

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:39

Собственник

79811736465

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
79**

24 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 79

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80.9 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

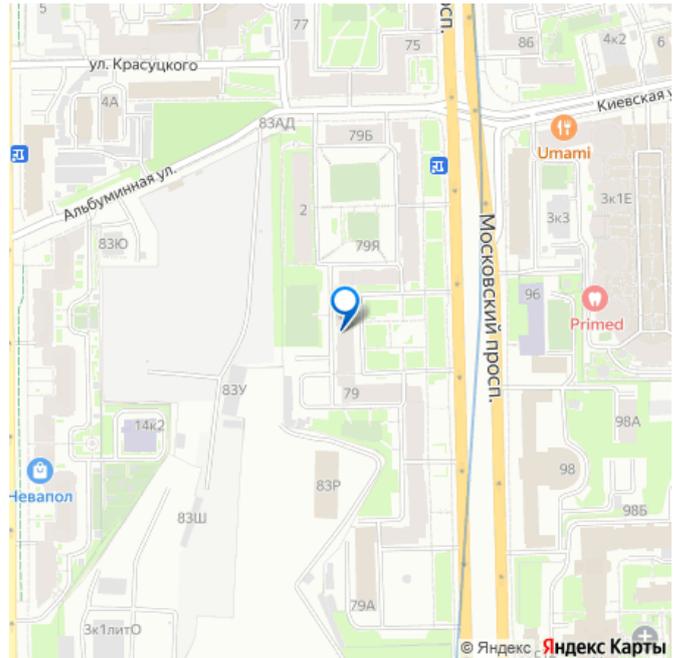
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

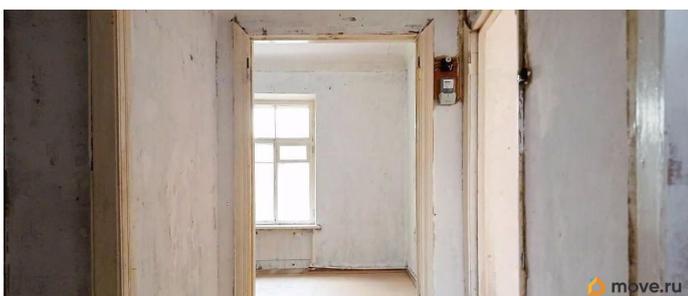
возможна ипотека, лифт, парковка

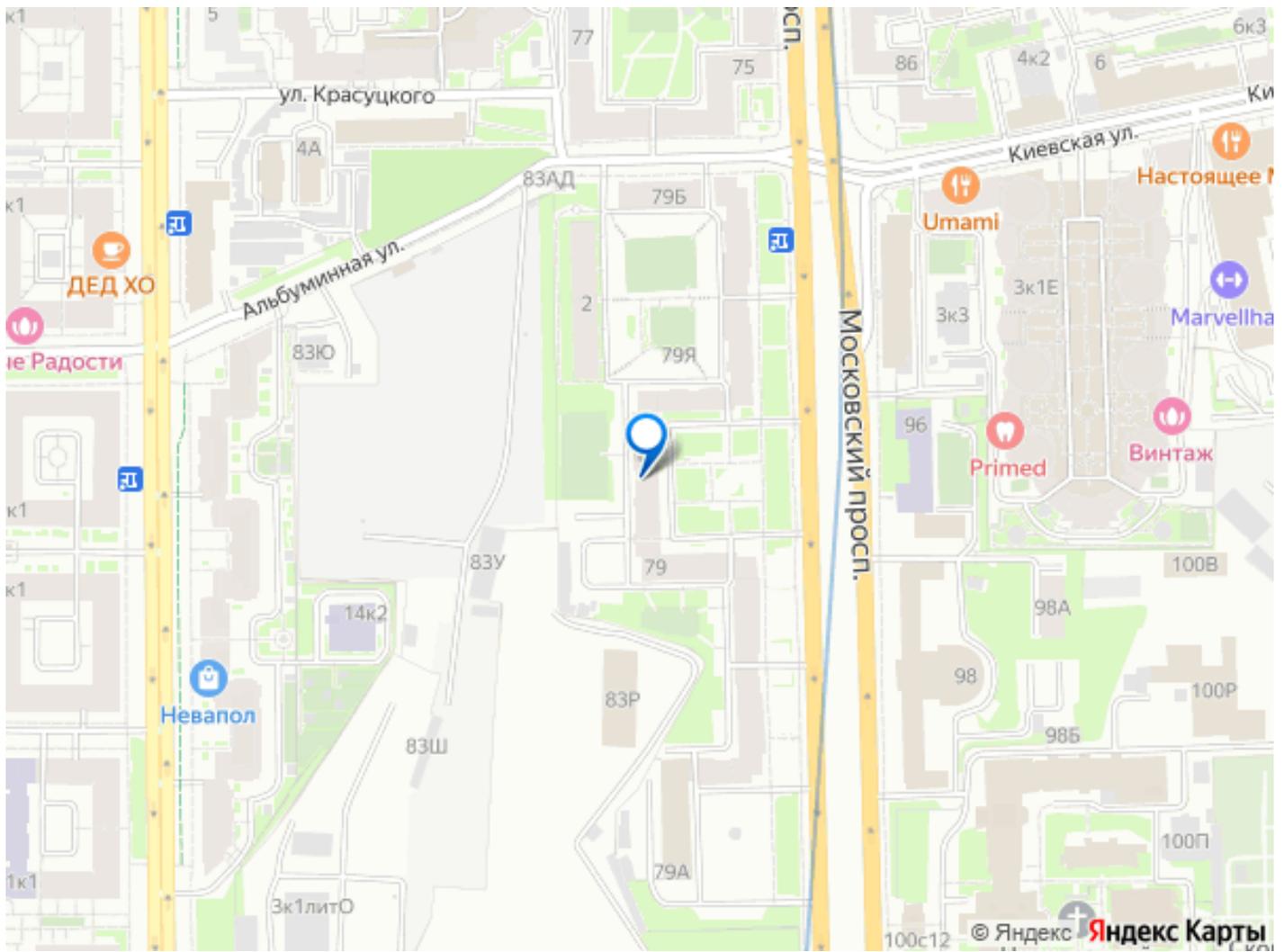
для заметок



Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальный объект для инвестиций и комфортной жизни: просторная сталинка в качественном кирпичном доме 1955 года постройки. Квартира расположена на комфортном 3 этаже. Главное преимущество — расположение над аркой и выделенная мощность 15 кВт, что в сочетании с потолками 3.3 м и двусторонней планировкой открывает безграничные возможности для перепланировки и реализации смелых дизайнерских решений. В парадной всего 11 квартир, на этаже — только две. Установлен новый лифт. Дом находится в отличном техническом состоянии: отремонтированы фасад и крыша. Для владельцев авто предусмотрена наземная парковка. Район с превосходной инфраструктурой. В пешей доступности лучшие школы, детские сады, медицинские центры и сетевые магазины. Для покупателей с наличным расчетом действует специальная цена при условии выхода на сделку в течение 7 дней - это отличный шанс зафиксировать стоимость ликвидной недвижимости до прогнозируемого роста цен. Условия сделки: прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, никто не прописан, материнский капитал не использовался, документы готовы к быстрому выходу на сделку, возможна ипотека. Записывайтесь на просмотр сегодня, чтобы лично оценить масштаб и перспективы этого объекта. Звоните, ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России