

Создано: 01.12.2025 в 10:32

Обновлено: 12.01.2026 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9287082450>

Собственник

79817144538

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 147

23 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 147

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

112 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

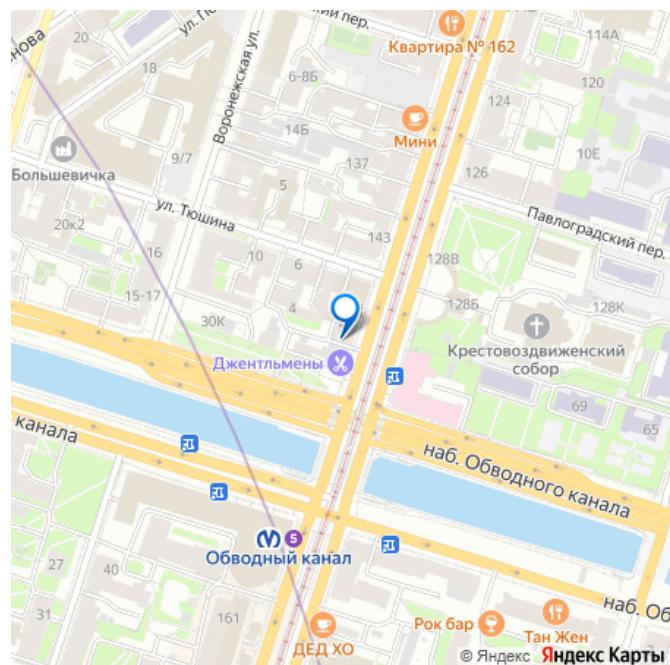
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

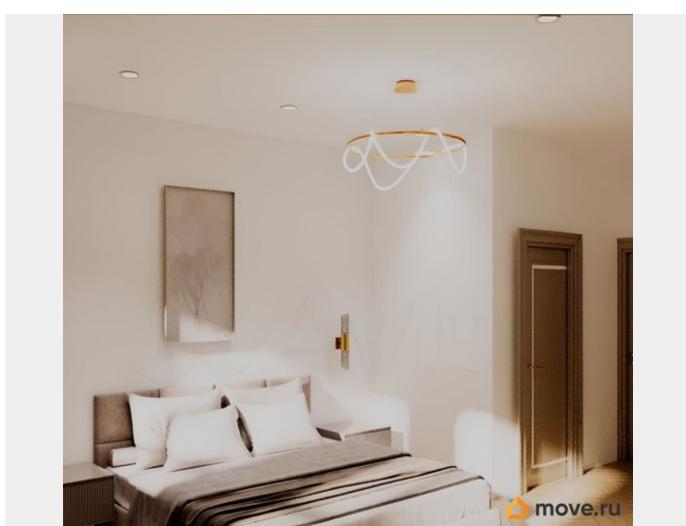
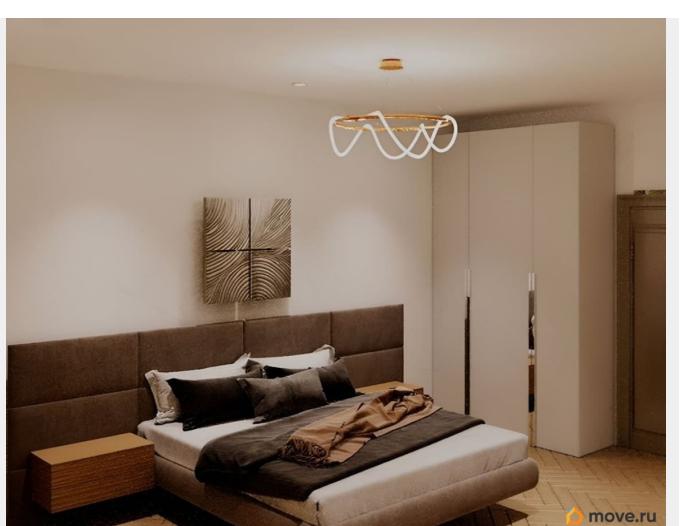
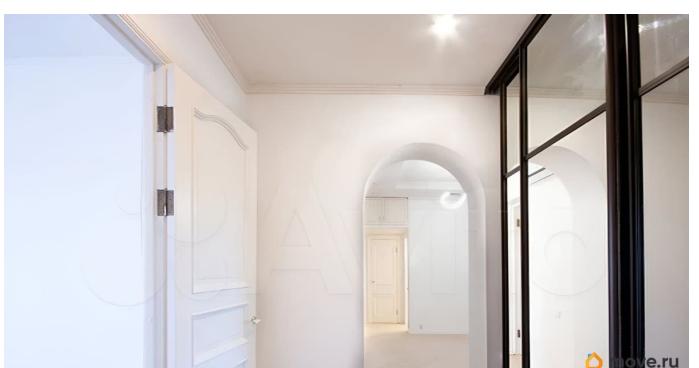
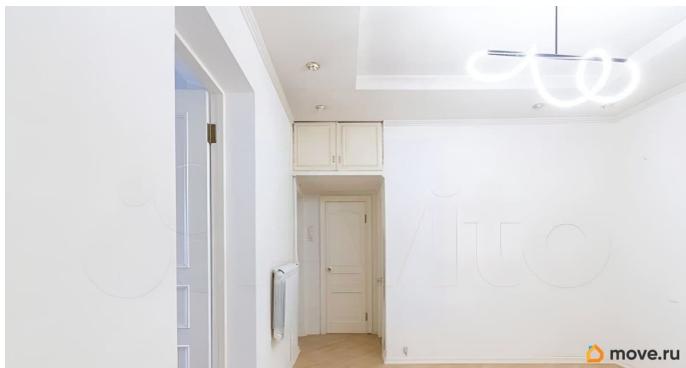
Просторная 4-комнатная квартира 112,7 м² напротив метро Обводный канал с видом на храм. После косметического ремонта:

