

Создано: 29.11.2025 в 15:57

Обновлено: 24.01.2026 в 23:04

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского  
острова линия, 34**

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

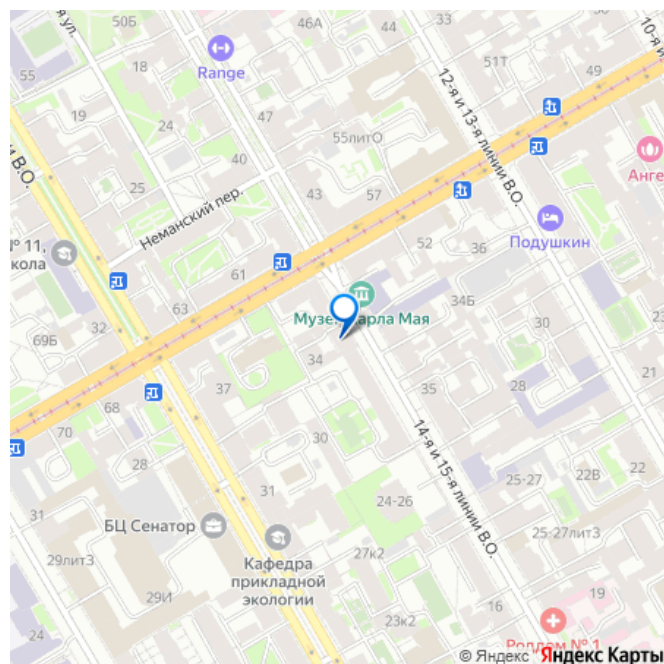
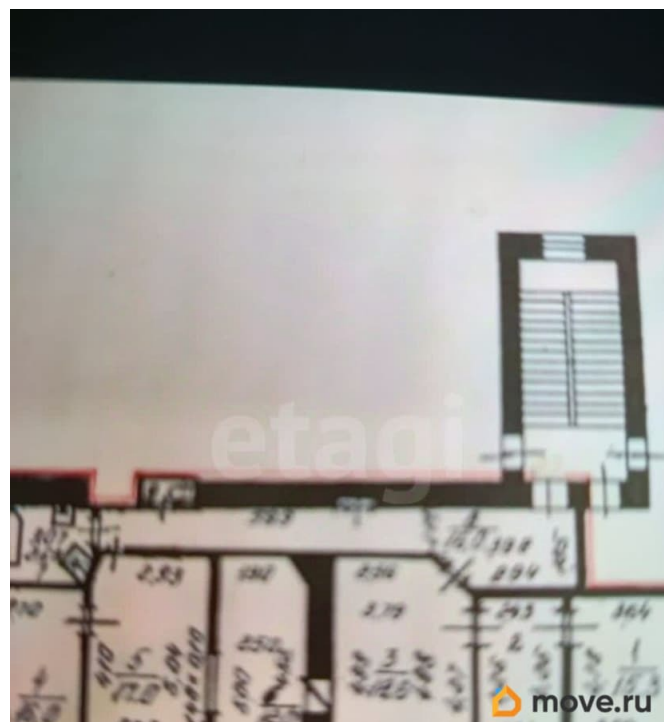
раздельный

