

🕒 Создано: 29.11.2025 в 15:57

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:32

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского  
острова линия, 34**

**30 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286992095>

**Анастасия Игоревна Литвинова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79816917774**

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 4-комнатная квартира 112 м<sup>2</sup> после капремонта в Историческом Центре Васильевского острова. Общая информация:

- Тип: Просторная четырехкомнатная квартира.
- Площадь: 112 кв. м.
- Этаж: 3-й этаж 5-этажного дома.
- Расположение: Исторический центр города. Планировка и особенности:

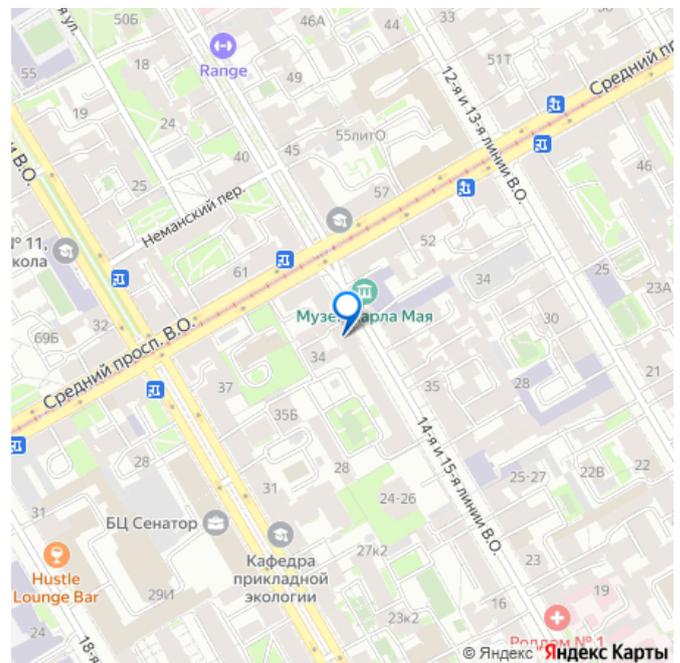
- Комнаты: 4 изолированные комнаты (15.3 м<sup>2</sup>, 10.4 м<sup>2</sup>, 18.6 м<sup>2</sup>, 16 м<sup>2</sup>).
- Кухня: Большая кухня-столовая 29 м<sup>2</sup>.
- Потолки: Высота потолков 3.2 метра.
- Санузел: Раздельный.
- Прихожая: Просторная прихожая-коридор 16 м<sup>2</sup>.

Состояние и ремонт:

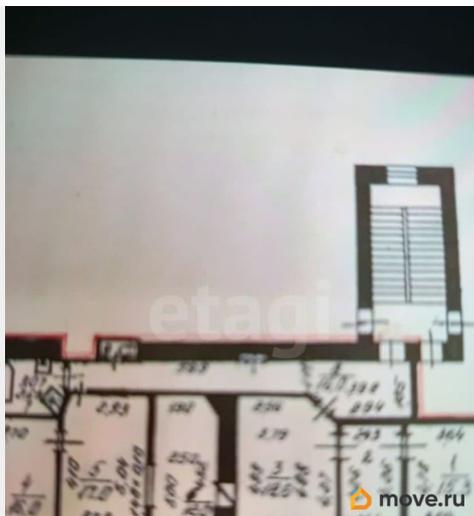
- Ремонт: Выполнен капитальный ремонт.
- Обновления: Полная замена всех инженерных коммуникаций, лаг и напольных покрытий.
- Готовность: Отличное состояние, полностью готова к заселению, не требует вложений.

