

🕒 Создано: 24.02.2026 в 19:55

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:58

Собственник

79818245037

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 9

31 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.36 м

Жилая площадь

73.9 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

114.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

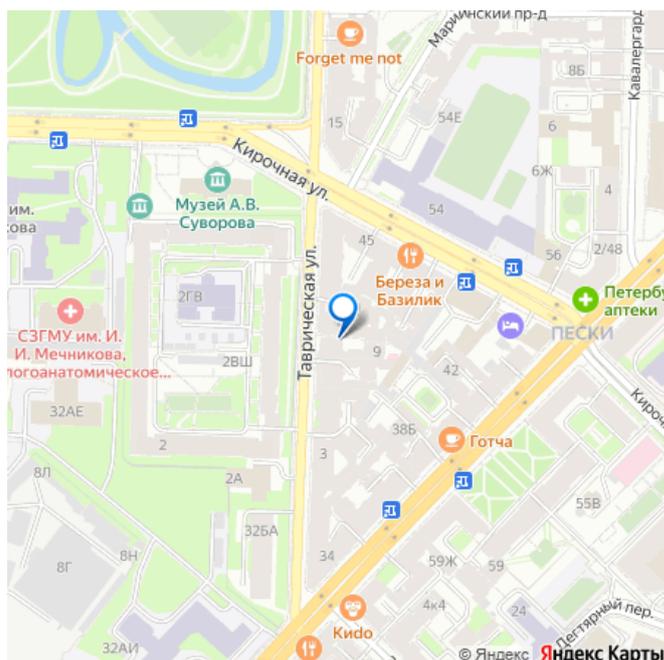
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА | Роскошные метры в самом сердце Петербурга. Таврическая ул., 9 (Центральный район) Предлагаем вашему вниманию просторную 4-комнатную квартиру в одном из самых атмосферных и престижных локаций старого Петербурга — на Таврической улице, дом 9. Это не просто квартира, это пространство с историей и огромным потенциалом для создания уникального семейного гнезда или доходного объекта. **ОБ ОБЪЕКТЕ:** • Адрес: Таврическая ул., д. 9 (шаговая доступность от ст. м. «Чернышевская», набережной Невы, Смольного собора и Таврического сада). • Площадь: Общая 114,9 м² / Жилая 74 м². • Этаж: 3 этаж (исторический дом 1908 года постройки, кирпич). • Планировка: 4 комнаты, две отдельные ванные комнаты (2 туалета!), кухня, прихожая. • Потенциал: Высокие потолки, капитальные стены. Идеально для дизайнерского ремонта в стиле «лофт» или классика. **КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА** Уникальная особенность! У квартиры есть два входа, что делает её идеальным вариантом для разделения на два самостоятельных объекта. Вы можете организовать отдельное пространство для себя и сдавать вторую часть, либо сделать две студии. Все соседи

пользуются именно двумя входами, это заложено в конструкции дома. ГДЕ РАЗВЕРНУТЬСЯ Квартира требует ремонта.

Это ваш шанс создать интерьер мечты с нуля, не переделывая чужой ремонт. Площадь позволяет воплотить любые архитектурные и дизайнерские идеи: просторная гардеробная, кабинет, мастер-спальня, гостевая зона.

