

Создано: 11.01.2026 в 17:47

Обновлено: 13.01.2026 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9287993177>

Елена Королева, И.П. Королева Е. В.

79812591717

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 20**

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 20

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

77.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

113.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

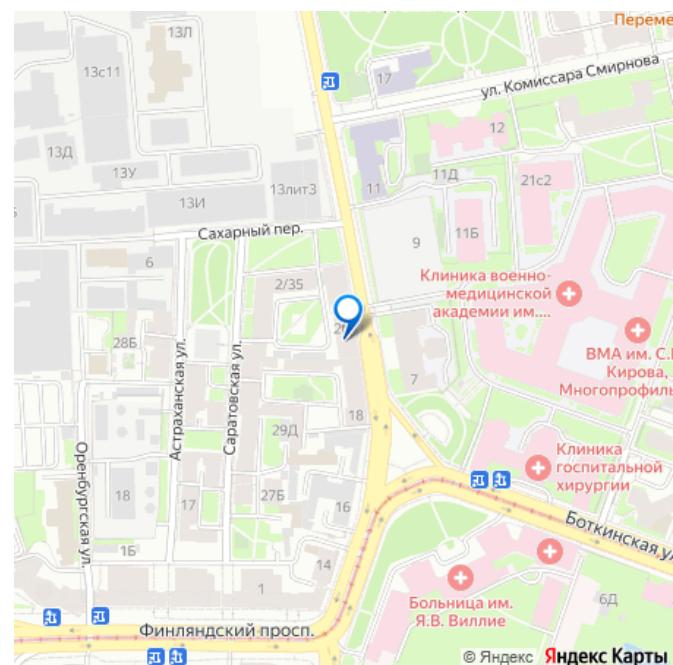
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

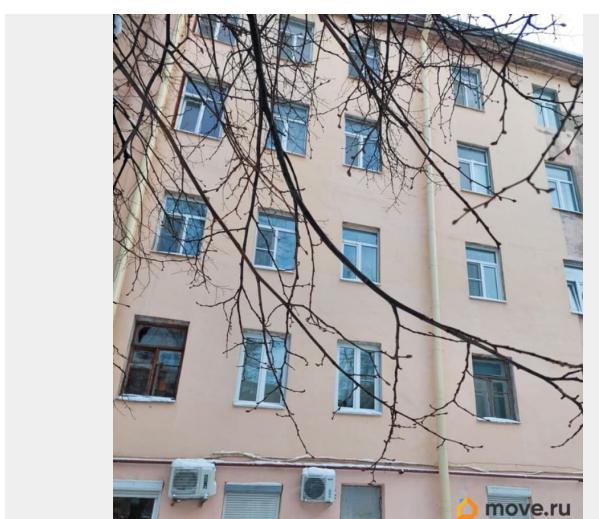
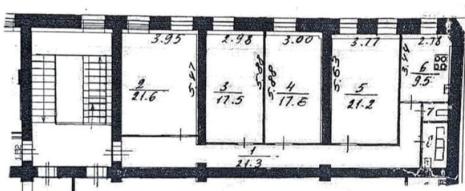
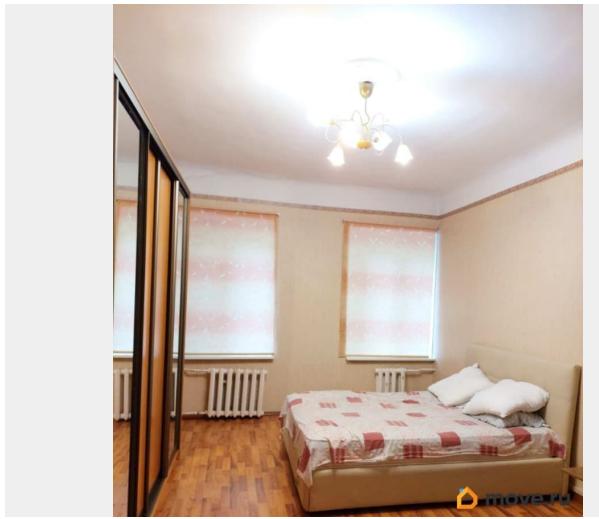
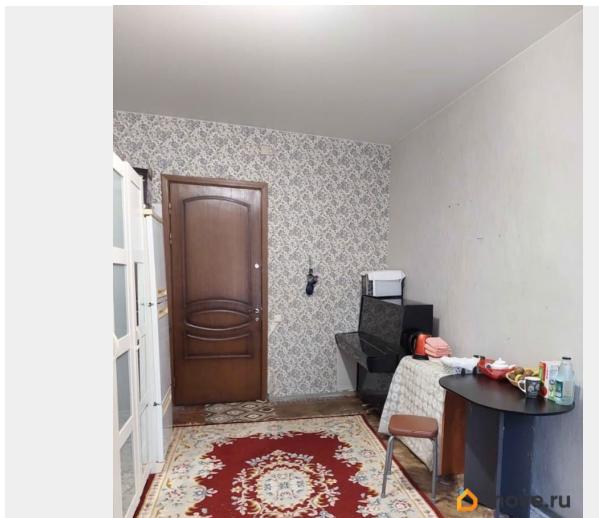
Покупка в ипотеку

