

🕒 Создано: 10.03.2026 в 23:59

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:07

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
16**

**39 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

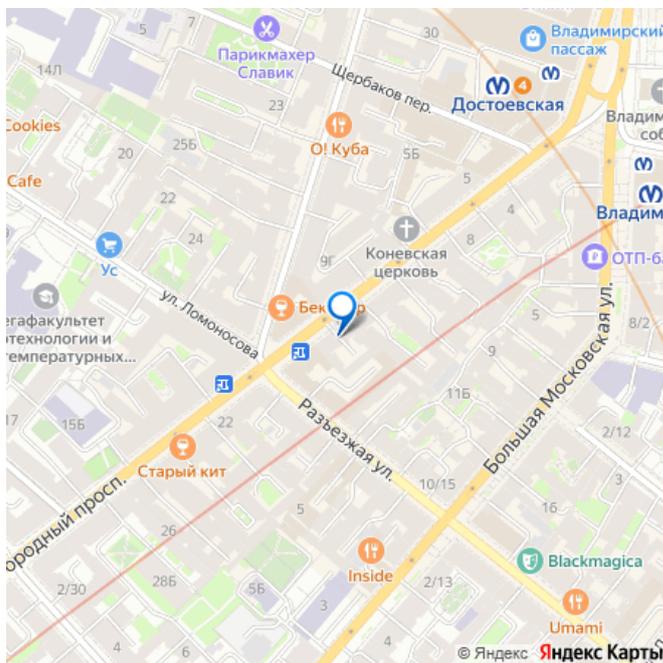
<https://spb.move.ru/objects/9291572866>

**Екатерина Кузнецова, Семейный**

**Риэлтор**

**79812605259**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

## Описание

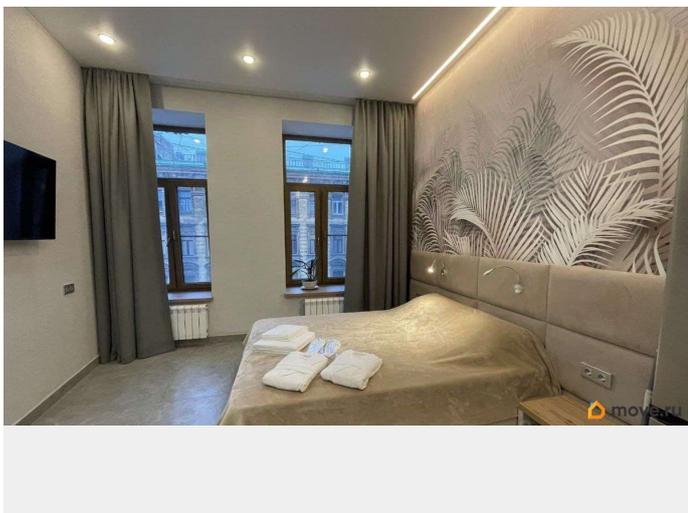
Продается квартира в центральном районе города. Готовый доходный бизнес в самом центре исторического Петербурга.

Окупаемость 10 лет. Четыре полноценные студии с качественным ремонтом, техникой, балконами. Простоев нет в любое время года.

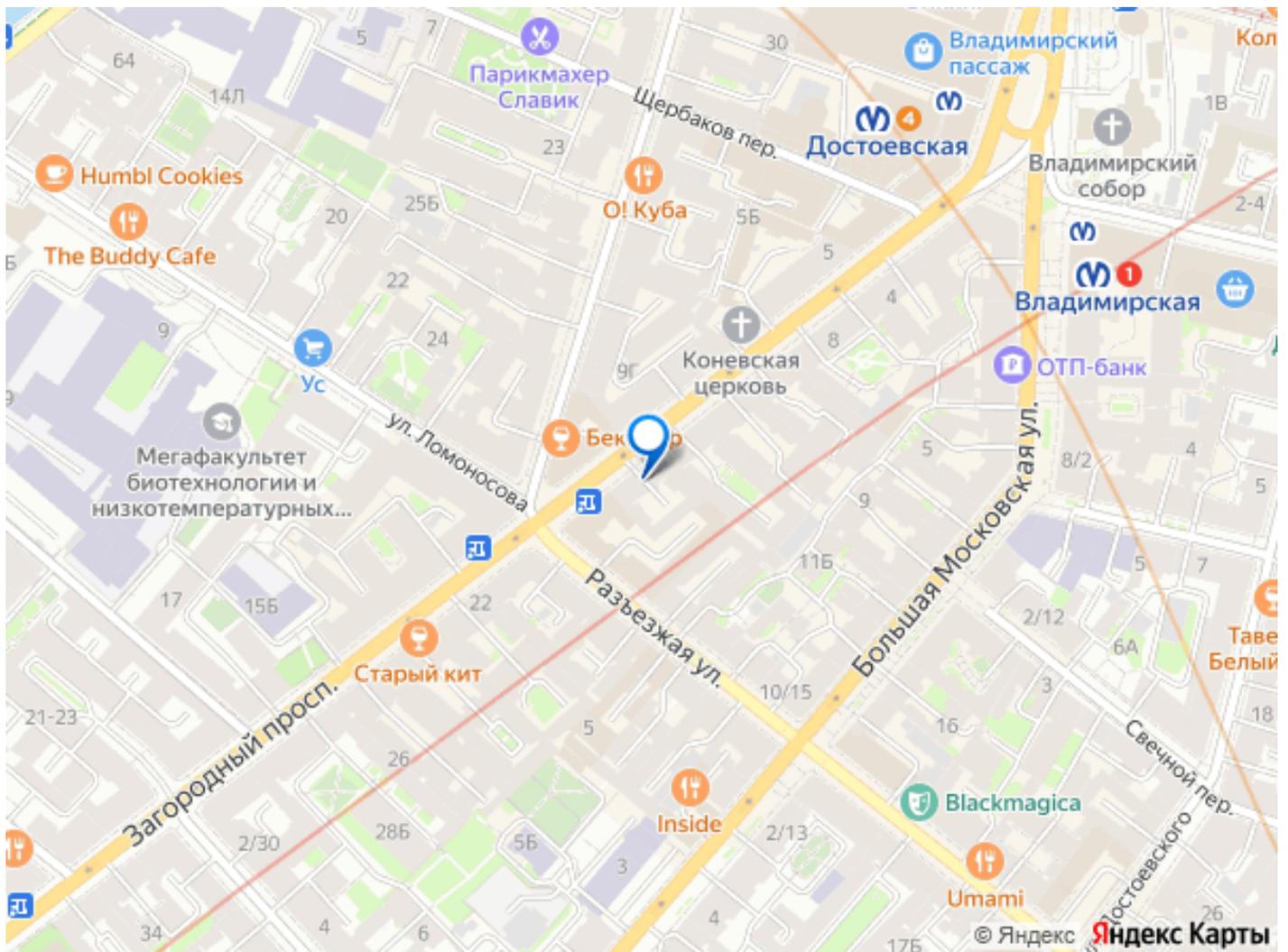
Парадный вход с Загородного проспекта. В доме проведен капитальный ремонт, перекрытие железобетонные. Двор закрыт.

всегда есть парковочное место. До метро Владимирская, Достоевская - 3 минуты пешком. До Невского проспекта -10 минут

ходьбы пешком, рядом все основные достопримечательности Петербурга. В квартире ни кто не прописан, документы готовы. Один собственник более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России