

Создано: 07.04.2025 в 19:24

Обновлено: 20.03.2026 в 11:49

**Елена Гольд, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1**

**33 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

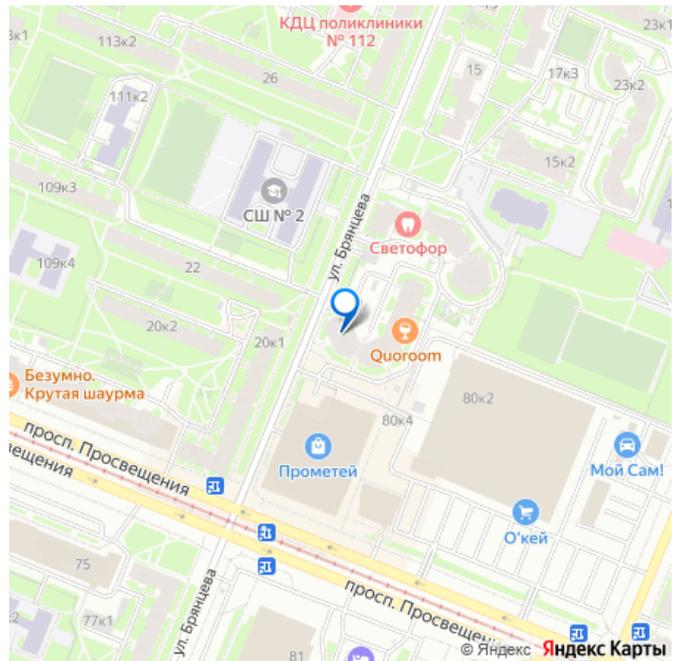
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 99225636 Видовая семейная 4х комнатная квартира в пешей доступности от метро! О квартире: 4 комнатная светлая семейная квартира с просторной кухней-гостиной и 3 изолированными спальнями - функциональная планировка для большой семьи. 2 санузла 2 просторные утепленные лоджии с панорамным остеклением в пол Вся мебель и техника остается будущим собственникам О доме: ЖК «Дом на проспекте Просвещения» от Мегалит, 2013 года постройки • Подземный паркинг; • Закрытый двор с видеонаблюдением; • 4 лифта; • Закрытый этаж, теннисный стол в холле; • На 26 этаже расположен технический этаж; • Тихая квартира, доброжелательные ненавязчивые соседи. По желанию, возможно, арендовать парковочное место в отапливаемом паркинге. О локации: • 10 мин пешком до станции метро Гражданский проспект; • 14 мин на

авто до станции метро Проспект  
Просвещения; • 10 мин - до КАД; • В шаговой  
доступности лицей 144, школа 79, школа  
олимпийского резерва 2; • Новый детский сад  
во дворе; • Охтинский колледж, Медицинская  
школа; • Спортивные клубы, поликлиники и  
разнообразные службы быта; • ОКЕЙ, ТРК  
Прометей, Светофор; • В пешей доступности  
Муринский парк, сад Прометей; • Удобный  
выезд в направлении Курортного района,  
Токсово, Приозерска. О сделке: • 2 взрослых  
собственника; • Полная стоимость в договоре  
• Без залогов и обременений; • Прямая  
продажа; Ипотека возможна • Ключи сразу  
после государственной регистрации.  
Приглашаю на просмотр и быструю сделку!

