

Создано: 15.01.2026 в 23:21

Обновлено: 16.01.2026 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9288026300>

Антон Зобнин, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 34

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60.3 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

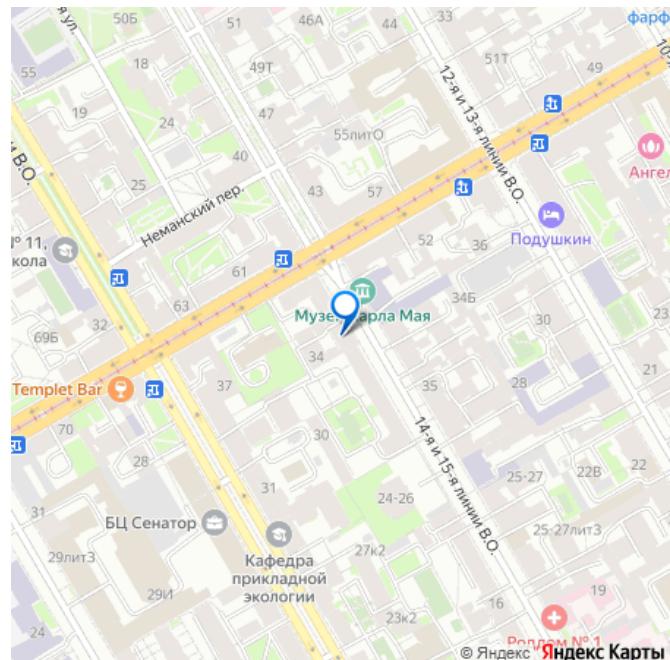
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

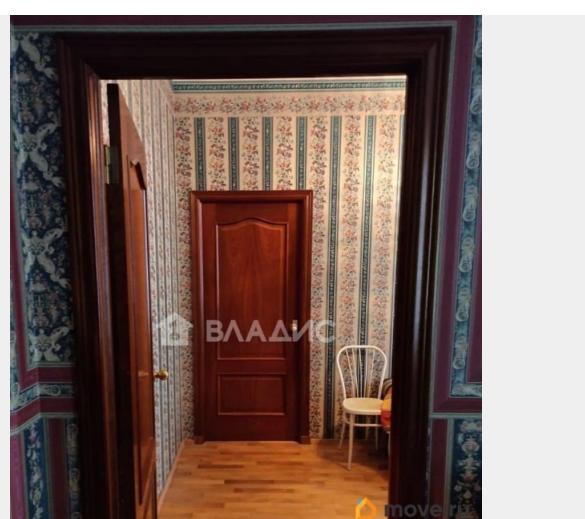
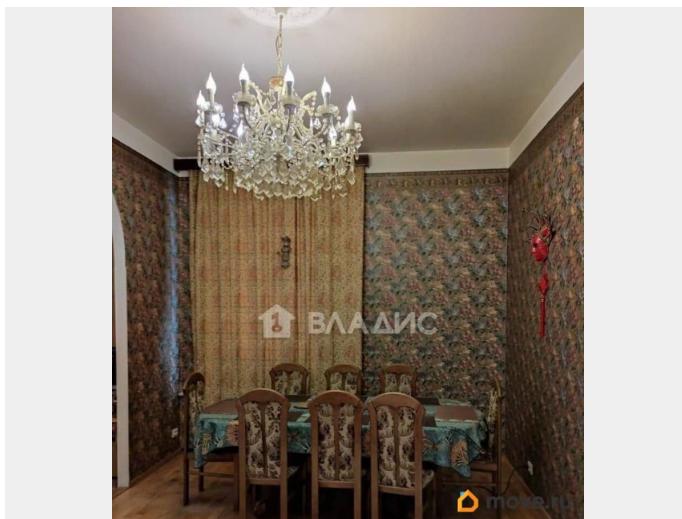
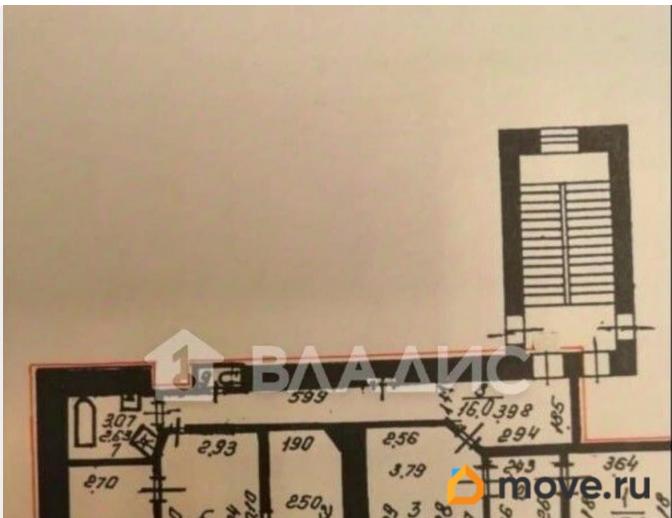
возможна ипотека, парковка

