

Создано: 18.07.2025 в 22:00

Обновлено: 05.12.2025 в 06:48

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 27К1

31 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 27К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

42.1 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

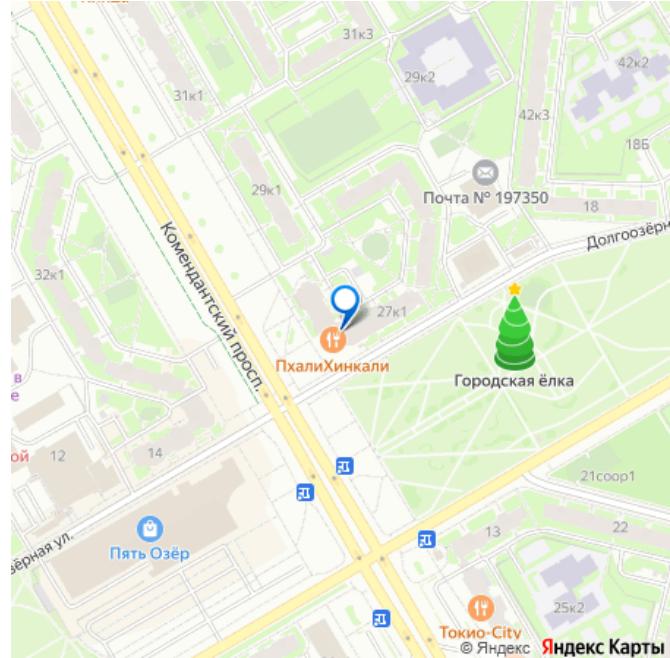
<https://spb.move.ru/objects/9283091997>

София Довгий, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79812316397

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

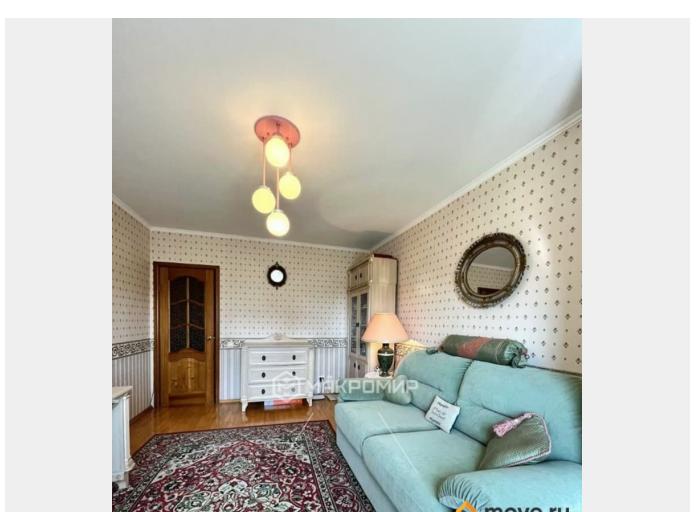
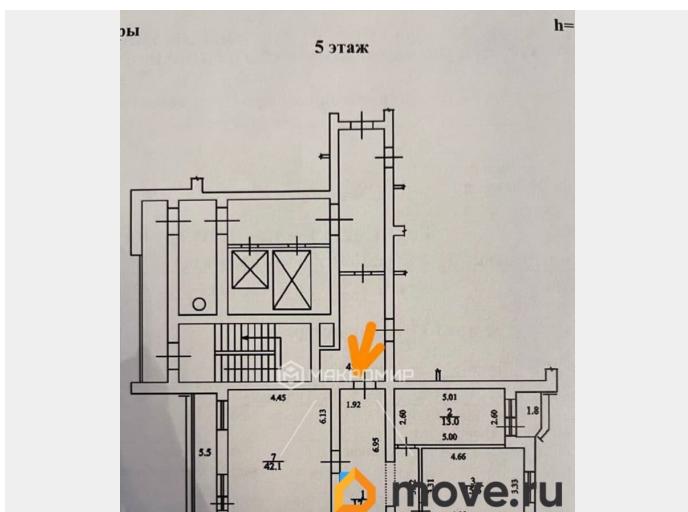
да

