

**София Довгий, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79812316397**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 27К1**

**31 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 27К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

42.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

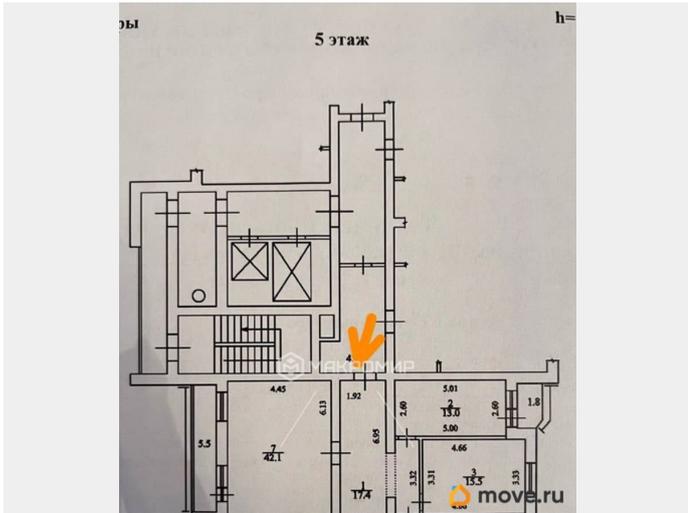
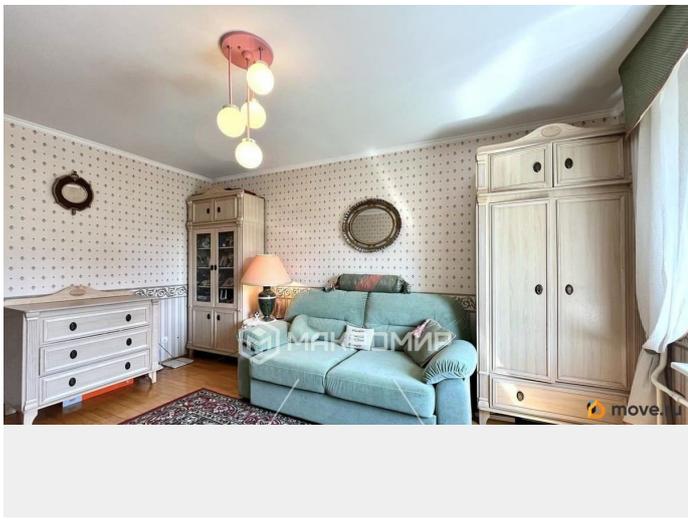
да

