

Создано: 10.02.2025 в 12:39

Обновлено: 12.02.2026 в 18:46

<https://spb.move.ru/objects/9272315844>

Юлия Целищева, Адвекс

**79117738719**

Санкт-Петербург, Московский проспект,

62

**19 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 62

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

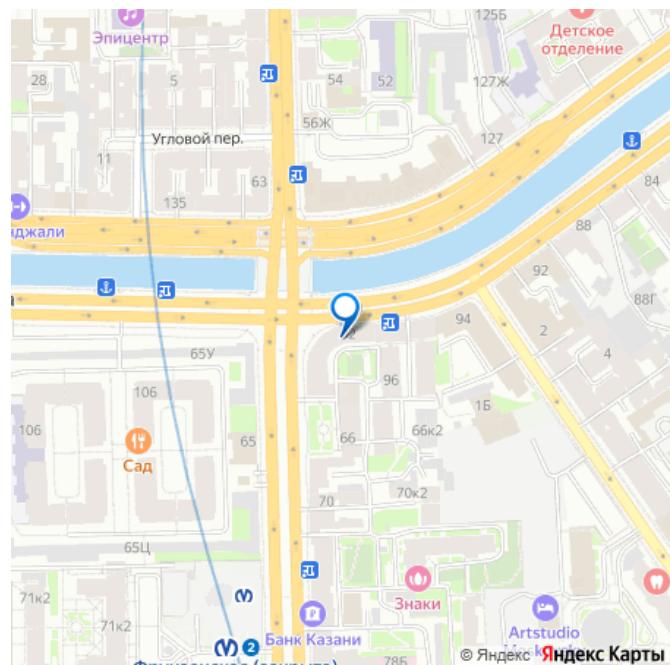
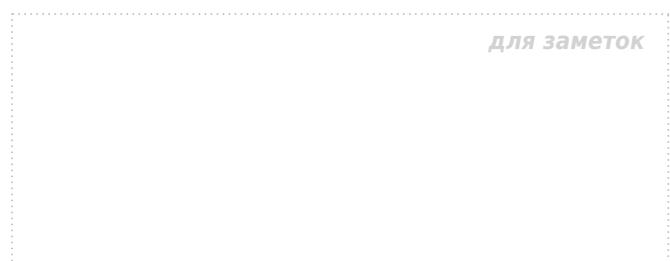
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1912344 Спешите купить! Это уникальное предложение! Квартира с видом на закаты, воду - на Обводный канал! Престижный Московский район! Предлагаю отличную квартиру с огромным количеством плюсов: + Прекрасный вид на воду! Со всех комнат и кухни открывается перспектива на Обводный канал, на город, на чудесные закаты! + Локация! Дом расположен на перекрестке Обводного канала и Московского пр-та. До Садовой/Сеной не более 5 мин. транспортом, до исторического центра - 10 минут! Непосредственная близость к центру Петербурга! + Удачная планировка: просторные комнаты практически правильной формы, вместительная кухня = 11.7 кв.м. (между комнатой и кухней не несущая стена, а значит можно увеличить зону кухни и согласовать перепланировку), раздельные с/узлы, есть встроенные шкафы = 1,4 кв.м. + Большие окна и широкие подоконники дают возможности для воплощения дизайнерских идей в интерьере. + Высота потолков = 2.97м. + Толщина стен такая, что в соседних комнатах ничего не слышно, а соседей сверху и снизу не слышно тем более. + 5 этаж, есть лифт. Всегда ухоженная парадная. Ремонт в парадной

достаточно свежий. На площадке всего по 4 квартиры. + Уютный дворик, есть детская площадка, всегда есть места для автомобилей. Также можно оставлять машину со стороны Московского пр. + Удачная транспортная доступность: до метро Фрунзенская всего несколько минут пешком, до метро Технологический институт не более 15-20 мин. пешком, до метро Балтийская - 10 мин. Все знаменитые транспортные артерии Московского р-на рядом: наб. Обводного кан., Московский пр-т, Садовая, Лиговский пр. и т.д. + Район богат на инфраструктуру: магазины, кафе, мед.услуги, автобусные остановки, места досуга и т.д. + Подходит под ипотеку, мат.капитал. Перепланировок не было. Внимание: легкое расселение, альтернатива для 2-х собственников уже подобрана, остальным нужны деньги.

Интересно? Звоните!

