

Создано: 14.05.2025 в 07:39

Обновлено: 25.11.2025 в 10:52

<https://spb.move.ru/objects/9282689611>

Алена Ганжа, Петербургский Риэлтор

79119980342

Санкт-Петербург, Московская улица, 7

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московская улица, 7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

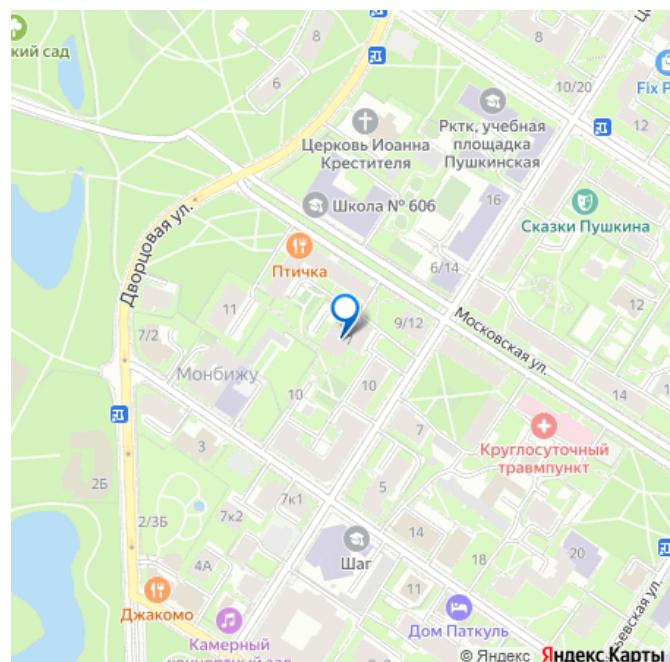
25 м²

Общая площадь

112.8 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

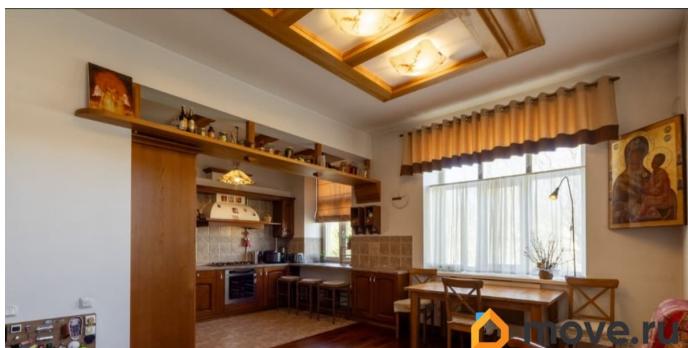
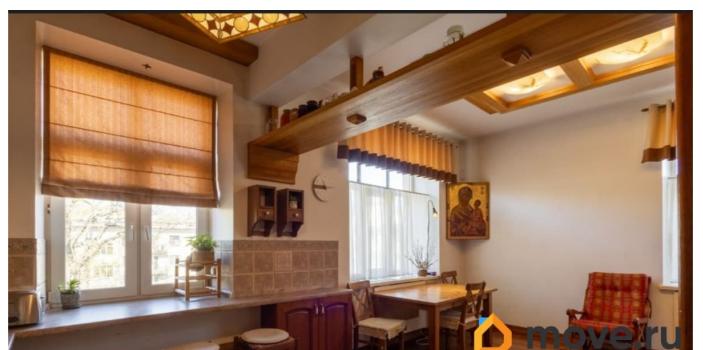
Описание