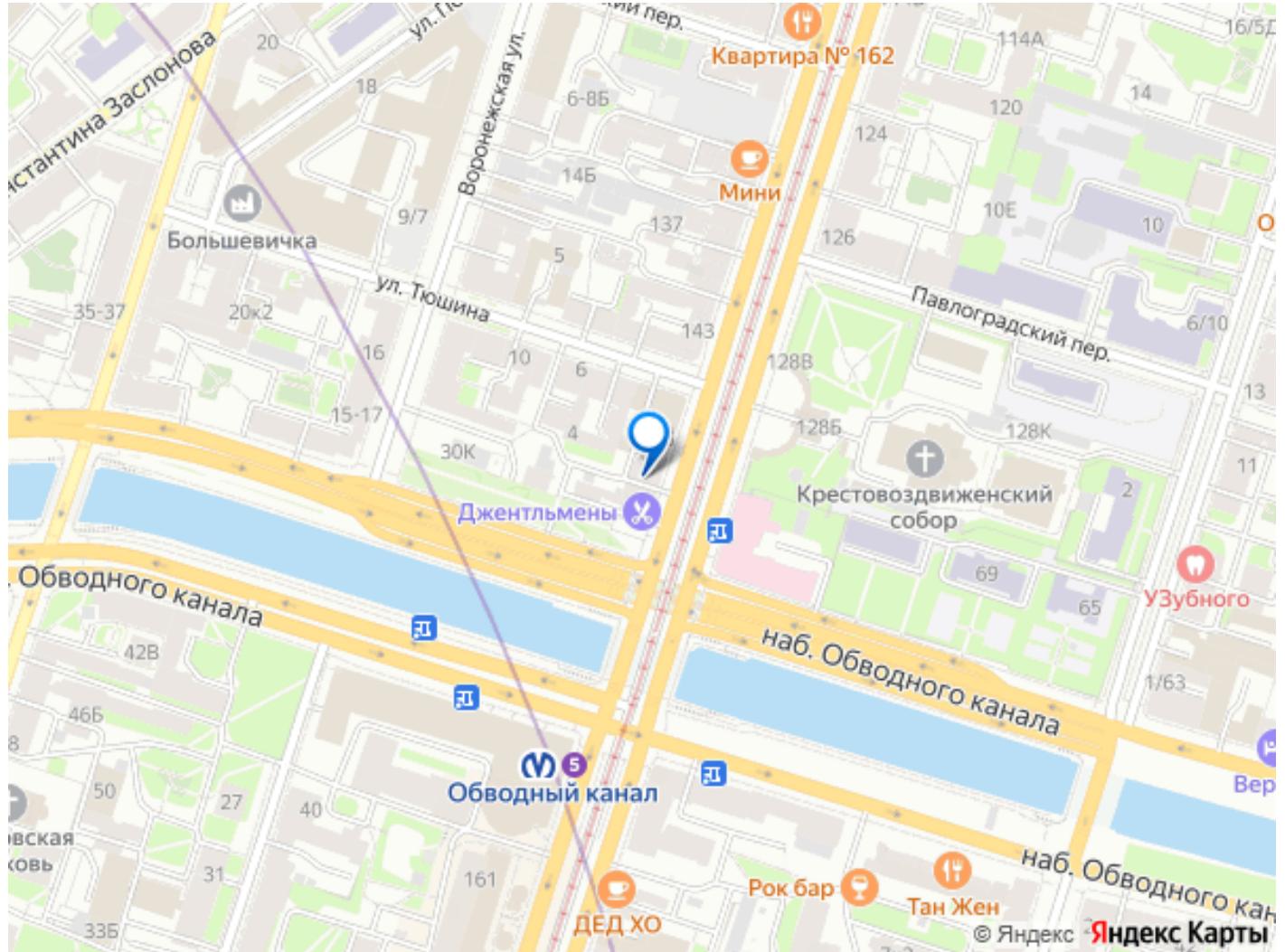
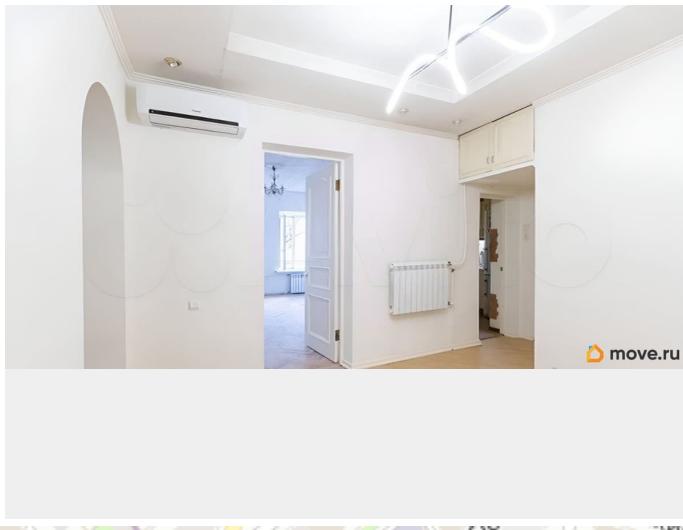


