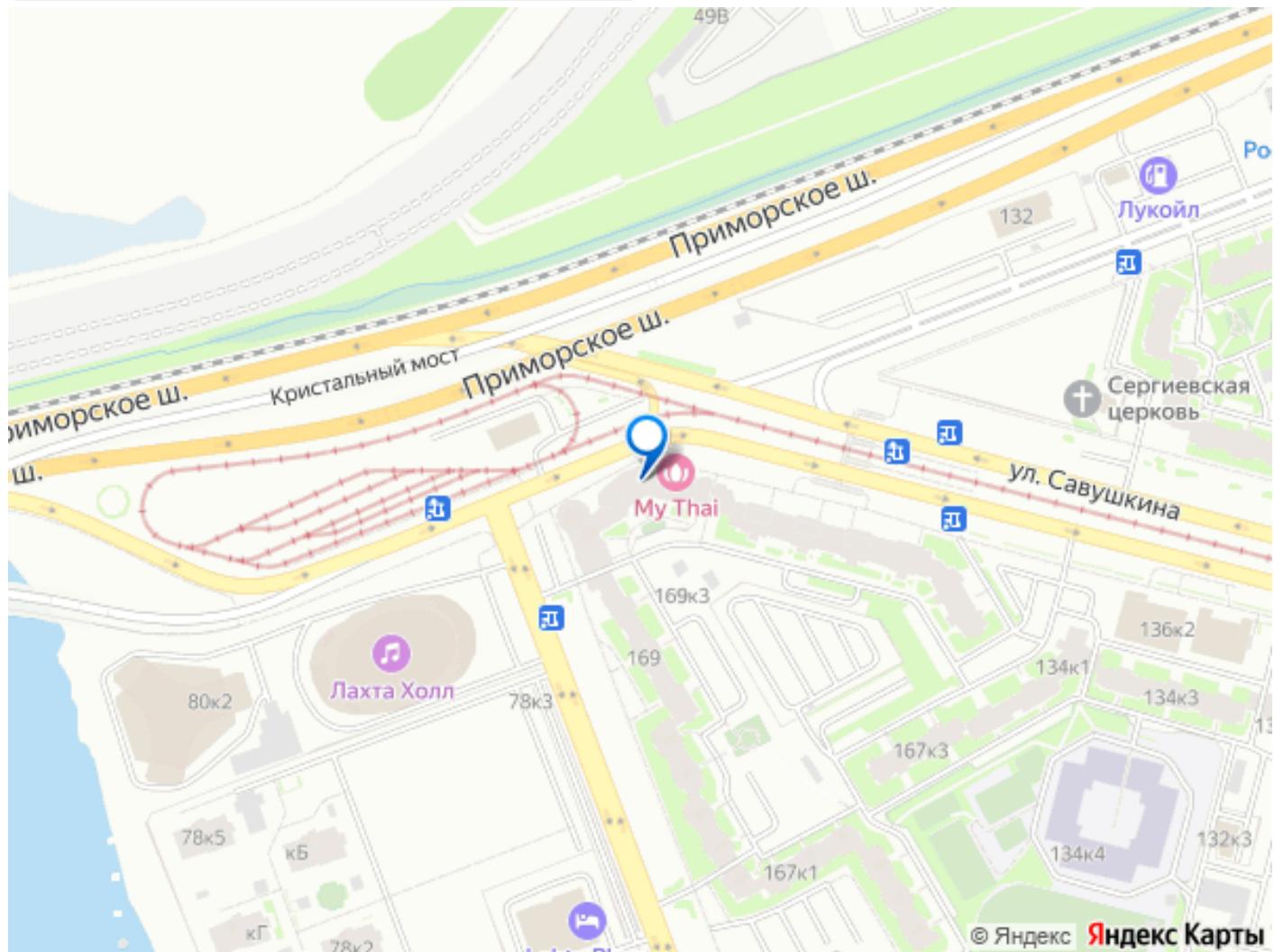
ЭТАЖ

8/15

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

112.6м<sup>2</sup>

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

74.4м<sup>2</sup>

Move.ru - вся недвижимость России