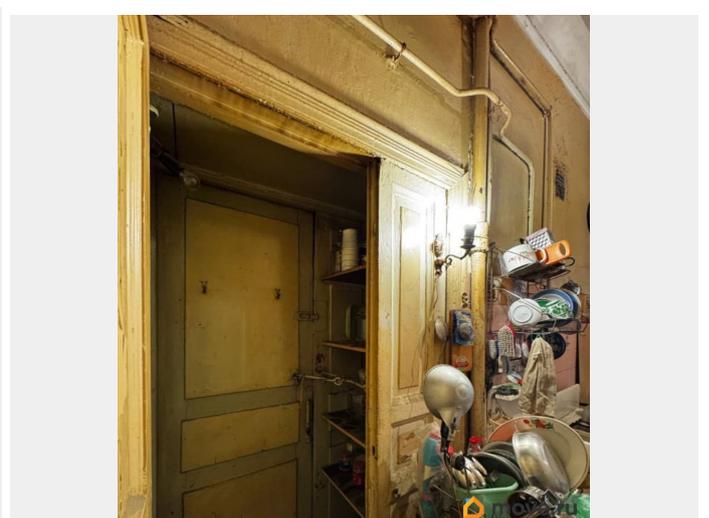
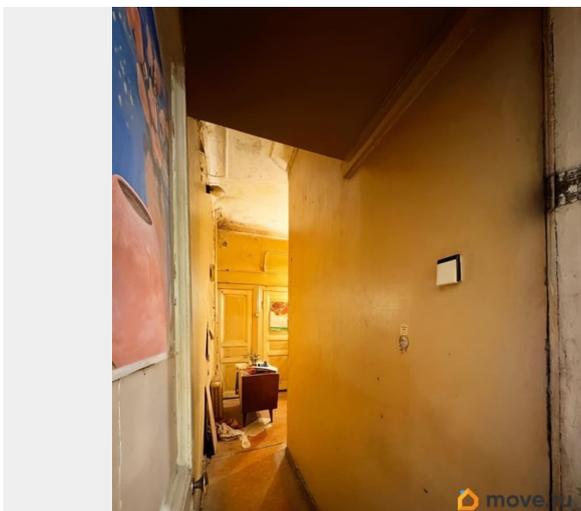
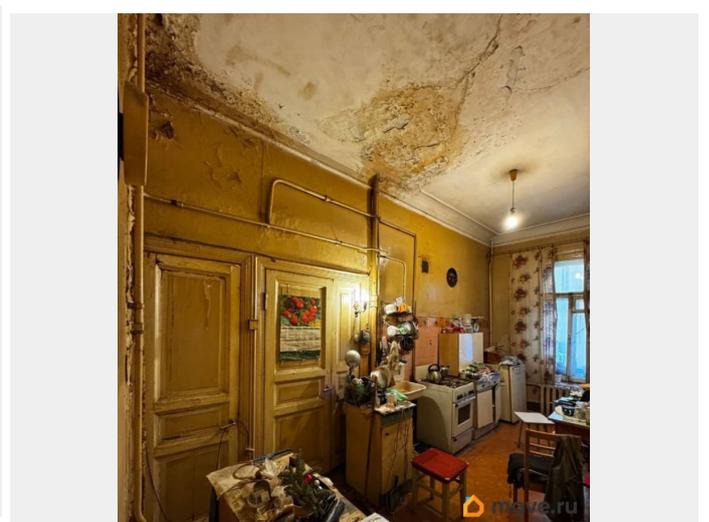
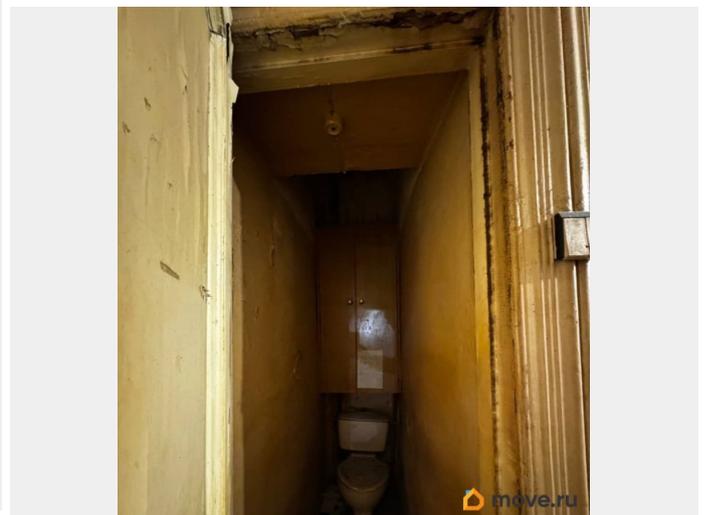
КОНСТРУКТИВ Дом 1908 года постройки с перекрытиями деревянными по металлическим балкам. Это характерная особенность старого фонда, которая при грамотном подходе дает особую атмосферу и звукоизоляцию. Важно для тех, кто ищет «тот самый петербургский дух».

