

Создано: 13.11.2025 в 07:59

Обновлено: 14.12.2025 в 10:39

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 20

18 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 20

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

77.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

113.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

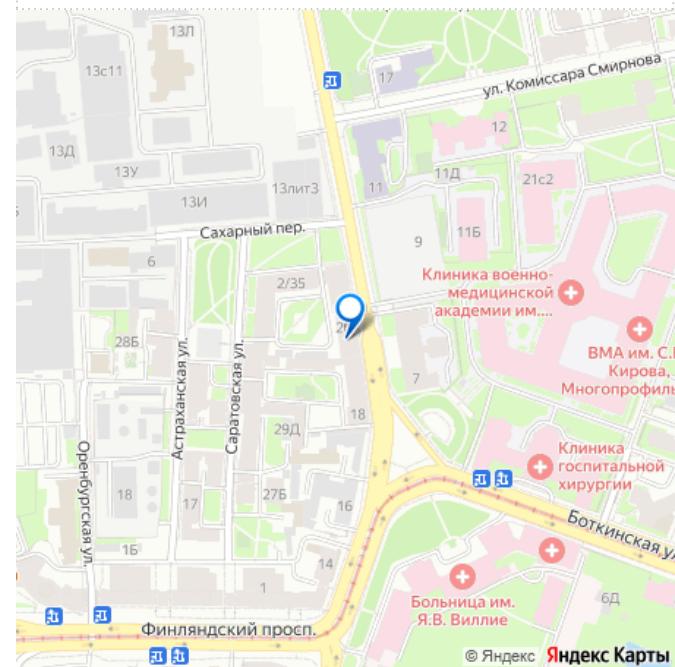
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

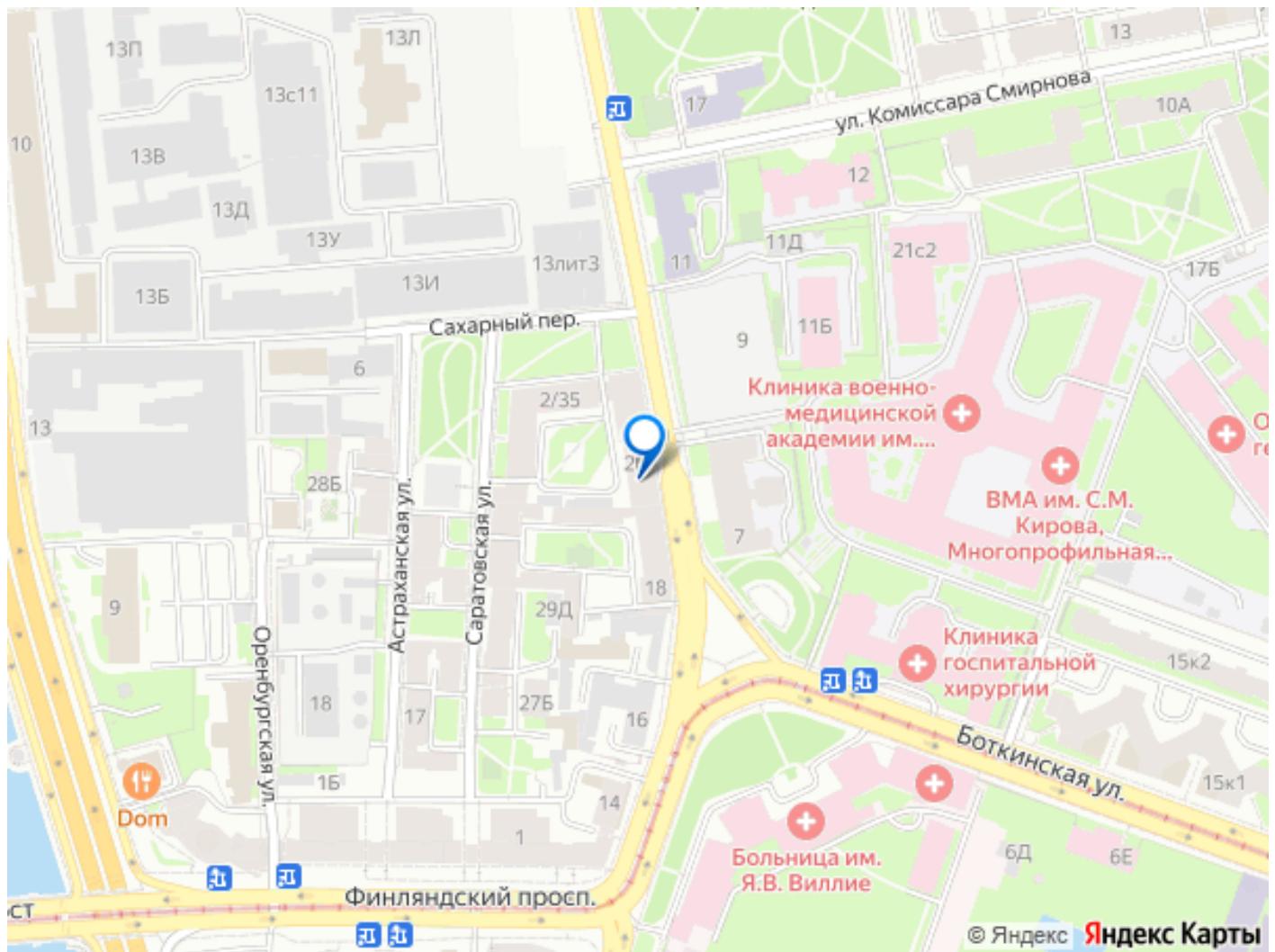
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа! Дом с железобетонными перекрытиями, кап.ремонт 1962 года. Высота потолков 3.07 м. Есть лифт. 4 квартиры на площадке. Горячая вода - от газовой колонки. Все окна выходят в просторный зелёный двор с детской площадкой, закрытый от посторонних машин. Достаточно мест для парковки. Два взрослых собственника, никто не прописан. Обременений нет. Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Незначительная перепланировка: первая от входной двери комната разделена на две части перегородкой. Квартира требует ремонта, это бывшая «коммуналка». В одной комнате установлены стеклопакеты.

Отличное расположение: 10 мин. пешком от ст.м. «Площадь Ленина» и Финляндского вокзала. Рядом находятся Военно-медицинская академия и БЦ «Петровский форп». Удобная транспортная и пешеходная доступность до Петроградки, набережных Невы и центра города.



Move.ru - вся недвижимость России