

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:15

Александра Боркова, CENTURY 21

Гарант

79812748364

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,

53к1

19 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 53к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65.6 м²

Площадь кухни

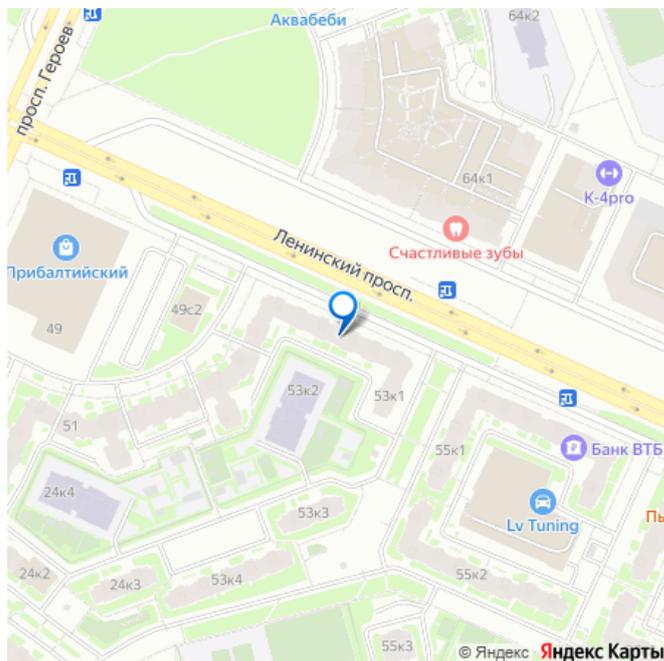
14.8 м²

Общая площадь

113.3 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

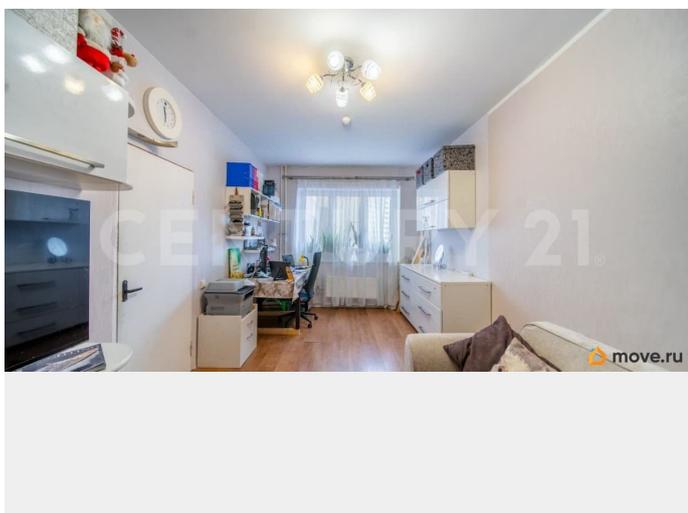
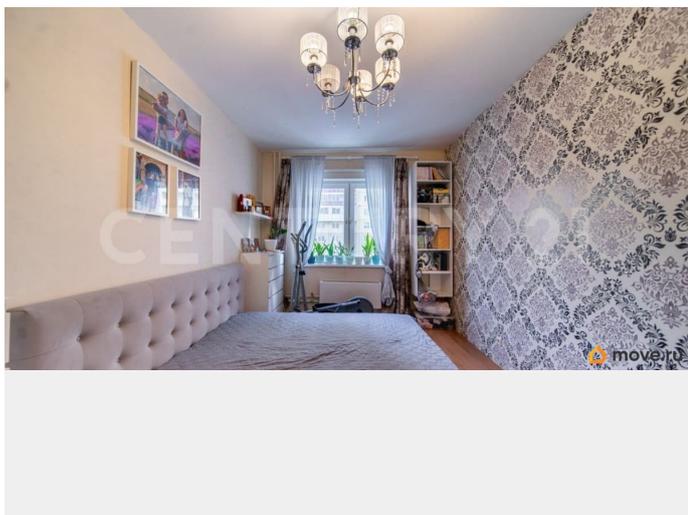
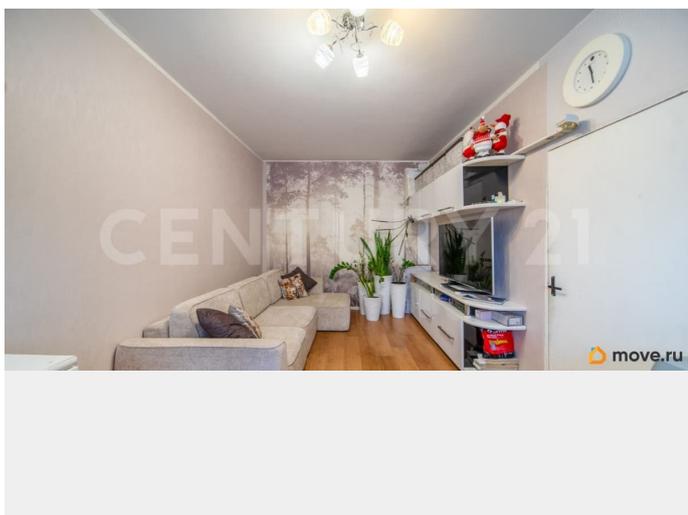
да

