

Санкт-Петербург, Пудожская улица, 4а

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пудожская улица, 4а

Округ

СПБ, Петроградский район

Улица

улица Пудожская

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.01 м

Жилая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

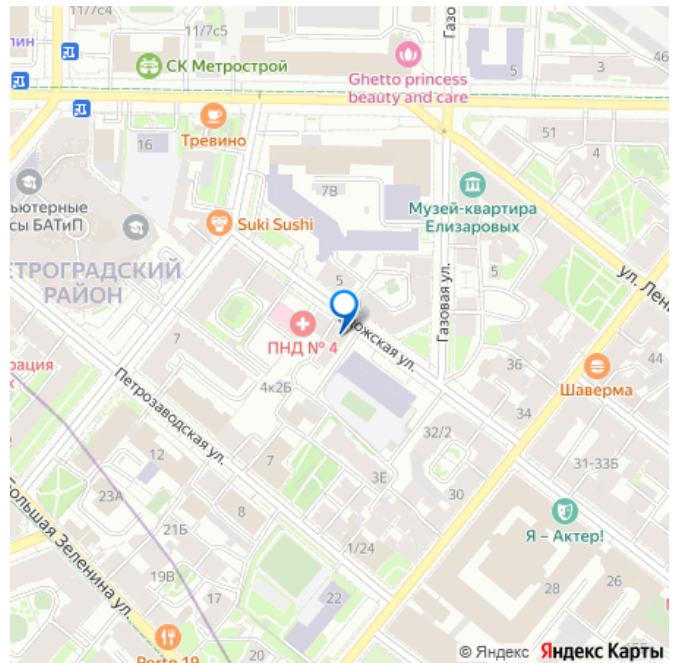
раздельный

https://spb.move.ru/objects/9285813923

Алла Алтухова, Адвекс

79811745892

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915074 4-х комнатная квартира в историческом центре Петербурга, в его «сердце», на Петроградской стороне. Один из самых привлекательных районов города. Рядом метро Чкаловская (5 мин. пеш.) и метро Петроградская (12 мин. пеш.) в пешеходной доступности. Вокруг много различных известных всему Миру достопримечательностей, в том числе Петропавловская крепость. Недалеко Крестовский остров с его парками и зонами отдыха; живописные набережные. Для детей: известная Академическая гимназия 56; Немецкая школа; детский сад при немецкой школе при Консульстве. В районе есть всё, что нужно для комфортной и счастливой жизни: социальные объекты (школы, садики, поликлиники), торгово-развлекательные и медицинские центры, фитнес и спорт. Крупные сетевые магазины, банки, аптеки, уютные кафе и стильные рестораны, множество прочих услуг и прекрасных мест для отдыха и досуга. Очень хорошо развит общественный наземный транспорт. Сама квартира расположена на тихой спокойной улице. Вокруг много зелени. Свой закрытый благоустроенный двор и парковка. Кирпичный дом, ухоженный, после капитального ремонта (1995г.). Бетонные

перекрытия. Толстые стены. Красивый фасад, чистая парадная. Достойные соседи и окружение. Квартира 2-х сторонняя, светлая и тёплая. Высокие потолки (3,01м). Раздельные комнаты изолированные (22,90/22,30/11,70/23,40); Коридор/прихожая = 14,30. Удобная кухня (13,10мкв). Сан узел раздельный. Есть 3 кладовки. Сделан качественный ремонт во всей квартире с заменой полов, сантехники, электрики, т.д. Состояние хорошее. Можно заехать и жить и постепенно, по необходимости, что-то дополнять. Перепланировок нет. Два взрослых собственника. Никаких обременений. Вся сумма в договоре. Показы по договорённости. Обсуждения после просмотров. Возможна альтернативная сделка. Идеальный вариант также под коммерческие цели (ОТЕЛЬ, офис, услуги).