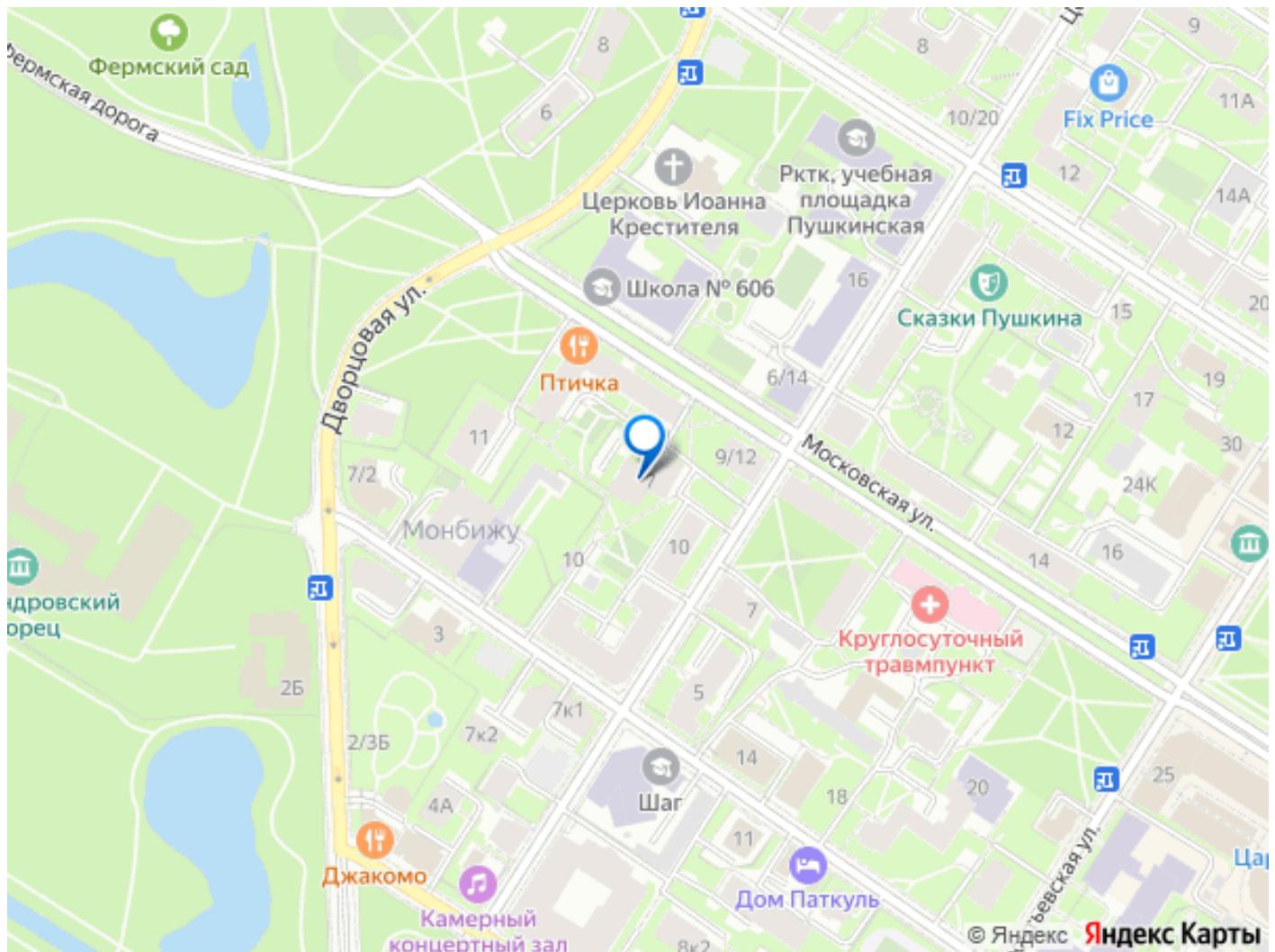
ЭСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Предлагается вашему вниманию продажа
эсклюзивной двухуровневой квартиры в
малоэтажном доме в самом сердце
исторической части г.Пушкина на
ул.Московская, д.7 Квартира расположена на
3 и мансардном этажах , высота потолков в
квартире 3,2 м. Выполнен качественный
ремонт с применением дизайнерских
решений. Квартира очень светлая и теплая,
дополнительно оснащена системой
кондиционирования. На 1 этаже
расположены: -большая кухня гостиная 25 м.,
полностью оборудована всей современной
техникой , -комната для отдыха с камином и
раздвижной дверью, -санузел, -гардеробная
для верхней одежды. На 2 этаже
расположены: -спальная комната с
роскошным балконом, -рабочий кабинет, -
детская комната, -гардеробная -санузел с
сауной. Арочные окна мансардного этажа
придают особый уют жилым комнатам .
Дополнительно, на 1 этаже имеется гараж,
который переоборудован в отдельную

комнату 14 м., где сейчас располагается уютная творческая мастерская и небольшое помещение - склад. Каждое помещение имеет отдельный вход. В общую, продаваемую площадь не входят . Дом построен в 1998 году по индивидуальному проекту, материал стен - кирпич. В доме 1 парадная, с красивым лестничным оформлением и окнами. Территория огорожена, благоустроена, есть круглосуточная система охраны. Малое количество квартир делает этот дом особенно уютным . Дом находится в непосредственной близости от Екатерининского и Александровского дворцов и парков. Хорошая транспортная доступность. Лучшие сады и школы, развивающие центры и студии живописи, общеобразовательные школы, детские сады , музыкальные школы и школы балета, салоны красоты, банки - все, что необходимо для комфортной жизни находится в непосредственной близости. С документами все в порядке, один собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре !







Move.ru - вся недвижимость России