

Любовь Парадник, Мир Квартир Элит
79112770142

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 121**

48 800 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 121

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

82.5 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

112.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

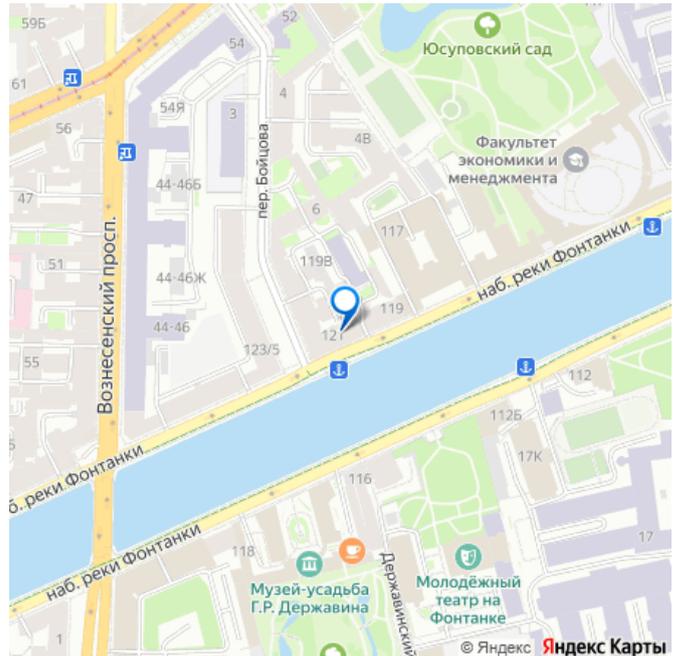
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