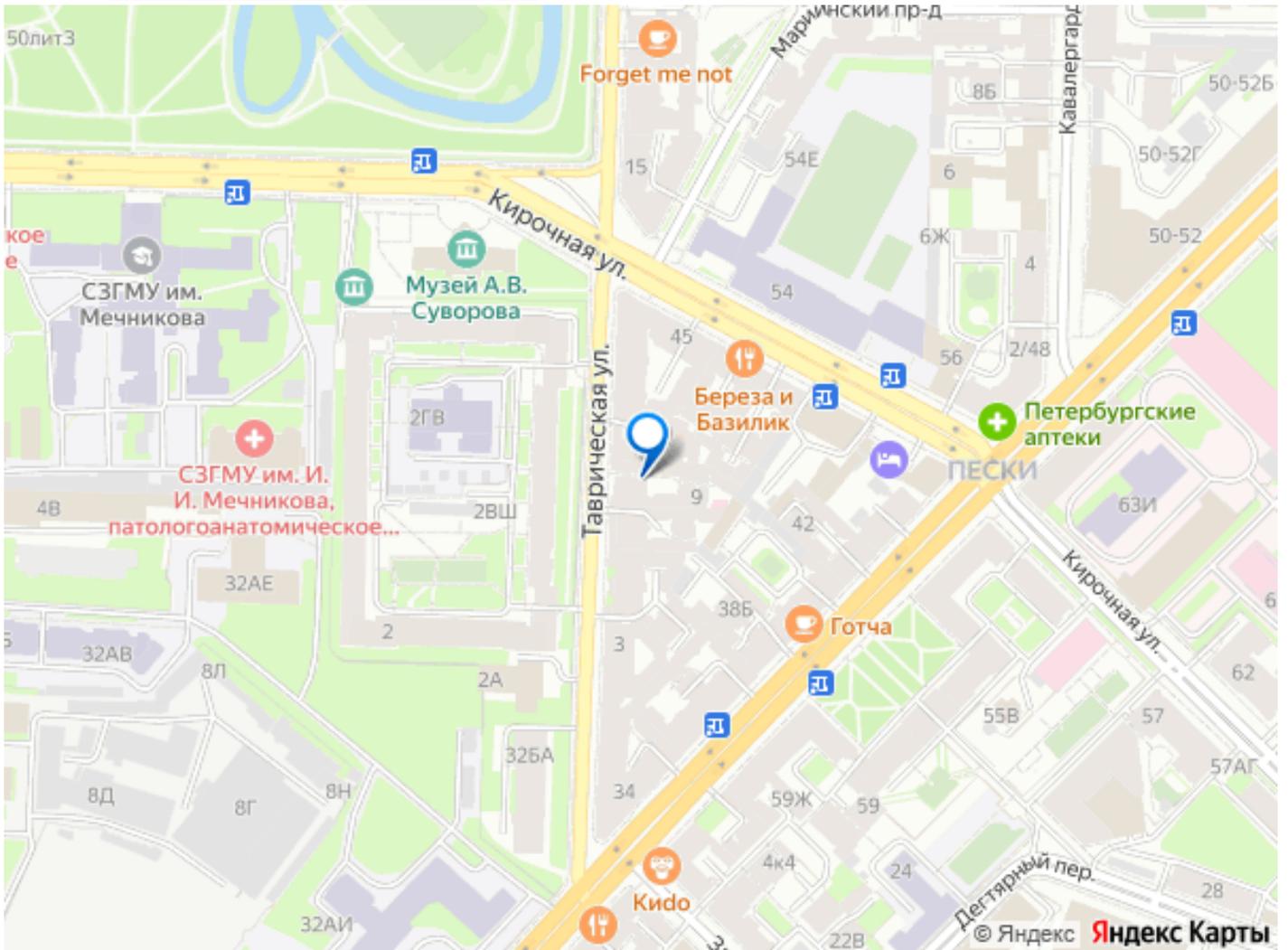
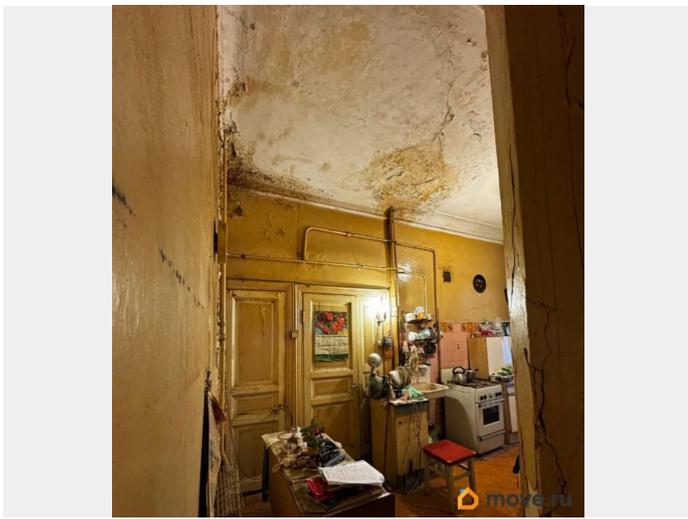
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: • Один собственник — минимальные риски при сделке. •

Квартира без обременений — не в залоге, не под арестом. • Встречная покупка — продавцы рассматривают варианты приобретения другого объекта (обсуждается индивидуально). ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: • Ценителей исторического центра и вида из окон на старый Петербург. • Семьи, которая хочет жить в просторной квартире с историей. • Инвесторов, желающих разделить объект на две квартиры (2 входа) и получать доход. • Покупателей под чистовую отделку «с нуля».

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОДАЖА ОТ КРЕДИТМАРКЕТ+: Мы официальные представители продавца. Обеспечим полное юридическое сопровождение сделки, поможем с оформлением ипотеки (в том числе на объекты старого фонда) и проконсультируем по рискам и возможностям перепланировки. Цена: [Укажите вашу цену] (возможен торг, обсуждаемый при встрече с серьезным покупателем). Звоните и приезжайте смотреть! Увидите величие стен и почувствуете энергию этого места. Показ в

удобное время. Хештеги: #продажаквартиры
#спб #центрспб #Таврическая9
#4комнатнаяквартира #квартираспб
#недвижимостьспб #старыйфонд #кирпич
#высокиепотолки #ремонтснудя
#квартирасдвумявходами
#инвестициивнедвижимость
#центрпетербурга #Таврическийсад





Move.ru - вся недвижимость России