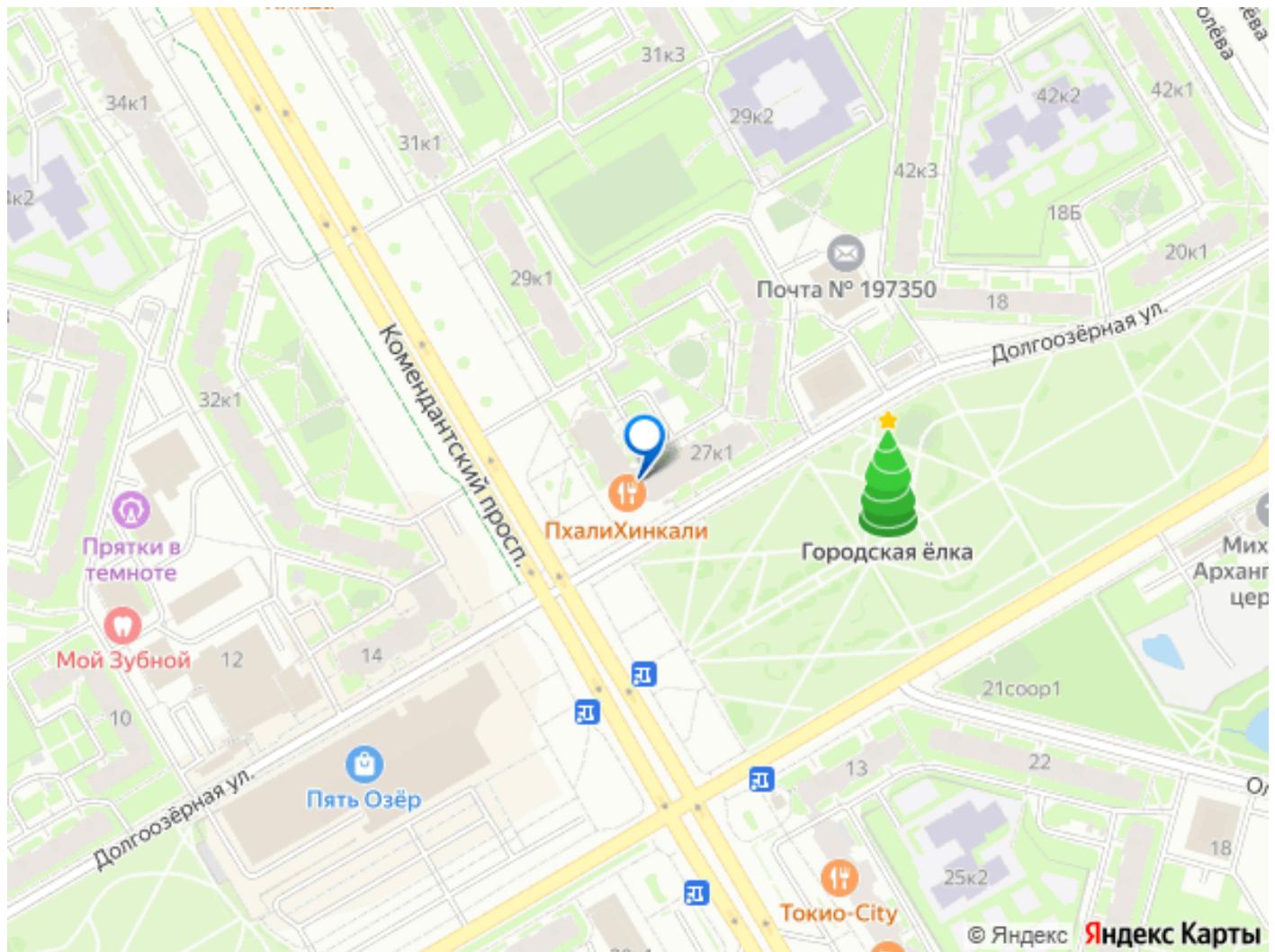
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111209286 Добрый день! Продаём ВИДОВУЮ ЧЕТЫРЕХкомнатную квартиру с отличной планировкой, ТРЕМЯ изолированными комнатами и большой кухней-гостиной! Квартира общей площадью 115 м², находится в 10-ти минутах ходьбы от метро «Комендантский проспект»! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартирой владеет ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник, который будет присутствовать на ВСЕХ этапах сделки лично. В договоре укажем полную стоимость. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что поможем с одобрением! ПРО КВАРТИРУ: Квартира расположена на видовом ПЯТОМ этаже. Из окон открывается чудесный вид на проспект и большой зеленый парк. С одной стороны квартиры можно встречать рассвет, а вечером со стороны комнат провожать закат. Планировка квартиры включает в себя: - просторный коридор, площадью 17.4 м. кв., где есть достаточно пространства для организации мест хранения. - кухня-гостиная, место сбора всей семьи и гостей, площадью 42.1. м. кв. Кухня полностью оборудована необходимой техникой, гарнитур выполнен из массива дерева, который прослужит еще

очень долго. Гостиная, правильной
прямоугольной формы, имеет выход на
лоджию 5.5. м. кв. - КОМНАТА 1 (Спальня).
18.9 м², с прекрасным видом на парк. -
КОМНАТА 2, площадью 15.5 м², можно
оборудовать под детскую-комнату. -КОМНАТА
3, площадью 13 м², отлично подойдет в
качестве кабинета, либо еще одной детской
комнаты. Имеет выход на балкон 1.8 м². -
раздельный санузел: Ванна, площадью 5.1.
м². Туалет, 2.5 м², с гигиеническим душем и
дополнительной раковиной. В квартире на
полу выложена паркетная доска, пол
отциклёван, стены в квартире ровные,
установлены финские стеклопакеты, с
качественной фурнитурой и двойным
остеклением. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:
Дом расположен на углу пересечений двух
улиц: Комендантовского проспекта и
Долгоозерной улицы, выполнен из красивого
красного кирпича, построен по
индивидуальному проекту Удачное
расположение, утопающее в парковых зонах.
Вход в парадную со двора. Парадная чистая и
ухоженная. Регулярно производится уборка.
Дом находится под управлением
ответственного ТСЖ! Установлены НОВЫЕ
лифты. Рядом находятся: - школы 657, 595,
579, 583, Невская школа и множество других;
- детский сад 50, сады 57, 66, 61. Рядом есть
все необходимые места для досуга, спорта и
творчества (спортивные, музыкальные
школы). Продовольственные магазины.
Оперативные показы квартиры в удобное
время. Для прогулок в ДЕСЯТИ минутах от
дома пешком, находится парк «Озеро
долгое» ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России