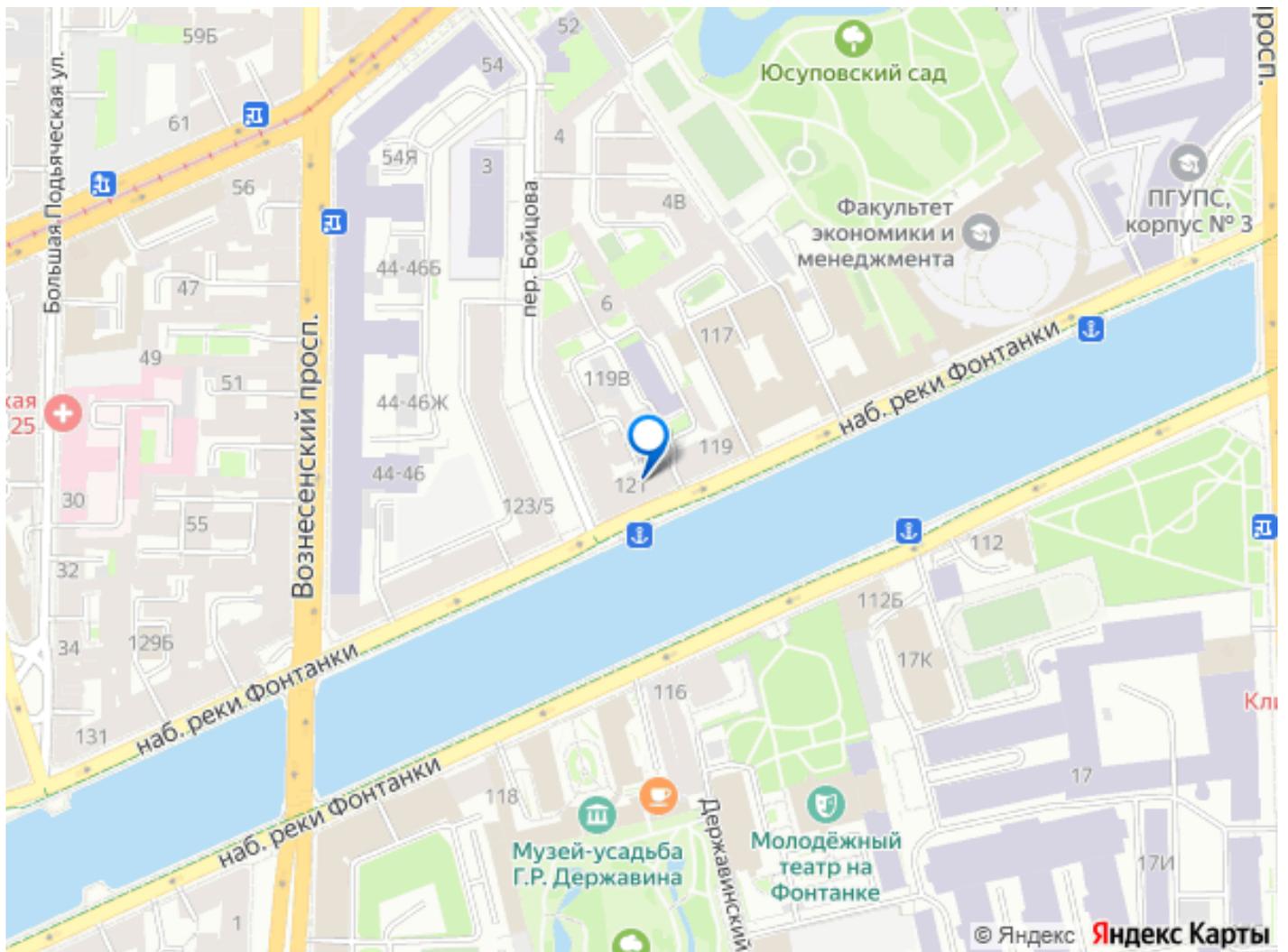
Описание

Арт. 110903196 Предлагается к продаже прекрасная 4-х комнатная квартира с видом на реку Фонтанку. Напротив парадной имеется спуск к воде, где есть возможность швартовать яхту. Квартира двухсторонняя, общей площадью 112,8 кв.м., высота потолков 3,63 кв.м. 4 окна жилых комнат квартиры выходят на реку Фонтанку, открывая прекрасный вид, 2 окна - кухни и столовой выходят в тихий двор, в котором при желании можно организовать зону отдыха. На этаже всего 2 квартиры, есть лифт, 1-й этаж не жилой где расположена художественная галерея, по стенам соседи только в одной (детской) комнате и сверху. В парадной всего 8 квартир, коммунальных квартир нет. Парадная оборудована видеонаблюдением, доступ к камерам через мобильное приложение. В 2024 году были поменяны крыши и заменено лифтовое оборудование, кап ремонт в 2014-2018 гг. Проводилась экспертиза дома, в которой указано, что износ дома всего на 22%. Квартира имеет 2 входа. В подъезде также 2 входа, один на наб. реки Фонтанки, второй в закрытый двор с автоматическим открыванием ворот, где имеется парковочное место. В квартире 3 санузла, есть сауна. Мастер спальня имеет собственный санузел и второй уровень. Установлены

шумоизолирующие демпинговые стеклопакеты. В детской комнате сделан дизайнерский ремонт, с окном в пол, уложен пробковый пол, рабочая зона сделана на 2 уровне. В квартире оригинальные потолки с лепниной. Особое внимание на дубовый паркет, который имеет антикварную ценность (более 200 лет), поступало предложение выставить его на аукционе в Голландии. Имеется возможность установки 2 каминов. Прекрасный дом 1913 года постройки в стиле неоклассицизма, архитектор Шауб В. В. Дом кирпичный, перекрытия по металлическим балкам. Юсуповский сад в 2 минутах ходьбы от дома, где в летний период пруды, а в зимний организуют каток. Все достопримечательности нашего прекрасного города в шаговой доступности, видны купола Исаакиевского собора, напротив Зеленый Польский садик. Во дворе дома имеется детский сад, рядом школа. Продуктовый магазин прямо в доме. 1 взрослый собственник, квартира в собственности более 15 лет.







Move.ru - вся недвижимость России