

🕒 Создано: 13.02.2026 в 21:03

Обновлено: 13.02.2026 в 21:26

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 121**

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 121

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

80.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

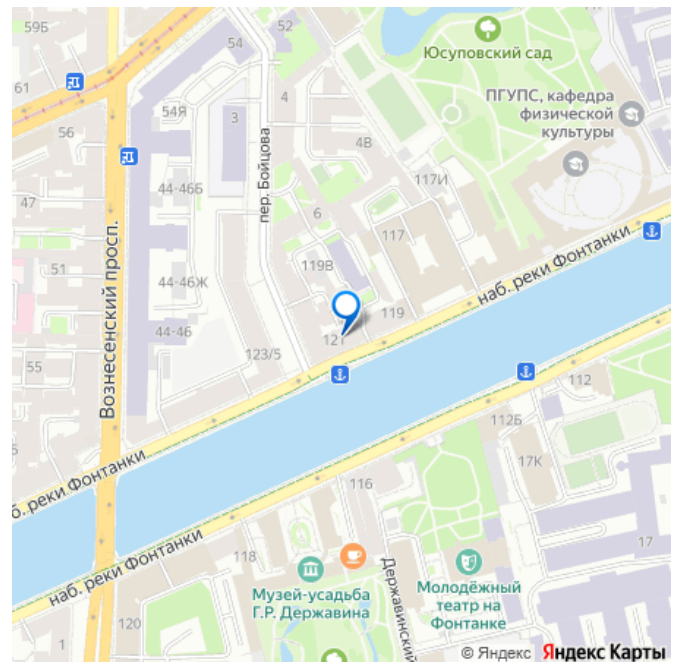
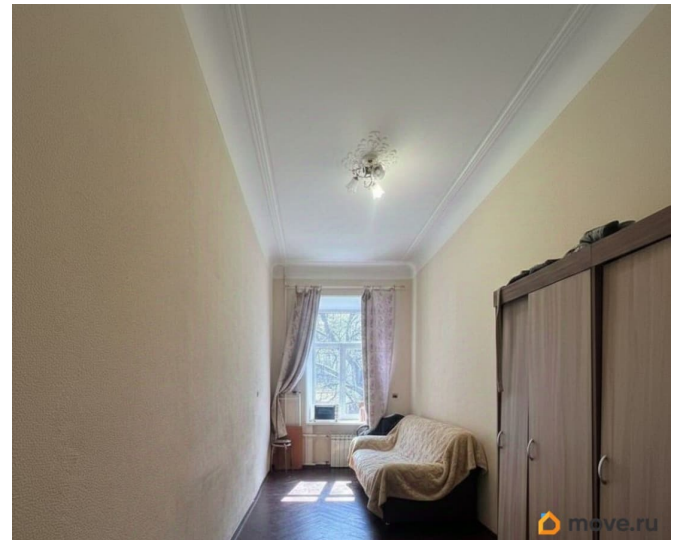
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9289918855>

**Роза Грачева, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79812468148**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 130045428 Просторная 4 комнатная квартира в историческом центре города. ПРО ДОМ : 1913 год постройки, стиль Неоклассицизм, архитектор Шауб В.В, перекрытия железобетонные. ПРО КВАРТИРУ : Общая площадь 115 метров, на 2 этаже. комнаты изолированные : 23.5 метра +24.1 метра +17.8 метра +15.2 метра , комнаты правильной формы , в каждой по два окна, кухня 13.4 метра. душевая + туалет. Потолки 3.6 метра. Окна выходят на тихий переулок Бойцова. В квартире два входа , что позволяет ее разделить на две квартиры, в одной жить, вторую сдавать , тем самым получать стабильный пассивный доход. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ : Дом расположен в историческом центре Санкт -Петербурга на пересечении наб.реки Фонтанки и переулка Бойцова , в 2 минутах пешком до Юсуповского сада, 7 мин ходьбы до метро Сенная, Садовая, Спасская, Технологический институт. Все знаковые исторические места в пешей доступности. Детский сад, школа рядом с домом. ПРО ДОКУМЕНТЫ : Один взрослый собственник более 10 лет. Есть обременение СБЕРБАНКА , остаток 180 тыс будет погашен в течении месяца. Маткапитал не использовался. Встречная покупка. Торг разумный рассматриваем. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!

