

🕒 Создано: 09.12.2025 в 17:33

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:45

**Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская  
улица, 3**

**37 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

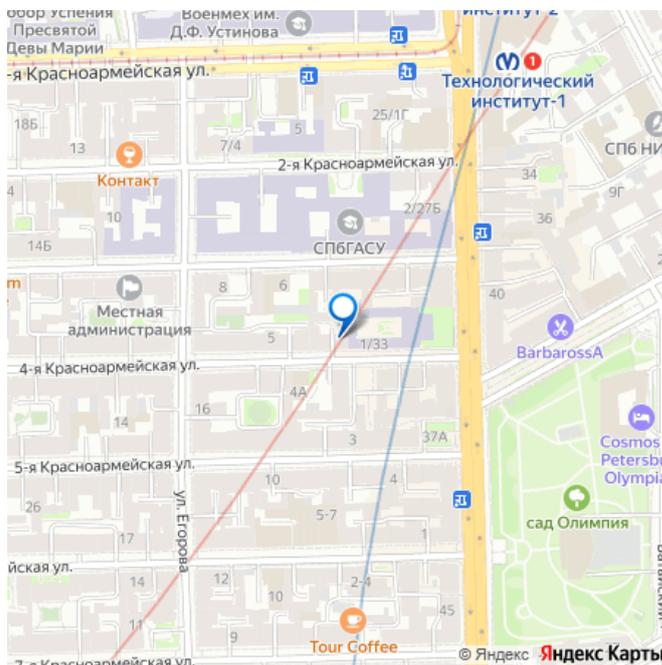
<https://spb.move.ru/objects/9287280019>

**Алексей Артамонов, Мир Квартир**

**Элит**

**79112770142**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127524756 Семейная квартира для тех, кто любит центр Санкт-Петербурга.

Ключевые особенности квартиры: Простор:

Высокие потолки 3 м, дом после капитального ремонта. Много солнечного света, по 2 больших окна в каждой комнате и на кухне, квартира двухсторонняя, вид во двор и на улицу, каменные подоконники и деревянные стеклопакеты. Комфорт: удачная

кухня с двумя окнами, мастер-спальня с местами хранения, кабинет, гостиная 28,2

кв.м., места хватит всем! Планировка: 4

отдельные спальни, просторная ванная,

прихожая 13 кв.м. с окном; в доме нет

коммунальных квартир, все соседи живут

здесь давно Надежность дома: Всего 2

квартиры на этаже. Закрытый двор +

парковочные места. Железобетонные перекрытия, заменены трубы отопления и

водоснабжения, Уникальная локация в

шаговой доступности: Метро:

«Технологический Институт» (красная/синяя ветки) 5 мин пешком. Удобный выезд на

Московский проспект как в сторону центра,

так и в сторону Пулково Безопасность:

напротив дома постоянно действующий пост

полиции Центр города: 15 мин пешком.

Вокзалы: Витебский (17 мин пешком),

Балтийский (7 мин на авто), Московский (15 мин на метро/авто). Аэропорт Пулково: Удобный маршрут за 30 мин (метро/авто). Парки: Парк «Олимпия» 4 мин пешком. Образование: Школы ( 266, 281, 522, 317, 307, 306, 5), лицеи, худ. школа, детсады ( 114 и др.), вузы (Технолог. ин-т, Военмех, СПбГУКИ, СПбГАСУ, Пед. колледж). Культура: ТЮЗ, Молодёжный театр на Фонтанке, Театр дождей. Документы: 1 взрослый собственник. Дом не памятник архитектуры. Перепланировка узаконена; Продажа. Агентам - приятный бонус гарантирован. Приглашаем на просмотры и к сотрудничеству!