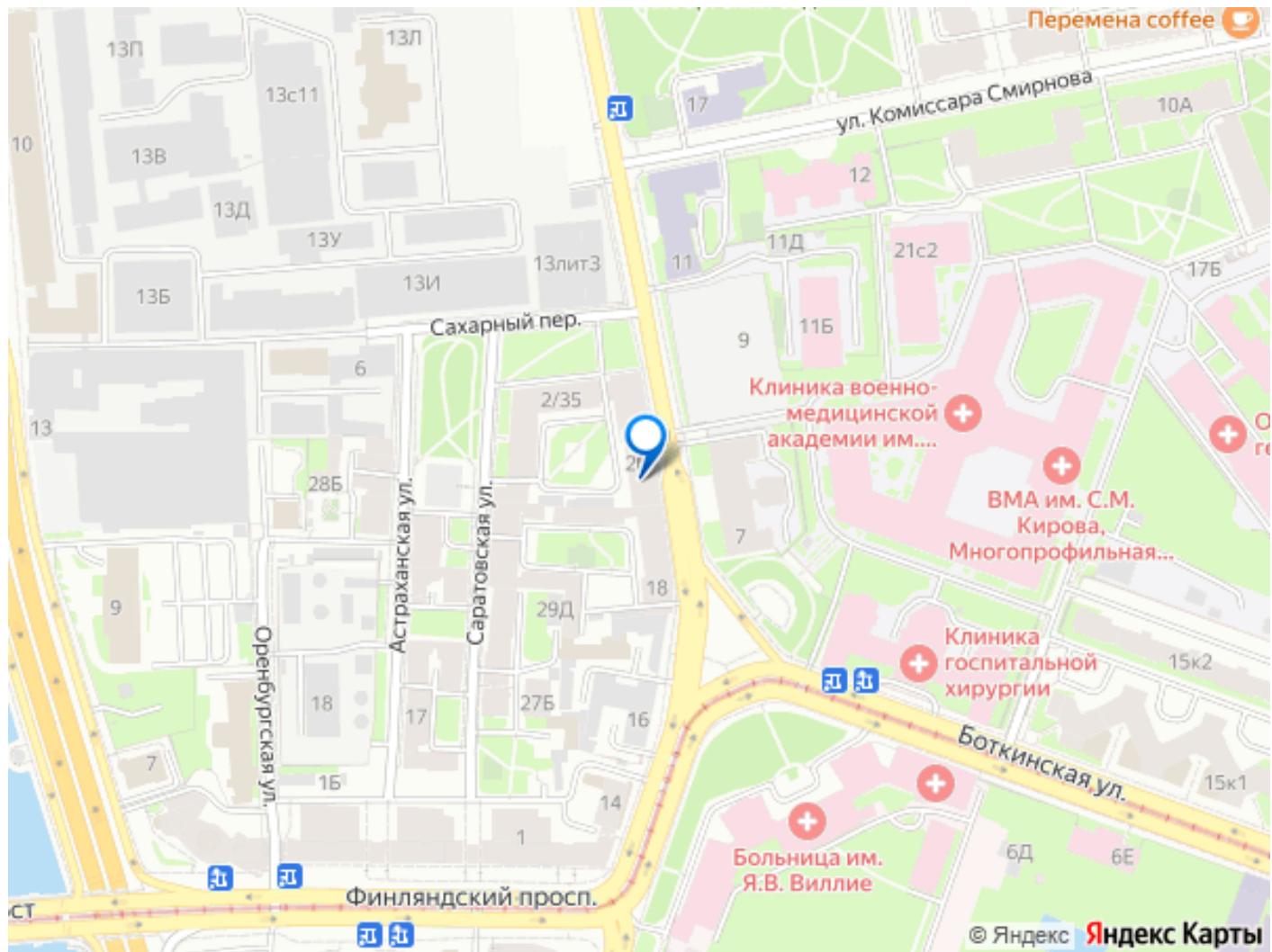
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа! Квартира не коммунальная.
Дом с железобетонными перекрытиями,
кап.ремонт 1962 года. Высота потолков 3.07
м. Есть лифт. 4 квартиры на площадке.
Горячая вода - от газовой колонки. Все окна
выходят в просторный зелёный двор с
детской площадкой, закрытый от
посторонних машин. Достаточно мест для
парковки. Есть свой пульт от ворот. Два
взрослых собственника, никто не прописан.
Обременений нет. Полная стоимость в
договоре купли-продажи. Незначительная
перепланировка: первая от входной двери
комната разделена на две части
перегородкой. Квартира требует ремонта,
это бывшая «коммуналка». В одной комнате
установлены стеклопакеты. Внизу на первом
этаже - коммерческое помещение. Отличное
расположение: 10 мин. пешком от ст.м.
«Площадь Ленина» и Финляндского вокзала.
Рядом находятся Военно-медицинская
академия и БЦ «Петровский форт». Удобная
транспортная и пешеходная доступность до
Петроградки, набережных Невы и центра
города.





Move.ru - вся недвижимость России