

Агент

**79119674213**

Санкт-Петербург, Саперная улица, 36к1

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперная улица, 36к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

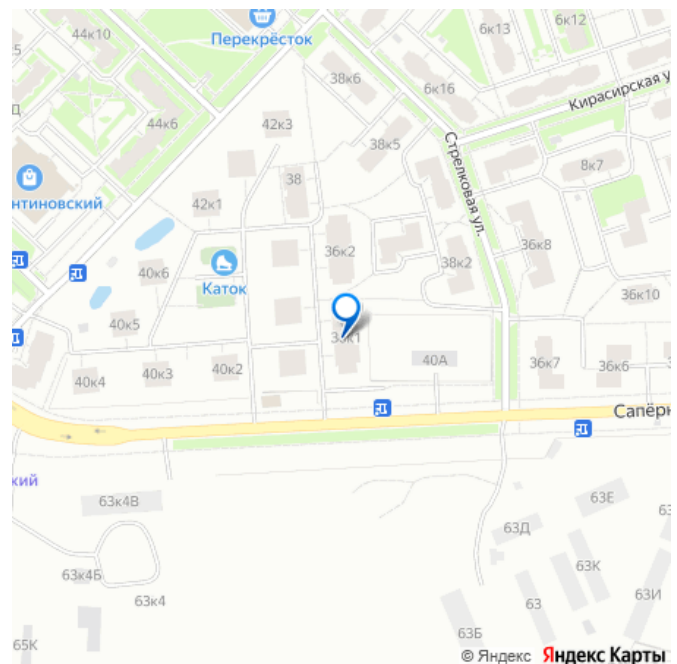
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию тёплую светлую просторную 4-комнатную квартиру в кирпичном доме, окружённом зелёными насаждениями, в живописном районе СПб - г. Пушкин. Квартира с отличной планировкой и качественным евроремонтом: просторная кухня — 22.3 кв.м.(электроплита!) для комфортного приготовления пищи и семейных обедов, высокие двухуровневые потолки с подсветкой добавляют квартире света и пространства, в гардеробной оборудована «система хранения», две лоджии (можно использовать как дополнительные зоны отдыха), отличная звукоизоляция, кондиционер с антиаллергенными фильтрами, окна выходят на три стороны дома. Чистая парадная, доброжелательные соседи. На придомовой территории всегда есть место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что делает место расположения дома идеальным для семей с детьми. Рядом есть всё необходимое для комфортного проживания и отдыха: сетевые продуктовые, хозяйственные и строительные магазины, банки, аптеки, ТЦ, кафе, остановка общественного транспорта, фитнес-центр, каток, благоустроенные парки, во дворах -

детские площадки, спортивные тренажеры,  
Отличное место для проживания,  
совмещённого с загородным отдыхом на  
природе. Хорошее транспортное сообщение с  
С-Пб: электричка, автобусы до метро. При  
наличии а/м - выезд на КАД, ЗСД, что удобно  
для передвижения в разные районы города, а  
также пригороды. Перепланировок и  
обременений нет, собственность - более 15  
лет. Лёгкая встречная покупка. Приглашаем  
на просмотр в удобное для вас время. Не  
упустите возможность стать владельцем  
этой замечательной квартиры в одном из  
самых красивых районов Санкт-Петербурга!





