

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:06

Обновлено: 13.02.2026 в 15:35

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
25к4**

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 25к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

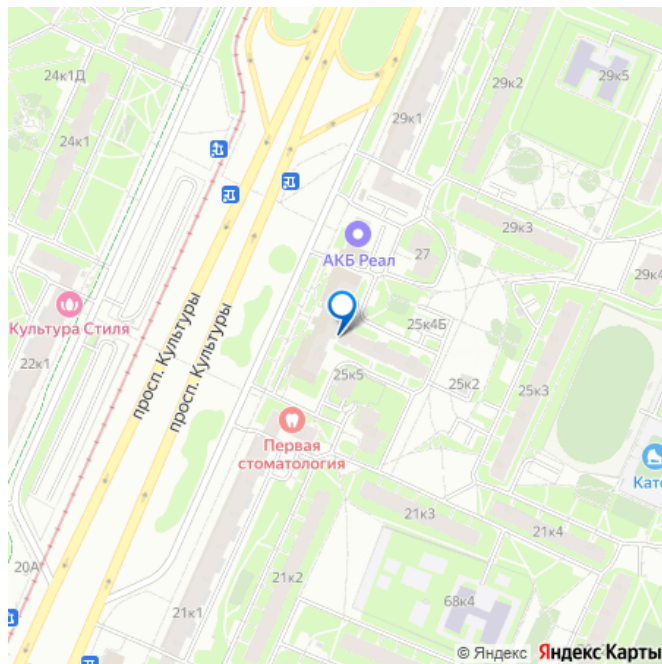
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289918591>

**Илья Романович Гопак, Этажи Санкт-Петербург**

**79811130463**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная, уютная и светлая 4-комнатная квартира в зелёном районе Санкт-Петербурга! Квартира с продуманной планировкой, приятным ремонтом и тёплой атмосферой — отличный вариант для большой семьи или тех, кто ценит пространство и комфорт. О квартире: Квартира светлая с удобным расположением комнат. Можно заехать и жить без дополнительных вложений. В квартире два балкона, что очень удобно: один можно использовать под место отдыха, другой — как дополнительное пространство для хранения. Есть два санузла — один отдельный, второй совмещённый, что особенно удобно для семьи с детьми. Чистый подъезд, хорошие соседи, тихий зелёный двор. Планировка и удобства: • Четыре отдельные комнаты правильной формы • Просторная кухня • Раздельный и совмещённый санузел • Два балкона • Окна выходят во двор и на улицу, много дневного света • В квартире комфортная температура круглый год О районе: Дом расположен в одном из самых спокойных и зелёных районов Санкт-Петербурга. Район отлично подходит для семейной жизни: рядом находятся школы, детские сады, магазины,

аптеки и остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. До станции метро «Проспект Просвещения» — всего 10 минут на автобусе или около 30 минут пешком. В 10 минутах от дома находится сад «Прометей» — уютное место для прогулок, отдыха с детьми или занятий спортом. Дополнительная информация: • 1 собственник • Продажа со встречной покупкой, все документы готовы к сделке • Подходит под ипотеку • Чистая продажа, без долгов и обременений Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ищет просторное, светлое и тёплое жильё в тихом районе с развитой инфраструктурой. Звоните, чтобы записаться на просмотр и лично убедиться, насколько комфортным может быть ваш новый дом! Код пользователя: 191643 Номер в базе: 11778277

