

Создано: 15.03.2025 в 17:14

Обновлено: 29.01.2026 в 09:51

<https://spb.move.ru/objects/9283936347>

Вера Филиппова, Вера Филиппова

**79117297281**

Санкт-Петербург, Привокзальная улица, 7

**20 492 000 ₽**

Санкт-Петербург, Привокзальная улица, 7

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

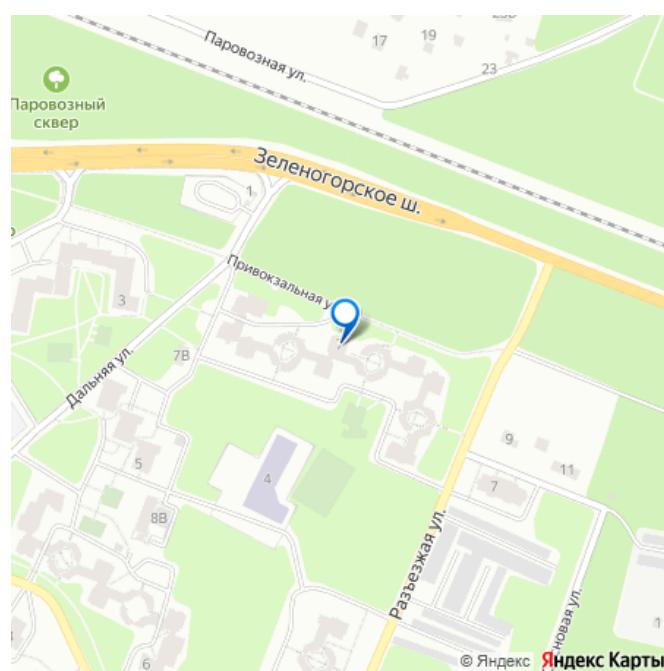
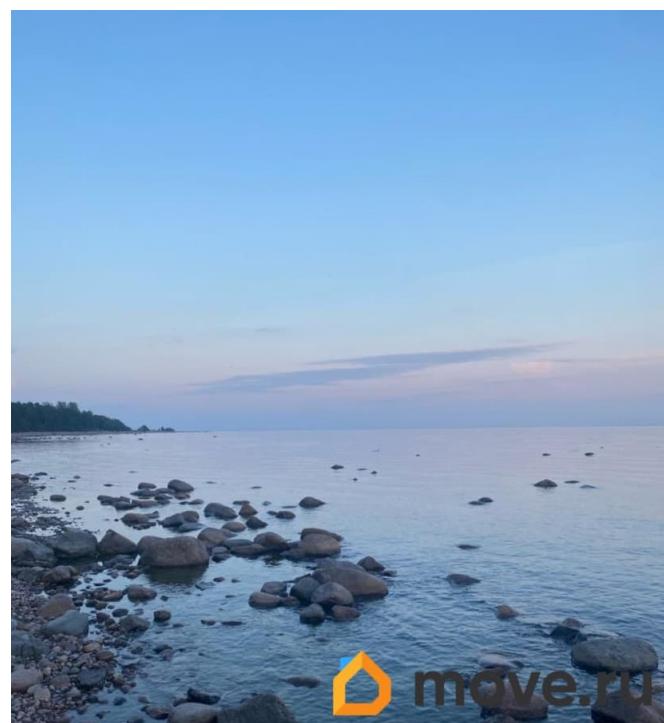
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

- Супер предложение!!! - Квартира с шикарной террасой и великолепным видом в Курортной зоне!!!! - Продается просторная четырехкомнатная квартира в живописном Курортном районе Санкт-Петербурга — г. Зеленогорске. - Общая площадь квартиры составляет 116.1 кв. , включает в себя террасу 28,2 м, без приведенной площади - 87,9 кв.м.,жилая площадь — 57.2 кв. м. , уютная кухня площадью 8.5 кв. м. , санузел раздельный, полноценная ванная, квартира двухсторонняя, все комнаты изолированные- 18,2+15,8+11,7+11,5 кв.м.,расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1985 году, по итальянскому проекту, высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора, шикарная терраса, где можно проводить досуг, встречая рассветы и закаты, с чашкой кофе или чашкой чая, функциональная прихожая, с местами для хранения. - на лестнице тамбур отделен на две квартиры, лифта нет, добродушные соседи, чистая парадная, Облагорожена придомовая территория, зеленая зона, детские и спортивные площадки, ели, сосны, рядом яблоневый сад, Парк , Финский залив. - Квартира в прямой продаже, ограничений, обременений , перепланировок нет, в собственности более 10-ти лет, три взрослых собственника, документы готовы, быстрый выход на сделку, возможны различные формы оплаты,

возможен разумный торг. - Развитая инфраструктура, рядом торговые и развлекательные центры, магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, места отдыха, административные и медицинские учреждения, школы, детские сады. - Удобная транспортная развязка, весь транспорт в зоне пешеходной доступности , рядом ж/д вокзал, близость к центру СПб. - Просмотры по договоренности! - Отличная квартира ждёт позитивных Покупателей!!!