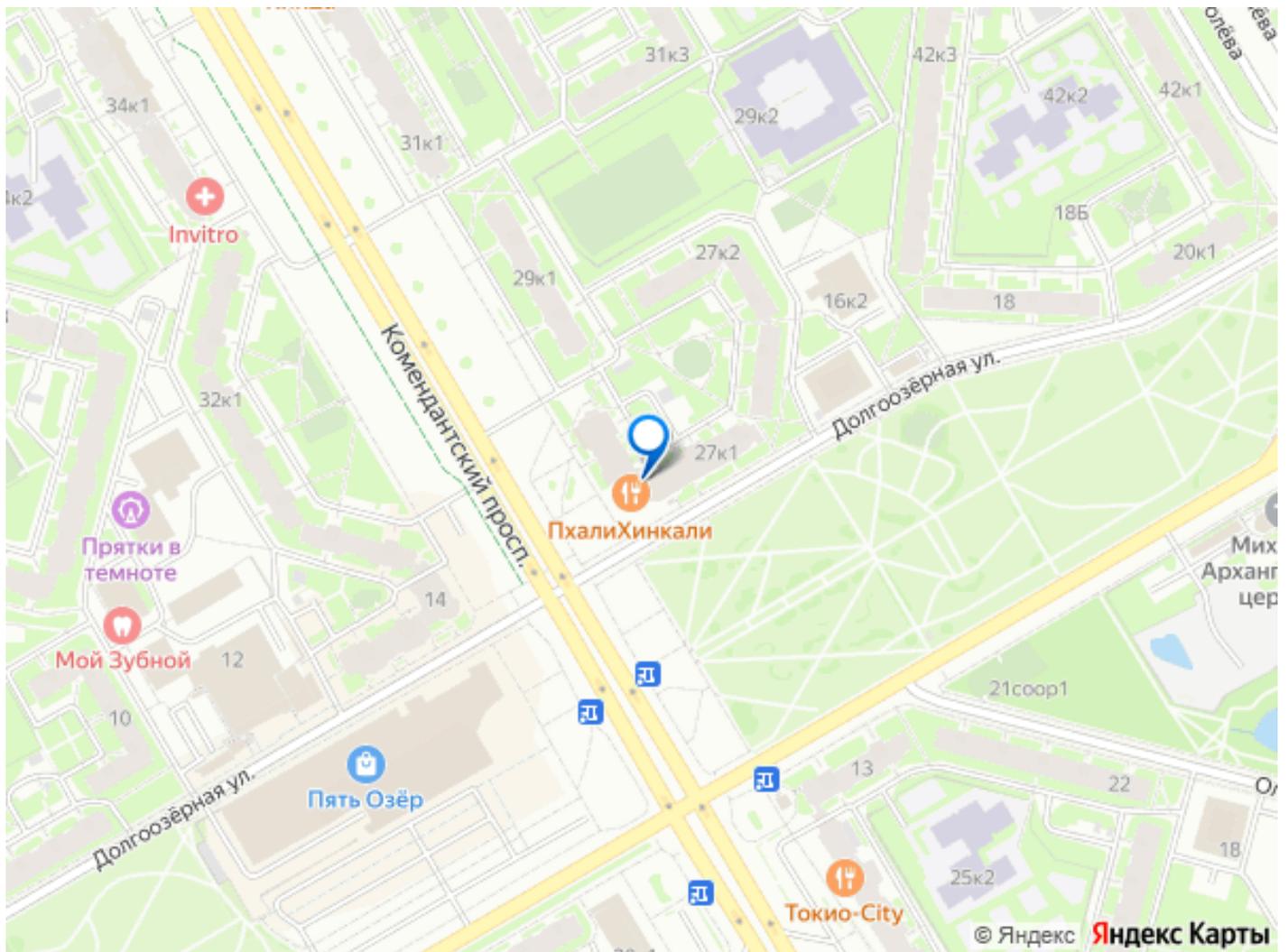
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128279244 Добрый день! Продаём ВИДОВУЮ ЧЕТЫРЕХкомнатную квартиру с отличной планировкой, ТРЕМЯ изолированными комнатами и большой кухней-гостиной! Квартира общей площадью 115 м2, находится в 10-ти минутах ходьбы от метро «Комендантский проспект»! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартирой владеет ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник, который будет присутствовать на ВСЕХ этапах сделки лично. В договоре укажем полную стоимость. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что поможем с одобрением! ПРО КВАРТИРУ: Квартира расположена на видовом ПЯТОМ этаже. Из окон открывается чудесный вид на проспект и большой зеленый парк. С одной стороны квартиры можно встречать рассвет, а вечером со стороны комнат провожать закат. Планировка квартиры включает в себя: - просторный коридор, площадью 17.4 м. кв., где есть достаточно пространства для организации мест хранения. - кухня-гостиная, место сбора всей семьи и гостей, площадью 42.1. м. кв. Кухня полностью оборудована необходимой техникой, гарнитур выполнен из массива дерева, который прослужит еще

очень долго. Гостиная, правильной прямоугольной формы, имеет выход на лоджию 5.5 м. кв. - КОМНАТА 1 (Спальня). 18.9 м<sup>2</sup>, с прекрасным видом на парк. - КОМНАТА 2, площадью 15.5 м<sup>2</sup>, можно оборудовать под детскую-комнату. - КОМНАТА 3, площадью 13 м<sup>2</sup>, отлично подойдет в качестве кабинета, либо еще одной детской комнаты. Имеет выход на балкон 1.8 м<sup>2</sup>. - отдельный санузел: Ванна, площадью 5.1 м<sup>2</sup>. Туалет, 2.5 м<sup>2</sup>, с гигиеническим душем и дополнительной раковиной. В квартире на полу выложена паркетная доска, пол отциклёван, стены в квартире ровные, установлены финские стеклопакеты, с качественной фурнитурой и двойным остеклением. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен на углу пересечений двух улиц: Комендантского проспекта и Долгоозерной улицы, выполнен из красивого красного кирпича, построен по индивидуальному проекту Удачное расположение, утопающее в парковых зонах. Вход в парадную со двора. Парадная чистая и ухоженная. Регулярно производится уборка. Дом находится под управлением ответственного ТСЖ! Установлены НОВЫЕ лифты. Рядом находятся: - школы 657, 595, 579, 583, Невская школа и множество других; - детский сад 50, сады 57, 66, 61. Рядом есть все необходимые места для досуга, спорта и творчества (спортивные, музыкальные школы). Продовольственные магазины. Оперативные показы квартиры в удобное время. Для прогулок в ДЕСЯТИ минутах от дома пешком, находится парк «Озеро долгое» ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России