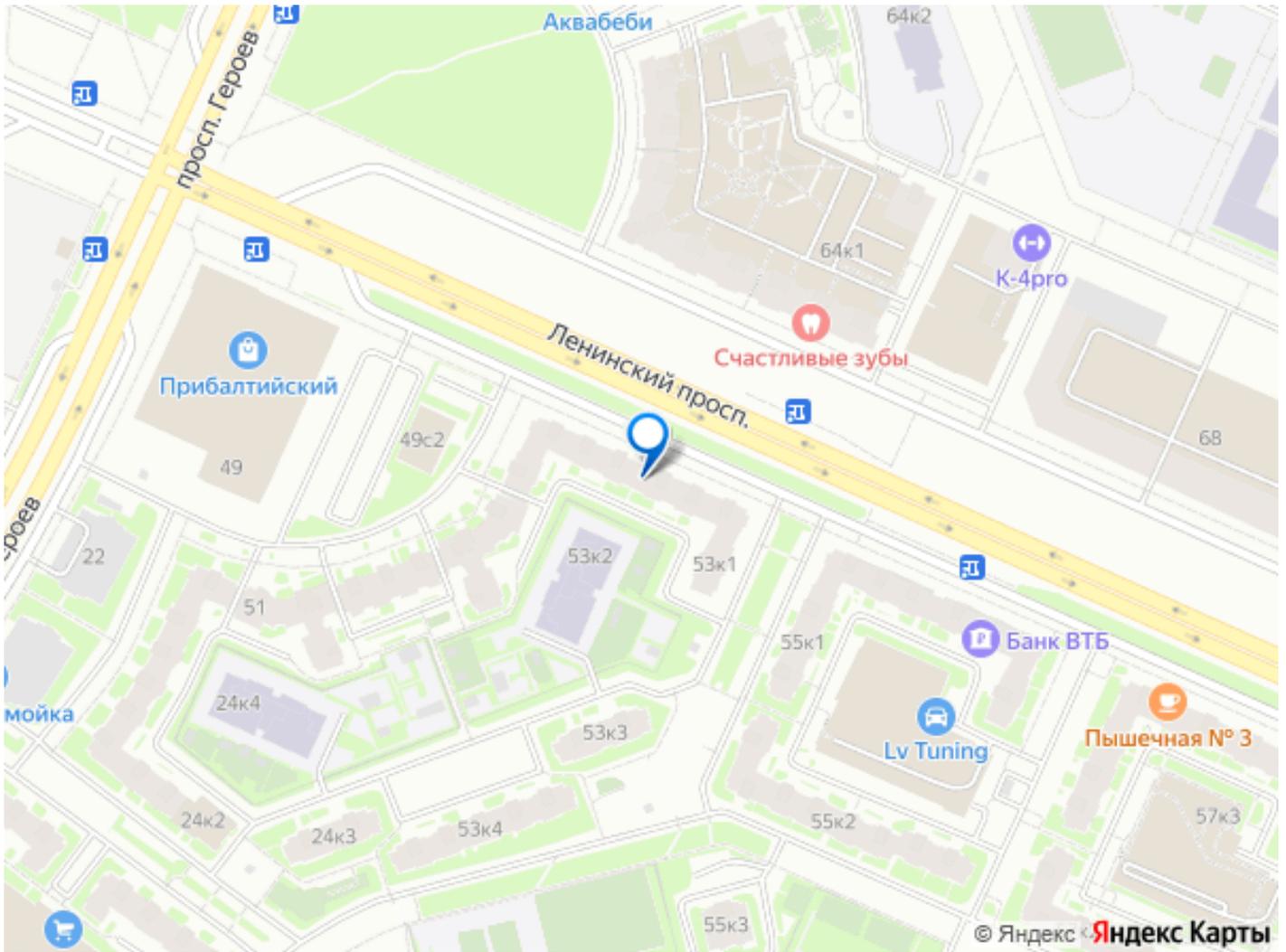
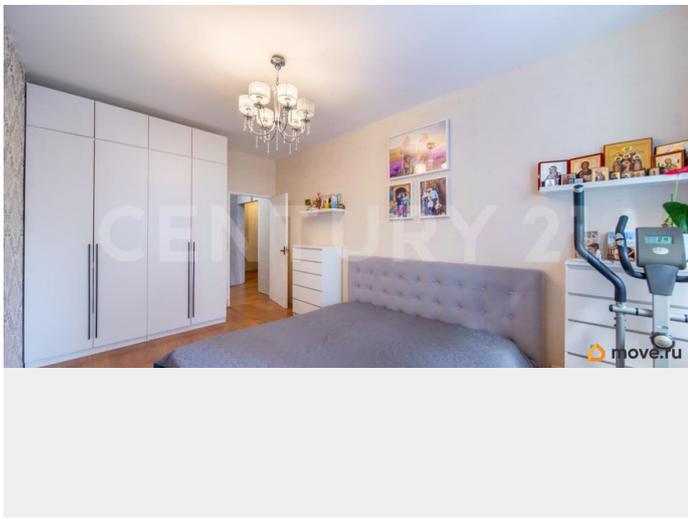
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаю вашему вниманию квартиру, в которой продумана каждая деталь. Удачное расположение в доме делают её очень комфортной для жизни. Что нужно знать об объекте: Тепло и тихо: Квартира угловая, но находится во внутреннем углу дома, поэтому здесь не продувает и всегда тепло. Окна: 2 окна выходят в проулок (в сторону от шумной трассы), 3 окна выходят во двор на южную сторону. Светло, но не жарко. Вид из окна: Редкое преимущество — вид на детский сад, утопающий в зелени и сирени. Никаких паркингов и соседских стен. Планировка: * Гостевой санузел при входе (туалет + раковина) — большая редкость и удобство для приема гостей. * В ванной комнате также установлен унитаз (сделано собственником). * Есть возможность объединить или расширить санузел за счет переноса некапитальной стены. Хранение: При входе просторная гардеробная (из кладовки), а также широкая прихожая под дополнительный шкаф. Рабочее место: Кладовка около спальни переделана в удобный кабинет — готовое место для работы или учебы. Квартира продается в состоянии «под ремонт». Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер

с нуля, не переплачивая за отделку.
Квартира идеально подходит для большой семьи. По сделке: Чистые документы, готовность к сделке 100%. Остаток по ипотеке минимальный (будет закрыт). У собственника одобрена новая ипотека. Реальному покупателю — торг. Звоните, покажу квартиру в удобное для Вас время!
Арт. 132595099





Move.ru - вся недвижимость России