

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:33

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 21:35

**Санкт-Петербург, Херсонская улица, 1/7**

**27 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 1/7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.44 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

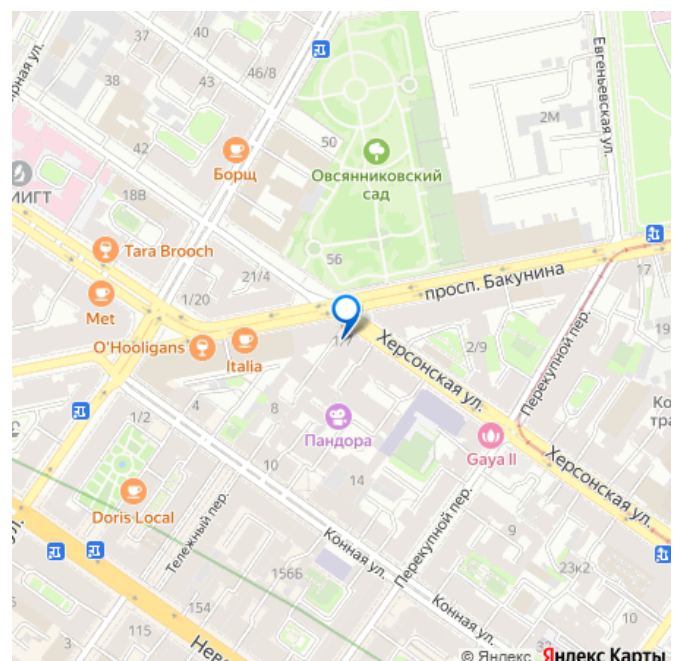
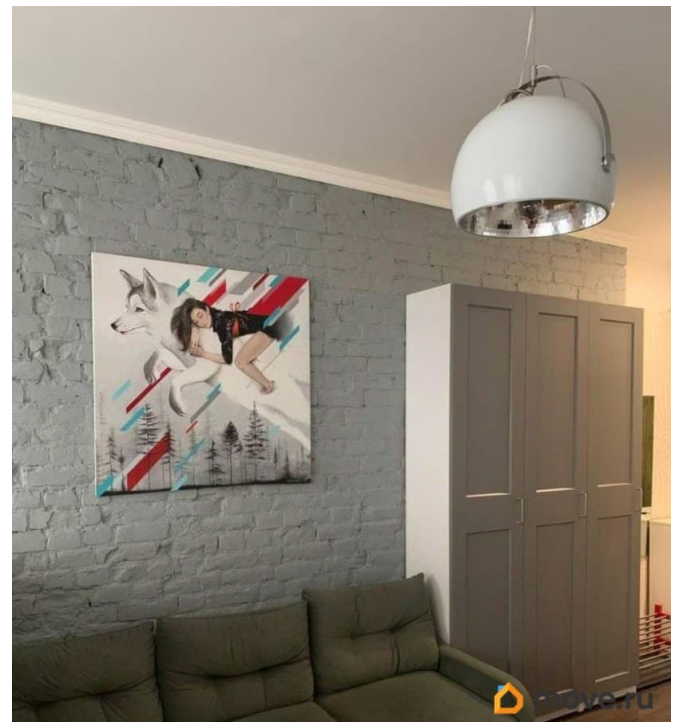
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9290342121>

Агент

**79119906160,7989356  
9430**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с идеальным расположением в центре Санкт-Петербурга от собственника. Продается ухоженная квартира, расположенная в центре Санкт-Петербурга, в районе с зелёными зонами, спокойной атмосферой и полностью сформированной инфраструктурой. Через дорогу — Овсянниковский сад с оборудованными спортивными и детскими площадками. В 10 минутах пешком набережная реки Невы и Александро-Невская Лавра. Окна выходят в тихий двор с отремонтированным фасадом — в квартире спокойно, тепло и комфортно круглый год. Район идеально подходит для жизни семьи: рядом школы, детская поликлиника и стоматология, магазины, сервисы и всё необходимое для повседневной жизни. Для собственников доступно место для автомобиля во дворе. В квартире выполнен качественный ремонт и продуманная перепланировка, что позволяет гибко использовать пространство. Объект подходит не только для комфортного проживания, но и как инвестиционное решение — есть возможность сдачи части/обеих частей квартиры в аренду, в том числе посуточно, локация с высокой ликвидностью и стабильным спросом. Также планировка квартиры позволяет без значительных затрат адаптировать пространство под индивидуальные потребности будущего собственника.

Отличная транспортная доступность: • ТЦ Галерея — 12 минут пешком • Две станции метро — в пешей доступности (около 12 минут) • Остановки общественного транспорта рядом • Выезд на КАД — около 20 минут .Дом ухоженный, много квартир выкуплены, сформировано отзывчивое и спокойное соседское сообщество. Два взрослых собственника, в собственности более 10 лет. Чистая история, прозрачная сделка. Объект полностью готов к эксплуатации — можно заезжать и пользоваться без дополнительных вложений. Пишите, присылайте свои предложения о цене.

