

Марина Владимировна, Сити-Недвижимость  
**79819216984**

Создано: 21.10.2024 в 18:27  
Обновлено: 13.01.2026 в 10:54

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 76

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 76

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже двухсторонняя квартира с изолированными комнатами. 1 взрослый собственник. Долгов и обременений нет.

Отличная планировка - комнаты правильной формы, 21.1 + 20.7 + 21.2 + 13.2 кв.м.

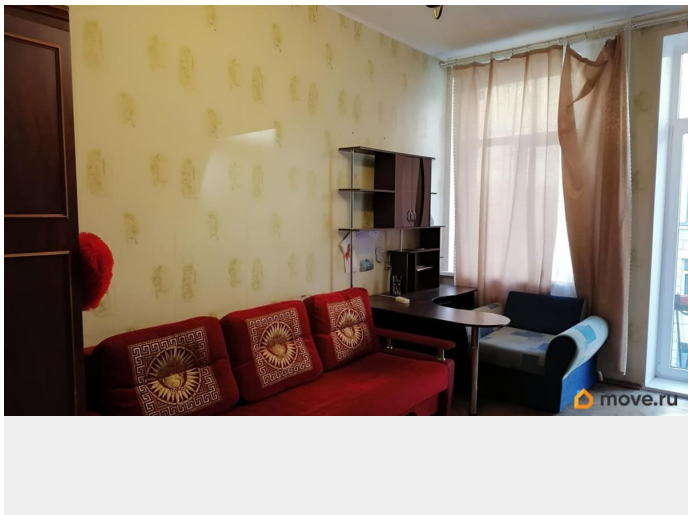
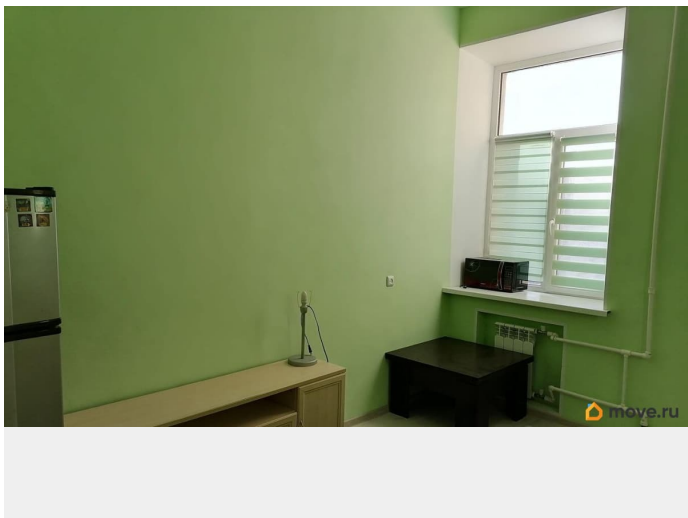
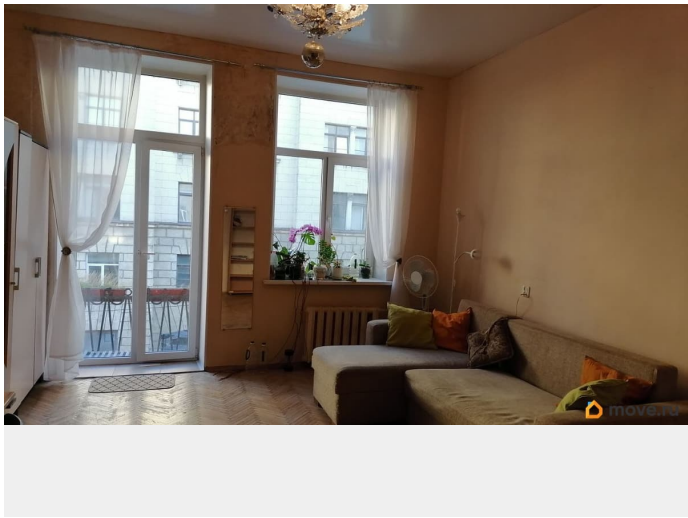
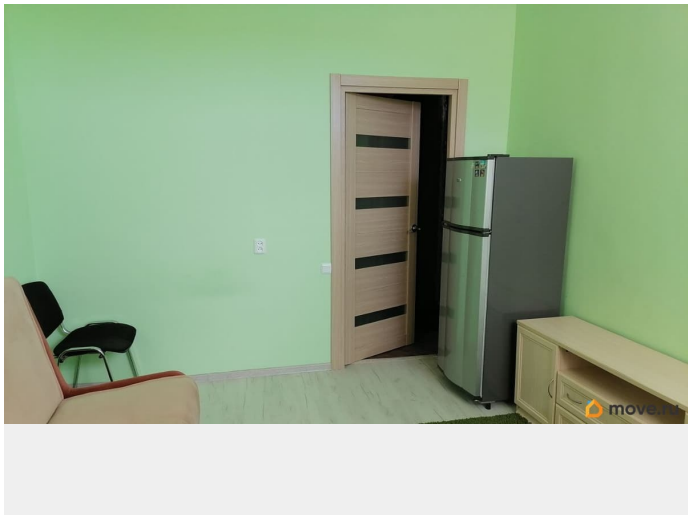
