

Создано: 19.05.2025 в 11:58

Обновлено: 26.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9279582493>

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 1/38

26 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 1/38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

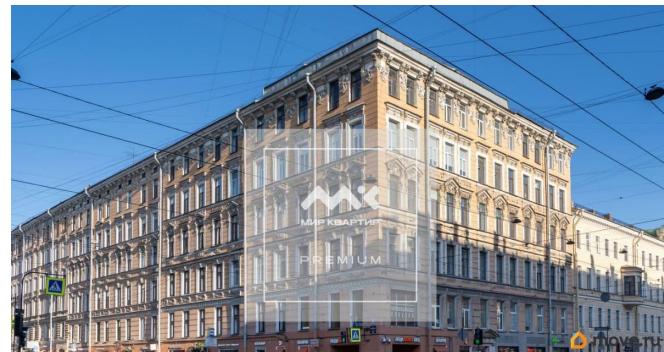
[улица Некрасова](#)



Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

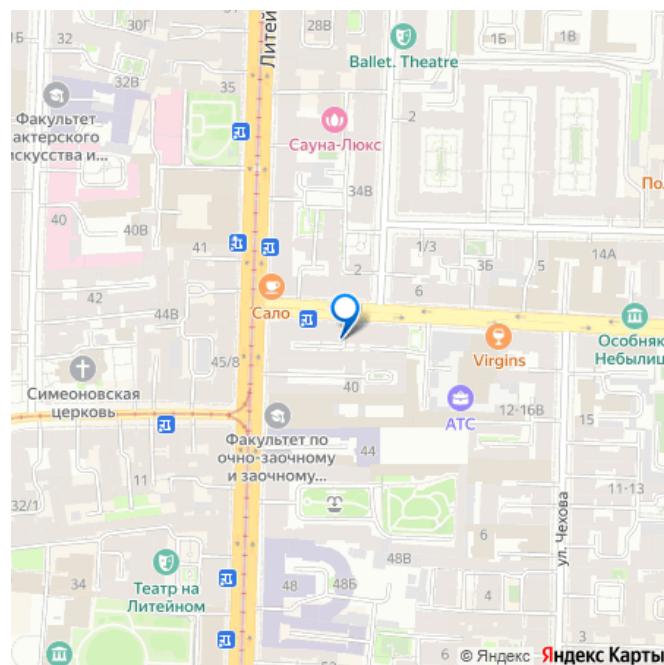
13.5 м²

Общая площадь

113.1 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

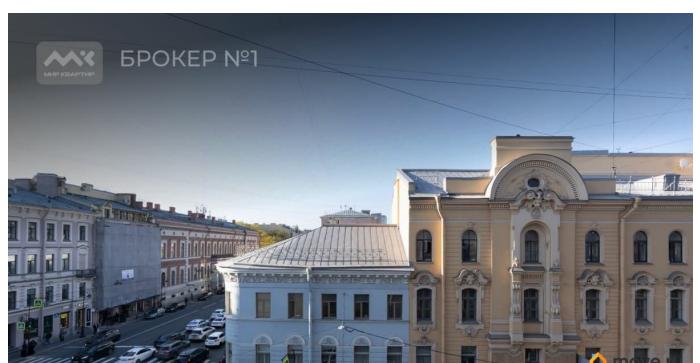
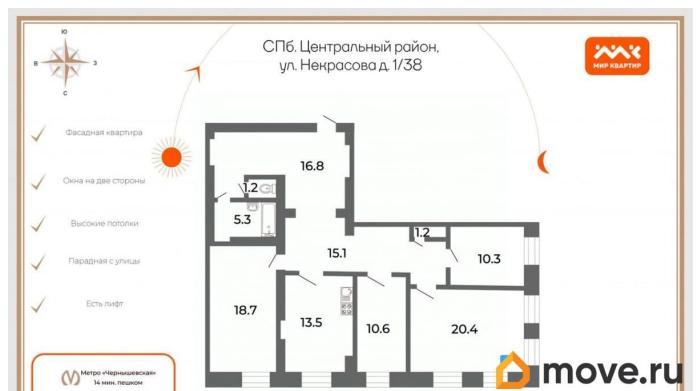
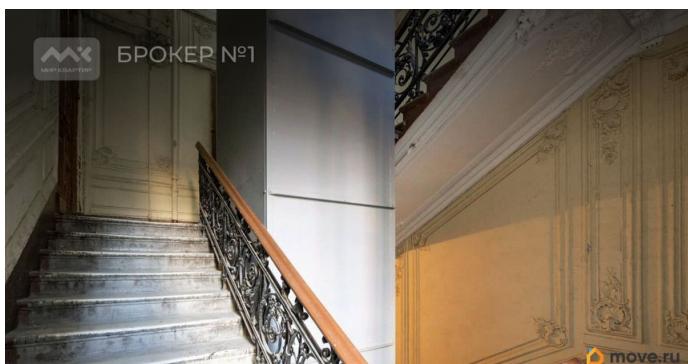
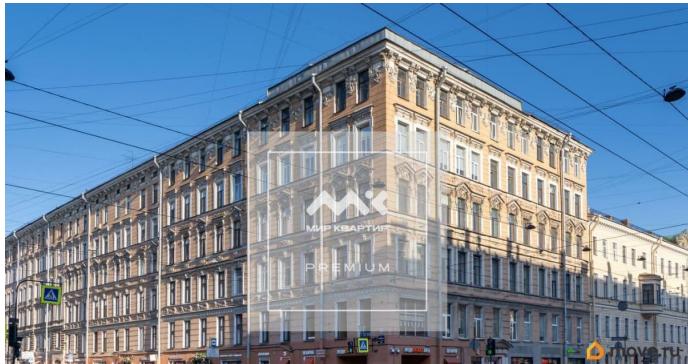
да