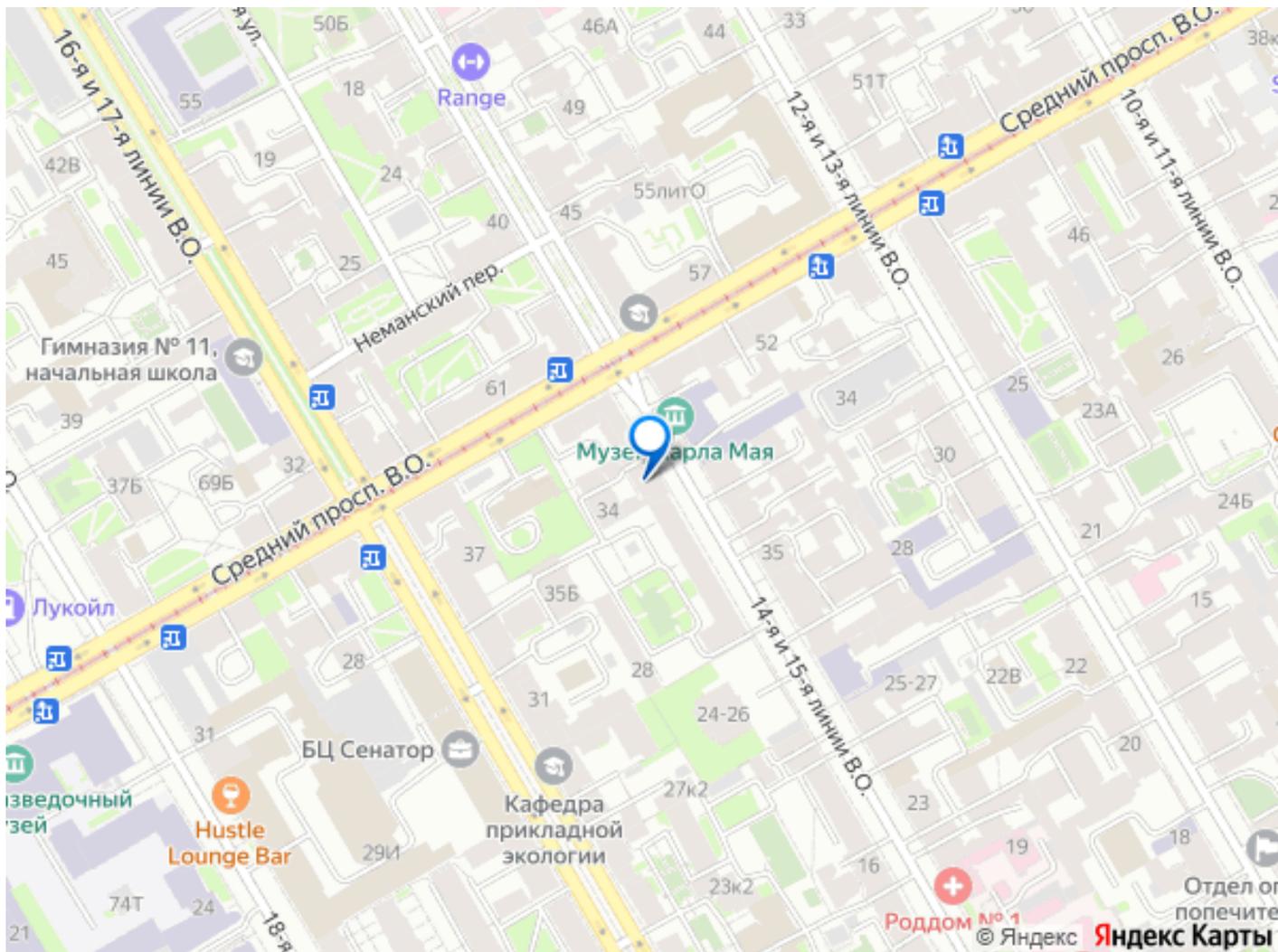
Расположение и инфраструктура:

- Транспорт: Пешая доступность до станции метро «Василеостровская».
- Район: Развитая инфраструктура (объекты торговли, образования, повседневные услуги) в шаговой доступности. Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам.



Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет. Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помощь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 179642 Номер в базе: 10507856





Move.ru - вся недвижимость России