

Создано: 09.12.2025 в 17:33

Обновлено: 16.01.2026 в 17:39

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская
улица, 3

37 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80.2 м²

Площадь кухни

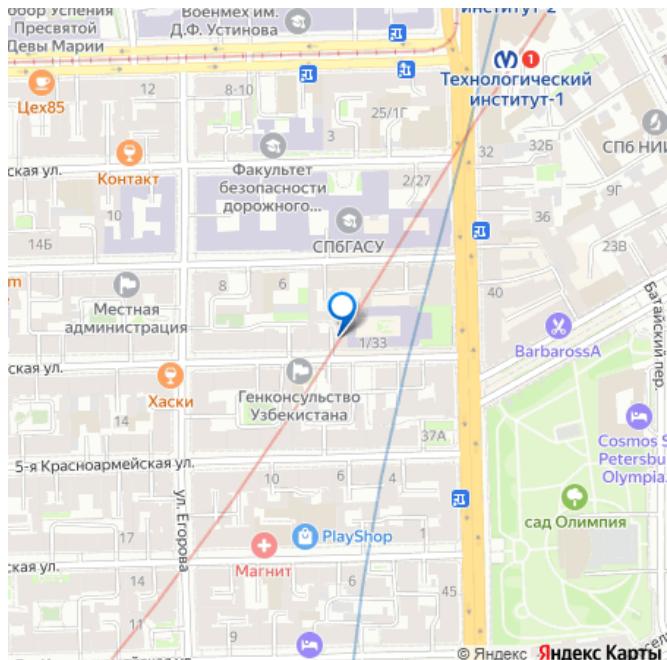
9 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287280019>

Алексей Артамонов, Мир Квартир

Элит

79112770142

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127524756 Семейная квартира для тех, кто любит центр Санкт-Петербурга.

Ключевые особенности квартиры: Простор:

Высокие потолки 3 м, железобетонные перекрытия. Много солнечного света, по 2 больших окна в каждой комнате и на кухне, вид во двор и на улицу, каменные подоконники и деревянные стеклопакеты.

Комфорт: удачная кухня с двумя окнами, мастер-спальня с местами хранения, кабинет, гостиная 28,2 кв.м., места хватит всем!

Планировка: 4 отдельные спальни, просторная ванная, прихожая 13 кв.м. с окном; в доме нет коммунальных квартир, все соседи живут здесь давно Надежность дома: Всего 2 квартиры на этаже. Закрытый двор + парковочные места. Железобетонные перекрытия, заменены трубы отопления и водоснабжения, Уникальная локация в шаговой доступности: Метро:

«Технологический Институт» (красная/синяя ветки) 5 мин пешком. Удобный выезд на Московский проспект как в сторону центра, так и в сторону Пулково Безопасность: напротив дома постоянно действующий пост полиции Центр города: 15 мин пешком.

Вокзалы: Витебский (17 мин пешком), Балтийский (7 мин на авто), Московский (15

мин на метро/авто). Аэропорт Пулково:
Удобный маршрут за 30 мин (метро/авто).
Парки: Парк «Олимпия» 4 мин пешком.
Образование: Школы (266, 281, 522, 317, 307,
306, 5), лицеи, худ. школа, детсады (114 и
др.), вузы (Технолого. ин-т, Военмех, СПбГУКИ,
СПбГАСУ, Пед. колледж). Культура: ТЮЗ,
Молодёжный театр на Фонтанке, Театр
дождей. Документы: 1 взрослый собственник.
Дом не памятник архитектуры.
Перепланировка узаконена; Продажа.
Агентам - приятный бонус гарантирован.
Приглашаем на просмотры и к
сотрудничеству!

