

Создано: 07.04.2025 в 19:24

Обновлено: 14.02.2026 в 20:11

<https://spb.move.ru/objects/9276588267>

Елена Гольд, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

33 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

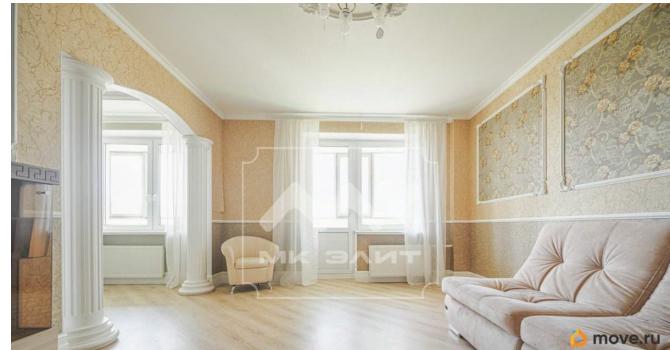
Улица

[улица Брянцева](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

72.9 м²

Площадь кухни

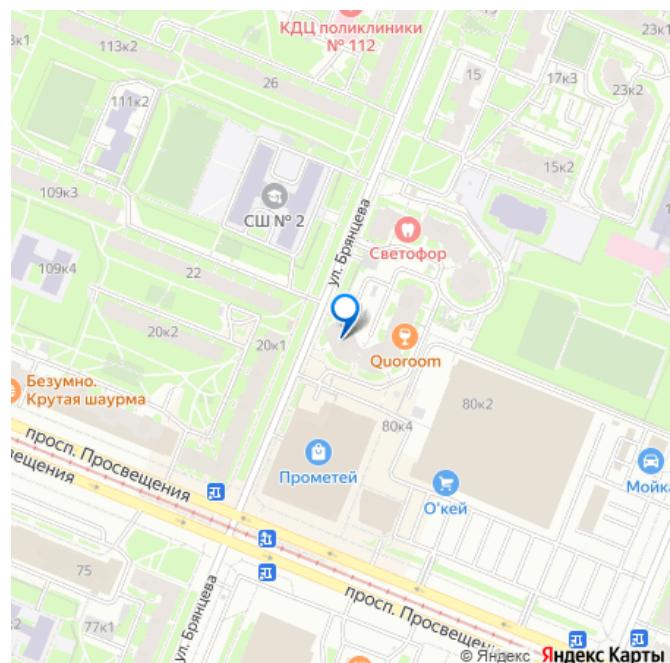
15.3 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

16/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 99225636 Видовая семейная 4х комнатная квартира в пешей доступности от метро! О квартире: 4 комнатная светлая семейная квартира с просторной кухней-гостиной и 3 изолированными спальнями - функциональная планировка для большой семьи. 2 санузла 2 просторные утепленные лоджии с панорамным остеклением в пол. Вся мебель и техника остается будущим собственникам О доме: ЖК «Дом на проспекте Просвещения» от Мегалит, 2013 года постройки • Подземный паркинг; • Закрытый двор с видеонаблюдением; • 4 лифта; • Закрытый этаж, теннисный стол в холле; • На 26 этажом расположен технический этаж; • Тихая квартира, доброжелательные ненавязчивые соседи. По желанию, возможно, арендовать парковочное место в отапливаемом паркинге. О локации: • 10 мин пешком до станции метро Гражданский проспект; • 14 мин на

авто до станции метро Проспект Просвещения; • 10 мин - до КАД; • В шаговой доступности лицей 144, школа 79, школа олимпийского резерва 2; • Новый детский сад во дворе; • Охтинский колледж, Медицинская школа; • Спортивные клубы, поликлиники и разнообразные службы быта; • ОКЕЙ, ТРК Прометей, Светофор; • В пешей доступности Муринский парк, сад Прометей; • Удобный выезд в направлении Курортного района, Токсово, Приозерска. О сделке: • 2 взрослых собственника; • Полная стоимость в договоре • Без залогов и обременений; • Прямая продажа; Ипотека возможна • Ключи сразу после государственной регистрации.

Приглашаю на просмотр и быструю сделку!