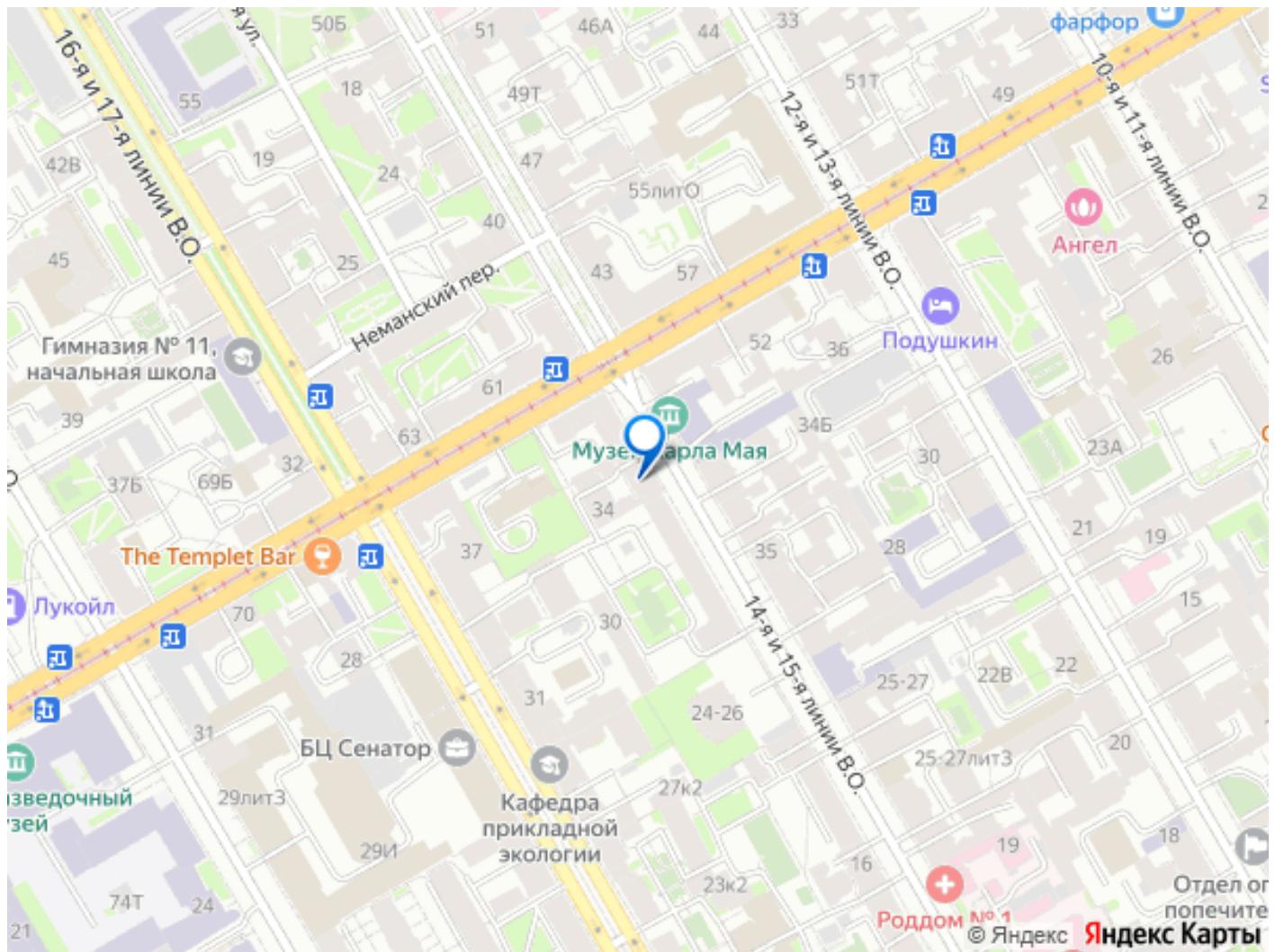
Описание

Код объекта: 1997214. Просторная 4-комнатная квартира 112 м² с капитальным ремонтом Исторический центр Васильевского острова Редкое предложение для тех, кто ценит пространство, высокие потолки и локацию с настоящим петербургским характером. Квартира расположена в одном из самых востребованных районов города — на Васильевском острове, в шаговой доступности от метро и всей городской инфраструктуры. Планировка и параметры Общая площадь: 112 м² Этаж: 3 из 6 — комфортный уровень с отличной естественной освещённостью Высота потолков: 3,2 м Функциональная планировка включает четыре комнаты площадью 15,3 м² | 10,4 м² | 18,6 м² | 16 м² — каждая комната полноценная, светлая и удобная для организации спален, кабинета или детской. Особое внимание заслуживает просторная кухня-столовая 29 м² — идеальное пространство для семейных обедов, приёма гостей и уютных вечеров дома. Дополнительный комфорт обеспечивают: раздельный санузел, большая прихожая-коридор 16 м² с возможностью организации системы хранения. Состояние квартиры В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных коммуникаций, лаг и напольных покрытий.

Техническое состояние безупречное — объект полностью готов к проживанию и не требует вложений. Локация Исторический центр Васильевского острова — это: пешая доступность до станции метро «Василеостровская», развитая социальная и коммерческая инфраструктура, комфортная городская среда для жизни и работы. Район стабильно востребован и отлично подходит как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Итог Эта квартира — удачное сочетание площади, продуманной планировки, качественного ремонта и престижного расположения. Формат, который редко появляется в продаже и всегда пользуется спросом. Позвоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и почувствовать атмосферу старого Петербурга. Мы гарантируем юридическую чистоту, безопасную сделку и помочь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России