

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
2к1

32 579 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

116.9 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

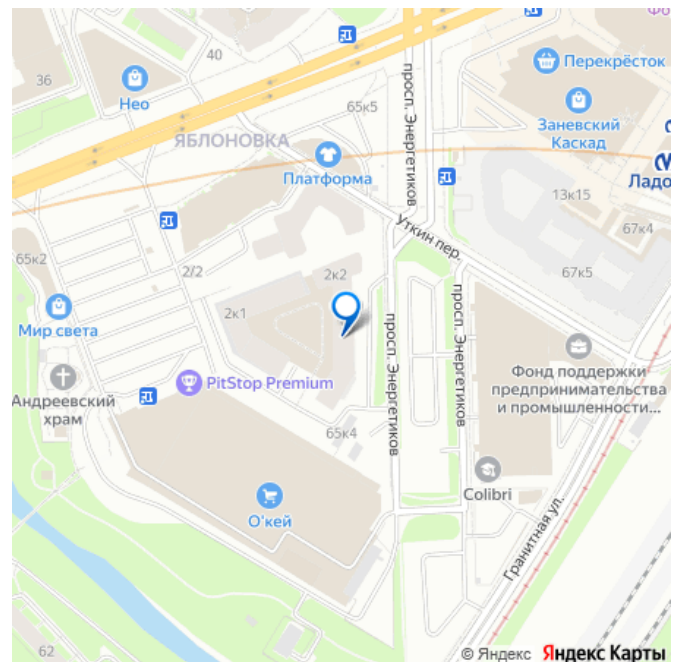
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Описание

Продается 4-комнатная квартира 494 на 14-м этаже в сданном комплексе бизнес-класса GloriaX Заневский. 113,85 м² — пространство, где каждая деталь служит комфорту и эстетике: 56,73 м² уютных спален, 21,33 м² светлой кухни-гостиной, собственная терраса, большая лоджия и элегантный французский балкон. Дом сдан — ключи в день сделки. Эта квартира — для тех, кто ищет не просто метры, а настоящую архитектуру жизни. Терраса — ваше открытое убежище над городом: место для завтрака в лучах утреннего солнца, бокала вина на закате или тёплого летнего ужина под открытым небом. Большая лоджия органично дополняет это ощущение свободы — здесь легко устроить зимний сад, уединённую зону отдыха или просто дышать полной грудью, не покидая пределов квартиры. А французский балкон, с его лёгкими линиями и панорамным видом, впускает в интерьер свет и воздух, не нарушая уюта. Кухня-гостиная — просторная, наполненная дневным светом, с увеличенными окнами и ощущением невесомости. Это сердце дома: здесь собираются за долгими разговорами, делятся новостями дня, празднуют и просто отдыхают — в той самой тёплой тишине, что

остаётся в памяти надолго. Гардеробная — не просто хранилище вещей, а тихий островок порядка и заботы о себе. А два санузла дарят каждому члену семьи личное пространство и повседневный комфорт без уступок. Отделка White Box — чистый лист для вашего стиля: здесь вы сможете создать интерьер, который будет не просто отражать вкус, но и поддерживать ваш ритм жизни. А технологии — «Умный дом», IP-видеонаблюдение и бесплатный Wi-Fi на территории — работают незаметно, но надёжно, обеспечивая безопасность, климат и лёгкость быта без лишнего вмешательства. GleraX Заневский — для тех, кто выбирает жизнь без компромиссов. Всего две минуты до метро «Ладожская», пять парков в шаговой доступности, закрытый двор с разновозрастной детской зоной, комьюнити-центр и отапливаемый паркинг с лифтом прямо с этажа. Вокруг — всё, что делает город живым: рестораны, торговые центры, кинотеатры и уютные прогулочные бульвары. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Подробности — в отделе продаж.