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286992095>

**Анастасия Игоревна Литвинова, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79816917774**

для заметок



Покупка в ипотеку

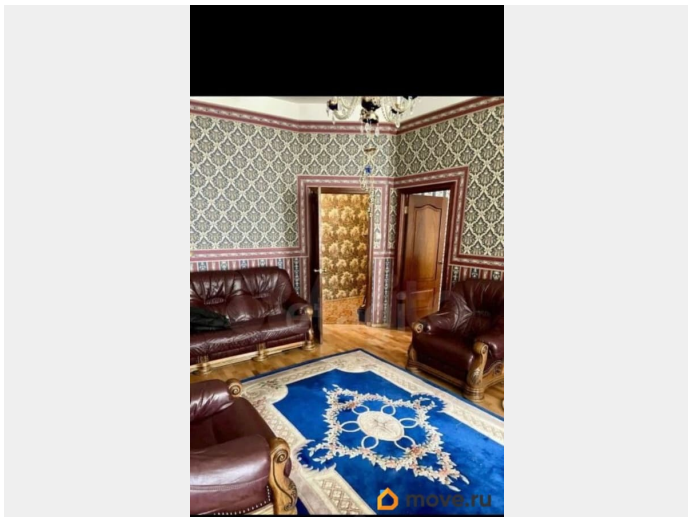
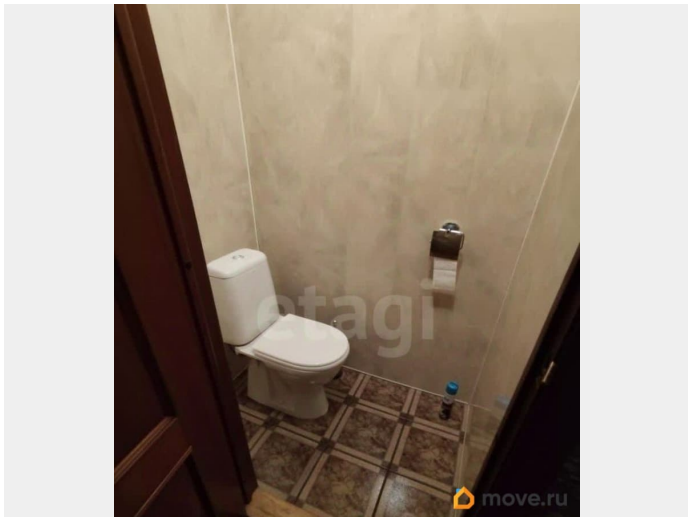
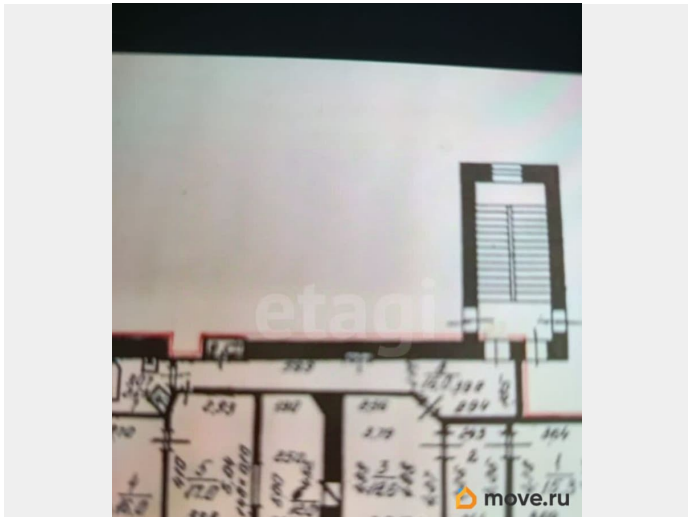
да

