

Елена Рябинкина, Экотон

79230793712

🕒 Создано: 28.02.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:24

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
40**

15 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

69.6 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

116.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

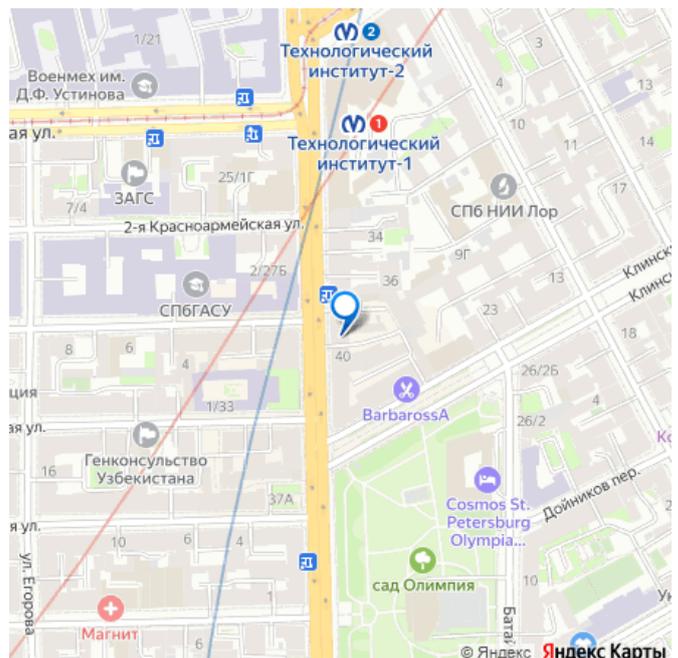
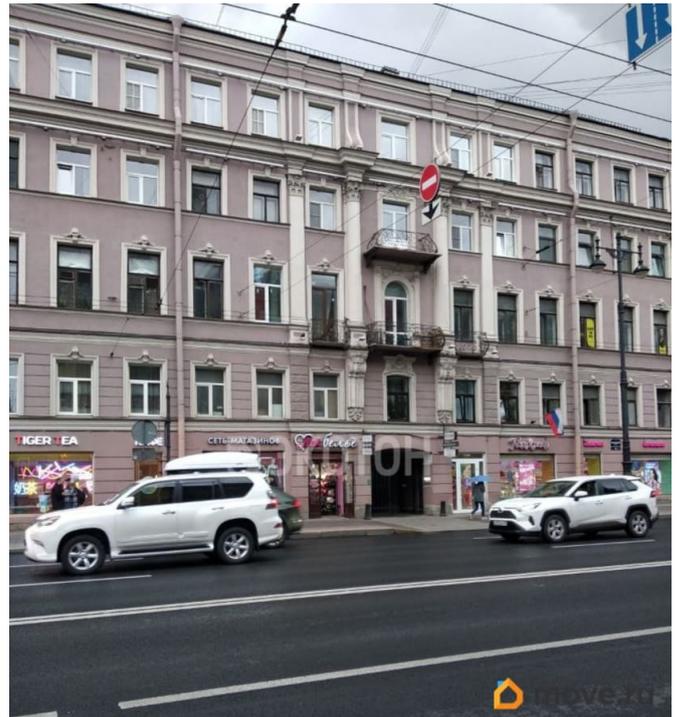
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132100429 Продаётся 4-х комнатная квартира на Московском проспекте дом 40. Удобное расположение: до метро Технологический институт 5 минут пешком. Дом кирпичный, год постройки 1826. Материал перекрытий: металлические балки с деревянным и бетонным заполнением. Есть чердачное помещение. Квартира коммунальная, три собственника, для двоих нужна альтернатива. Подходит под ипотеку. В договоре показываем рыночную стоимость. Расположение: 5 этаж, который был надстроен в 1956 году. Лифта нет. На площадке ещё три квартиры, отдельные. Общая площадь квартиры: 116,8 кв. метра, комнаты: 19,1+19,5+(19,2+11, 8) кв. метров, кухня: 16,1 кв. м. Окна комнат выходят на улицу, окно кухни - во двор. Комнаты просторные, имеют правильную, гармоничную форму. В квартире никогда не было сырости, очень тепло. Места общего пользования требуют ремонта. В районе есть вся необходимая инфраструктура, в пешей доступности школы с углублённым изучением английского, французского и немецкого языков, много детских садов, магазины, поликлиники. Рядом расположены престижные вузы: Технологический институт, Военмех, Архитектурно - строительный университет, Университет РЖД. Удачное

расположение позволяет участвовать в культурной жизни города, легко и быстро можно доехать до любимых театров (детский театр Сказки, ТЮЗ, БДТ и другие.)
Звоните, записывайтесь на просмотр, ответим на Ваши вопросы.