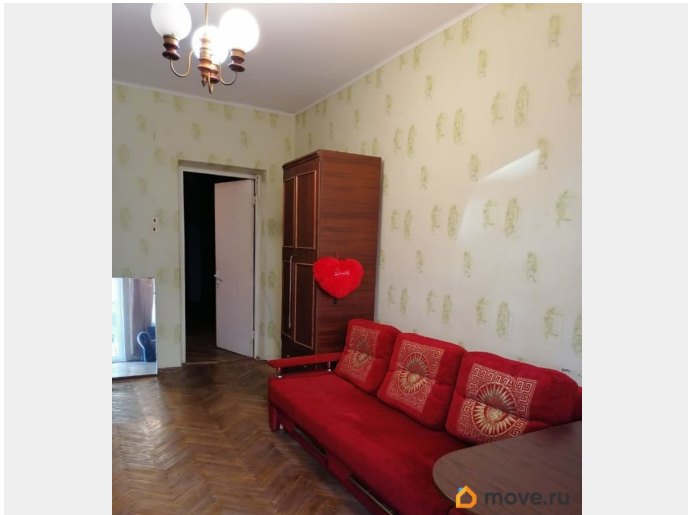
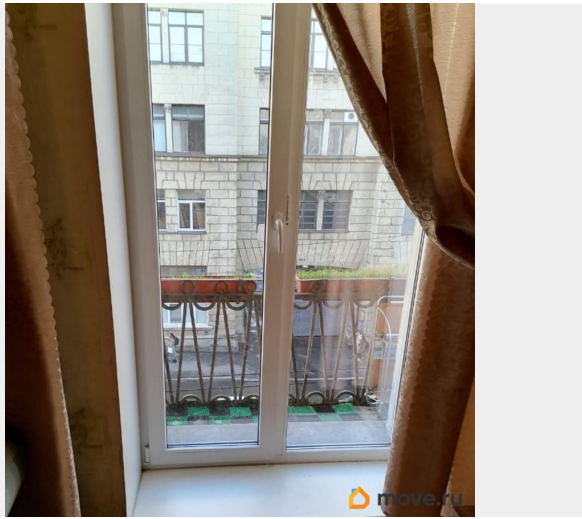
Ширина комнат по 3.5 и 4 м. На окнах установлены стеклопакеты. Балкон, на который выход из двух комнат. Просторная квадратная кухня, на окне стеклопакет.

Плита газовая. Раздельный сан/узел.

Полноценная ванная. Сантехника в хорошем состоянии. Заменены стояки и трубы. Горячая вода централизованная. Просторный коридор с 4-мя встроенными шкафами по 0.4 кв.м. За счет их сноса можно увеличить маленькую комнату до 14.8 кв.м. Прихожая 5 кв.м.

Парадная на домофоне. Вход со двора.

Благополучные соседи. Пешая доступность до метро «Василеостровская».





Move.ru - вся недвижимость России