дубовый паркет, новые лаги и проводка, двери с березовым шпоном, обои под покраску. Удобная планировка, изолированные комнаты. Центр города, вся инфраструктура рядом. Идеально для семьи или аренды. **Продаётся 4-комнатная квартира 112,7 м² напротив метро Обводный канал** Адрес: **Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 147, кв. 6** Просторная и светлая квартира в историческом районе Санкт-Петербурга. Дом расположен прямо **напротив станции метро Обводный канал.

Из окон открывается живописный вид на Крестовоздвиженский храм — редкое сочетание городской инфраструктуры и атмосферы старого Петербурга. Дом расположен в удобной локации — рядом магазины, кафе, школы, транспорт, исторический центр города в пешей доступности. Идеальный вариант для жизни или инвестиций. **О квартире:** Общая площадь: 112,7 м². Этаж: 3. Высокие потолки. Квартира после косметического ремонта. Стены — обои под покраску. Полы — **дубовый паркет** (10 лет назад полностью заменены лаги и покрытие). Установлены качественные двери с бронзовым шпоном. Полностью заменены инженерные сети и электропроводка. Кондиционер. Вентиляция. **Планировка:** Несколько изолированных комнат. Просторная гостиная. Кухня. Ванная комната и туалет. Удобная прихожая (план квартиры прилагается на фото). **О доме и районе:** 3 минуты пешком до метро. Кирпичный дом, чистый подъезд. ЖБ перекрытия. Тихий зелёный двор, где всегда можно найти парковку вечером. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, кафе, аптеки, фитнес-клубы, фудхоллы. Соседний дом — управление МВД, ощущение полной безопасности. До

Невского проспекта — 5 минут на метроНа последних фото один из вариантов дизайн проектов. В собственности у нашей семьи с советских времен, прямая продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Квартира идеально подойдёт для **большой семьи**, **офиса** или **инвестиций под аренду**. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России