GleraX
Заневский

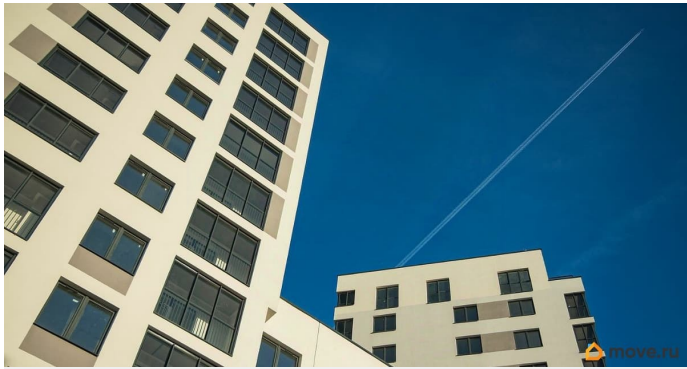
- Терраса/вид на центр
- Кухня-гостиная 21м²
- Четыре спальни

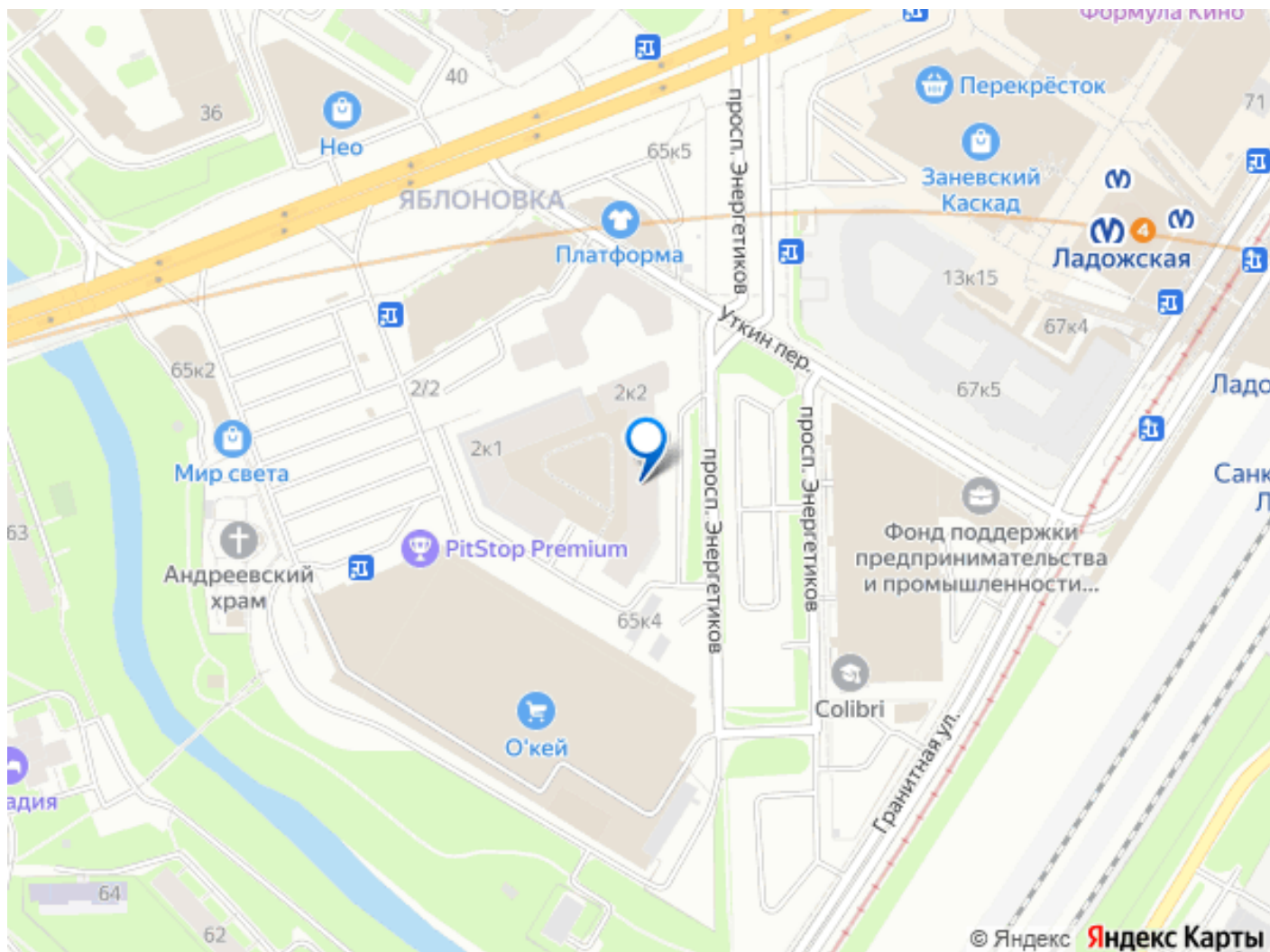
4 14 116 м²



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России