возможна ипотека, лифт

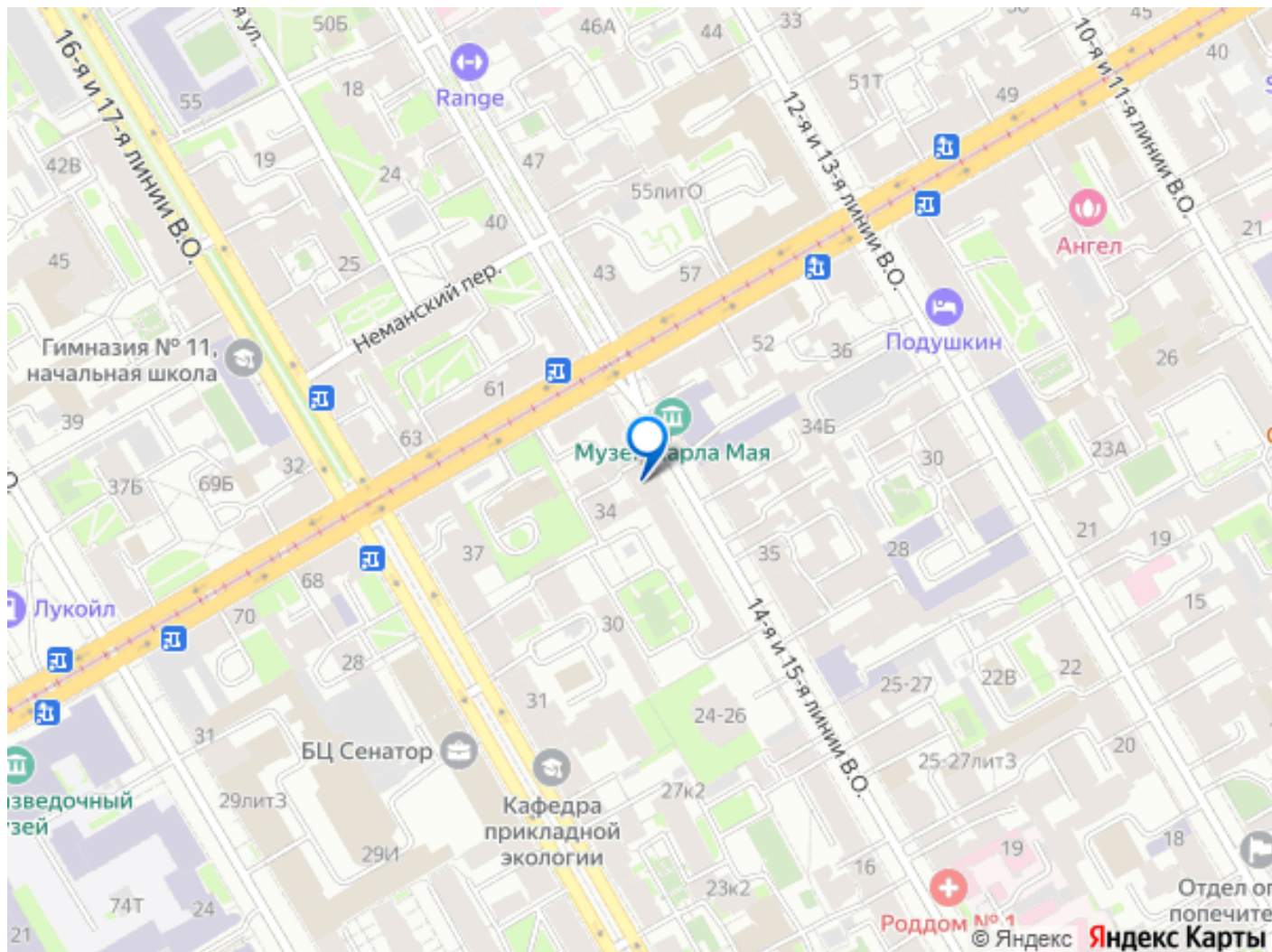
## Описание

Просторная 4-комнатная квартира 112 м?  
после капремонта в Историческом Центре  
Васильевского острова Общая информация: •  
Тип: Просторная четырехкомнатная квартира.  
• Площадь: 112 кв. м. • Этаж: 3-й этаж 5-  
этажного дома. • Расположение:  
Исторический центр города. Планировка и  
особенности: • Комнаты: 4 изолированные  
комнаты (15.3 м?, 10.4 м?, 18.6 м?, 16 м?). •  
Кухня: Большая кухня-столовая 29 м?. •  
Потолки: Высота потолков 3.2 метра. •  
Санузел: Раздельный. • Прихожая:  
Просторная прихожая-коридор 16 м?.  
Состояние и ремонт: • Ремонт: Выполнен  
капитальный ремонт. • Обновления: Полная  
замена всех инженерных коммуникаций, лаг  
и напольных покрытий. • Готовность:  
Отличное состояние, полностью готова к  
заселению, не требует вложений.  
Расположение и инфраструктура: •  
Транспорт: Пешая доступность до станции  
метро «Василеостровская». • Район: Развитая  
инфраструктура (объекты торговли,  
образования, повседневные услуги) в  
шаговой доступности. Если вы ищете  
квартиру самостоятельно и это предложение  
вам не подошло — я подберу именно то, что  
нужно Вам. Я представляю федеральную  
компанию «Этажи» — лидера рынка в России  
и в СанктПетербурге. У нас прочные  
партнёрские отношения с ведущими банками  
и застройщиками, что даёт вам доступ к  
лучшим условиям и проверенным вариантам.

Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет. Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помощь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 179642 Номер в базе: 10507856







Move.ru - вся недвижимость России