возможна ипотека, лифт

Описание

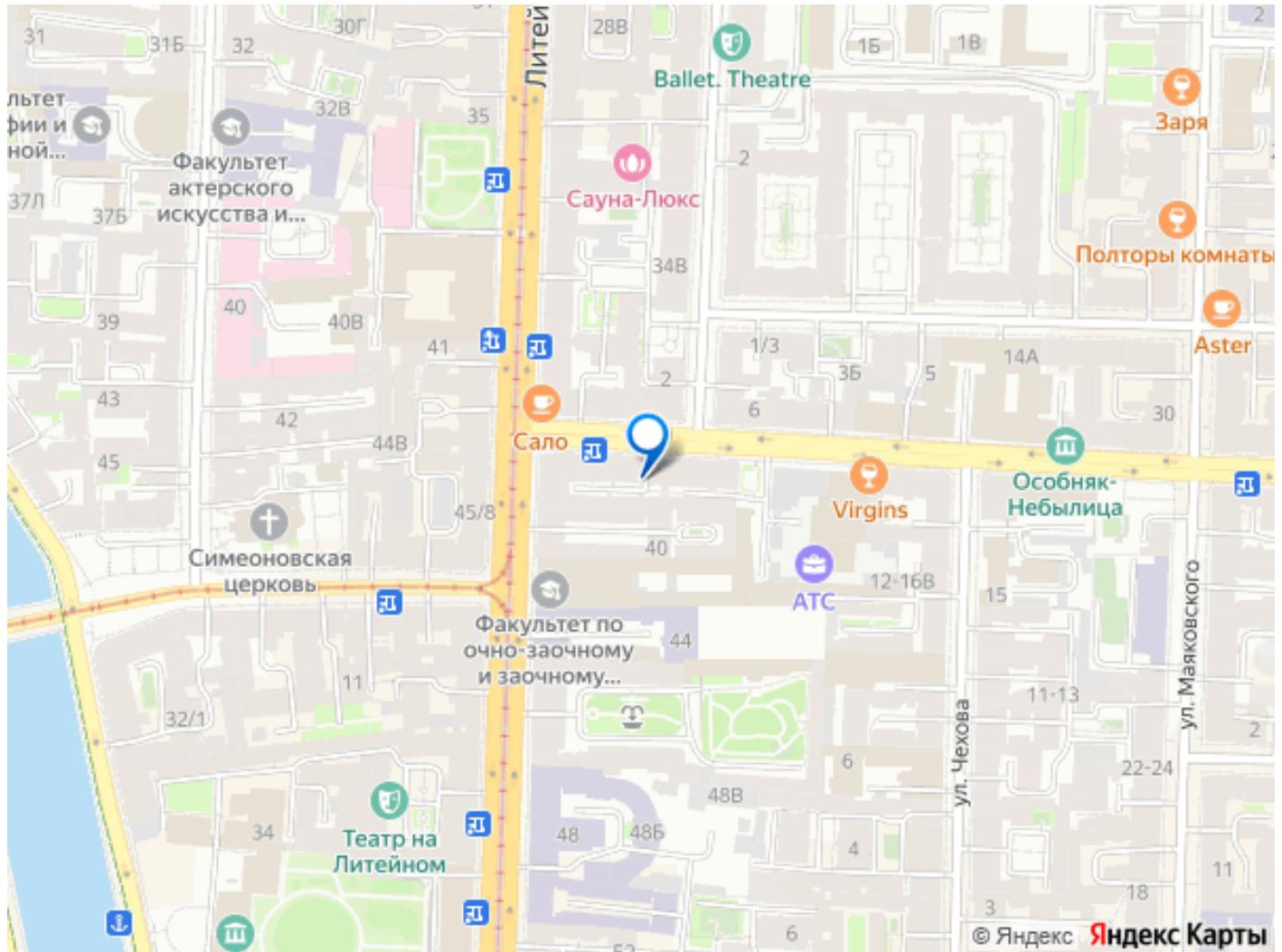
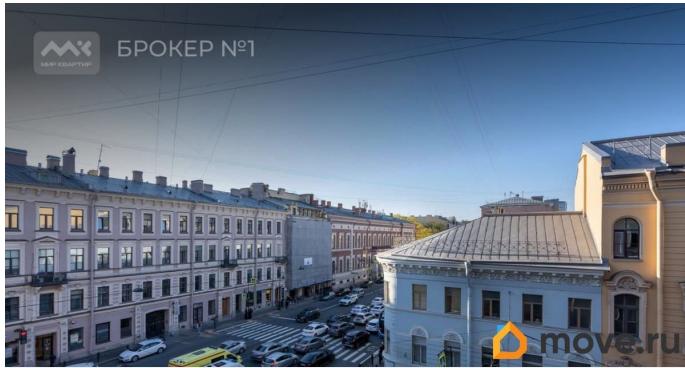
Арт. 102752174 4 -комнатная квартира на углу ул. Некрасова и Литейного проспекта на высоком 4 этаже с лифтом и лепниной. Дамы и господа, отличный вариант воплотить Ваши дизайнерские амбиция и мечты в динамичной, живой и самой атмосферной локации Центрального района! Локация Множество кафе и ресторанов, лучших учебных заведений города. Превосходная транспортная доступность. Невский проспект - в 7 минутах ходьбы. Самый атмосферный и любимый многими участок Центрального района. Дом Красивейший доходный дом Шишкина. Несколько раз перестраивался, нынешний облик обрёл в 1909 году. Вход с Литейного проспекта в парадную лестницу, богато украшенную лепниной и историческим декором. Есть полноразмерный новый лифт. Перекрытия смешанные. Квартира 4 изолированные комнаты правильной формы с огромными окнами выходящими на ул. Некрасова и Литейный пр-т. Потолки - 3.55. Состояние - под ремонт, но в некоторых помещениях сохранена историческая лепнина, которая, впрочем не находится под охраной КГИОП Сделка Владельцы - одна семья Альтернативная продажа Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно

организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1



Move.ru - вся недвижимость России