

Создано: 03.12.2025 в 07:57

Обновлено: 15.02.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9287117644>

Людмила Курлова (Науки), Итака

**79817869357**

## Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

**20 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



### Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

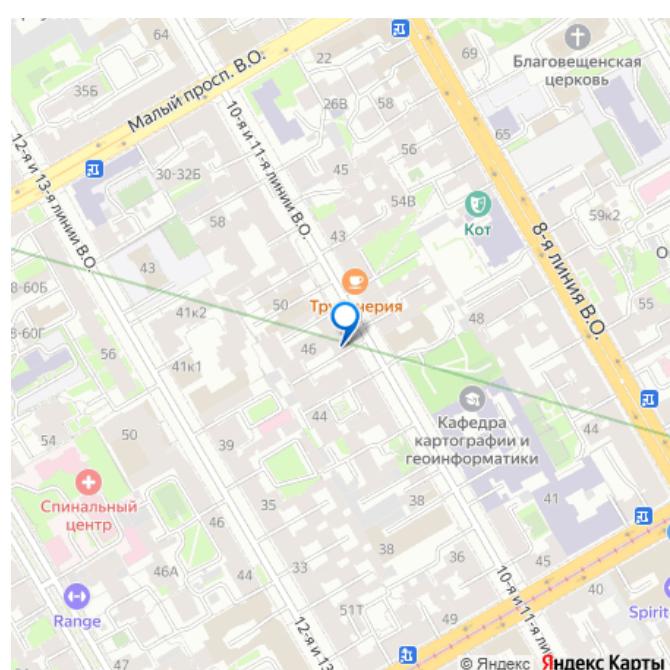
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

лифт

## Описание

1-92533 Дом построен по проекту архитекторов Шубина В. В. и Шагина Д. А. в 1910 году. Стиль - МОДЕРН. Строительство началось по проекту Д. А. Шагина в духе эклектики, затем на старой основе В. В. Шауб создал здание в стиле модерн. Статус памятника архитектуры с 2001 года. В этом доме жил студент Алексей Николаевич Толстой, впоследствии выдающийся писатель. Дом с ж/б перекрытиями- 6 этажный. Двор закрытый, есть парковочное место. Окна выходят во двор. Развитая инфраструктура. Рядом детский сад, школа, множество магазинов, кафе и ресторанов, детская поликлиника. Прекрасные парки и скверы в пешей доступности. Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до ст. метро Василеостровская, рядом центр города. В доме сделан кап. Ремонт. Дата подписания акта приемки работ (услуг) по капитальному ремонту: 23.09.2020 году.

Лифт поменян. Дом обслуживает УК «МИР».

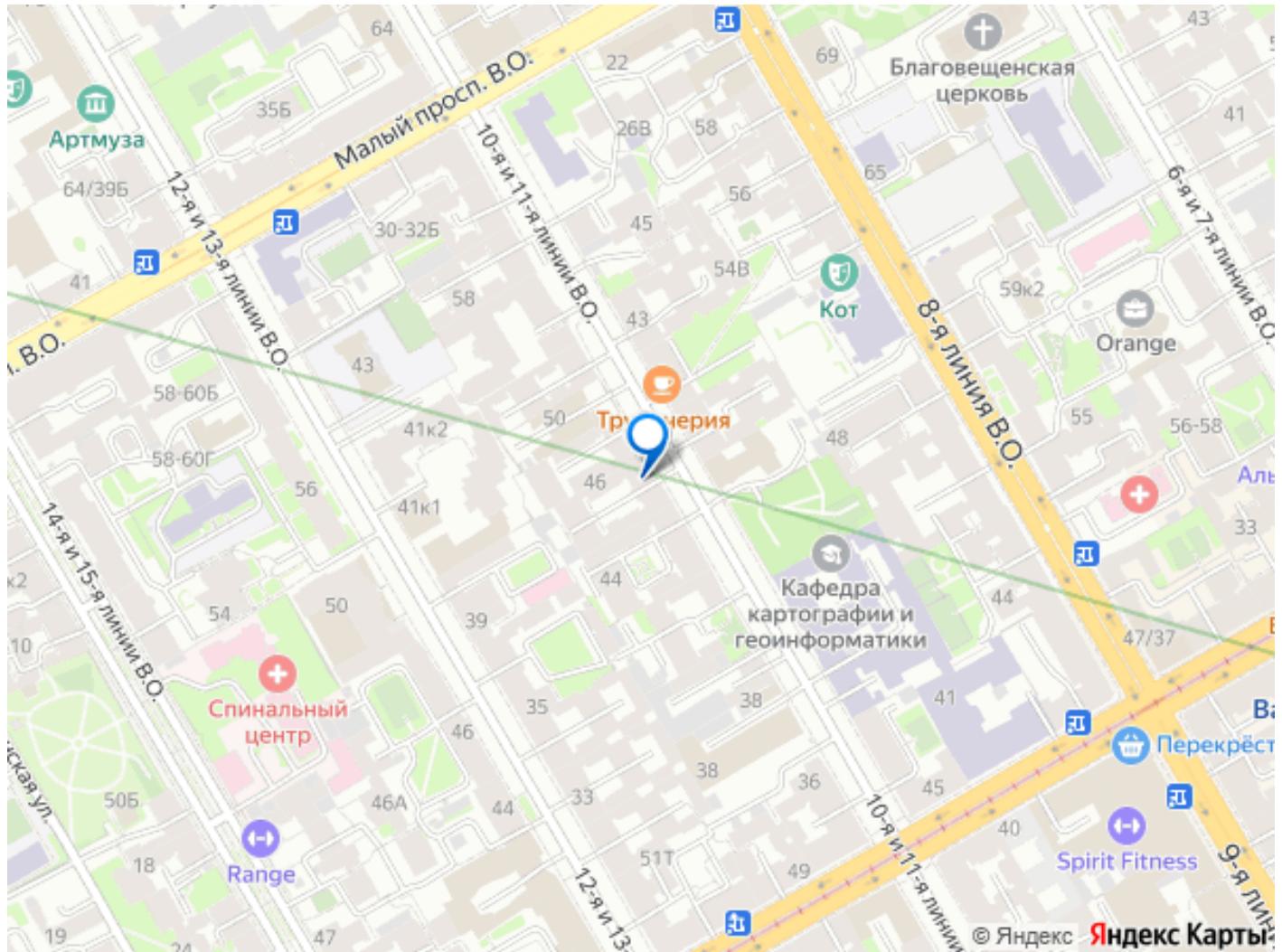
Квартира расположена на 5 этаже. В комнатах по два окна. Окна СТП, что дополнительно дает естественного освещения квартире. Сан. узел- раздельный.

Ванная комната большая-5,5 кв.м.

Просторная Кухня- 11 кв.м. К ней примыкает кладовая с окном 8,7 кв.м., что позволяет при необходимости сделать кухню- гостиную площадью почти 20 кв.м., Из кухни имеется второй выход - на черную лестницы. В квартире так же есть возможность сделать гостевой туалет (все коммуникации имеются). Высота потолков 3,10 м. Это

отдельная квартира. Собственников 2 . Вся  
стоимость в договоре Итака. Работаем с 1993  
года.





Move.ru - вся недвижимость России