

Создано: 05.12.2025 в 16:37

Обновлено: 12.02.2026 в 11:43

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 22

31 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

114.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

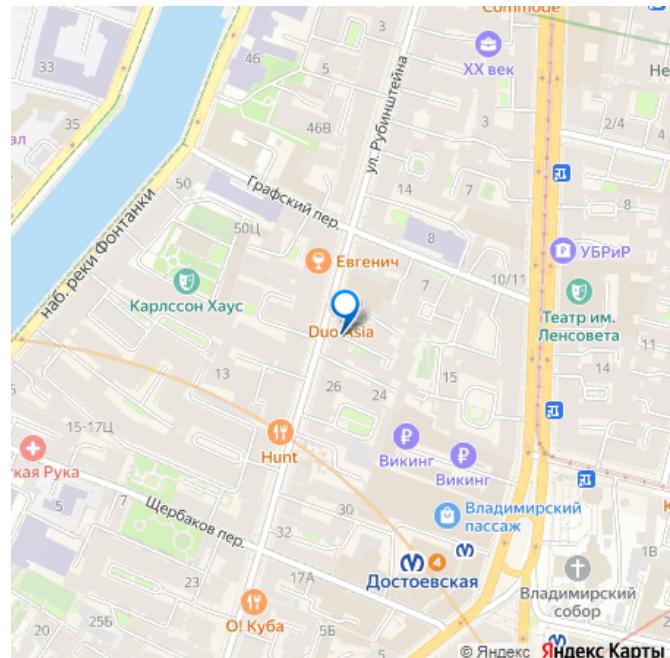
<https://spb.move.ru/objects/9287181322>

Николай Жильцов, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

79811949964

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127351964 В 5-ти минутах от Невского проспекта - на главной гастрономической улице Санкт-Петербурга (лучшие бары, рестораны, клубы) продается светлая, просторная 4-комнатная квартира общей площадью 114 кв.м.. Легендарный Петербургский адрес: Рубинштейна, 22 ! Это последний адрес Сергея Довлатова в Ленинграде. Он поселился в квартире на пятом этаже в 1975 году и проживал в ней до эмиграции в США в 1978 году. А в 4-комнатной квартире на 4 этаже с 1943 года до переезда на Черную Речку в 1955 году жила ленинградская поэтесса Ольга Берггольц со своим мужем Юрием Макогоненко. У них в гостях часто бывала Анна Ахматова. Дом с капитальным ремонтом 1959 года. ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ. Все комнаты изолированные. Высота потолка 3,2 м. Парадный вход с улицы Рубинштейна. 4 этаж 5-этажного дома, две квартиры на этаже. Прекрасная двухсторонняя планировка включает гостиную 24 м² и кабинет 13 м² с окнами на улицу и спальни 21 и 23 м² и кухню 10 м² с окнами в тихий зеленый двор, просторную гардеробную, раздельный санузел. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. РАЗВИТАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА. В радиусе 200 метров от дома находится Аничков Лицей и средняя школа N 206, а также детский сад N 250. По соседству с домом расположился Театр Европы и театр Ленсовета, Торговый комплекс Владимирский Пассаж. В пешей доступности основные достопримечательности Санкт-Петербурга - 10-15 минут пешком до Дворцовой площади, Эрмитажа, Русского музея, Летнего сада, Гостиного двора. Ближайшая станция метро Достоевская (8 минут). До Набережной реки Фонтанки 5 минут, где можно часами прогуливаться вдоль воды и, немного устав, выпить чашечку горячего кофе в одном из многочисленных кафе и ресторанов.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА !!! До 31 декабря 2025 года - 30 500 000 рублей

